**Извещение о проведении электронного Аукциона**

 Администрация поселка Коренево объявляет о проведении электронного Аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Продавец: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области

 Организатор электронного Аукциона:Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

 Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

 Электронный Аукцион проводится на основании постановленияАдминистрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 03 июня 2024 года №193.

 Электронный Аукцион состоит из двух Лотов.

 Электронный Аукцион назначается на **15.07.2024 на 11 часов 00 минут** на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Электронный Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета электронного Аукциона. Проводится в соответствии с требованиями:

 Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 39.11-39.13);

 Гражданского кодекса Российской Федерации (статьи 447-449);

 Градостроительного кодекса Российской Федерации (глава 4);

 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (пункт 2 статьи 3.3);

 Приказа Федерального Казначейства от 02.12.2021 года № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».

 Срок принятия решения Организатором электронного Аукциона об отказе в проведении электронного Аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения электронного Аукциона.

 Решение об отказе в проведении электронного Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

 По результатам электронного Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №1 -** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170102:894, площадью 812 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. им. Осипенко, разрешенное использование: Магазины.

 Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости (за год) - 130 476 руб. (Сто тридцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» (не более размере 3% от начальной цены предмета аукциона) – 3914,28 руб. (Три тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 28 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год) – 26095,20 руб. (Двадцать шесть тысяч девяносто пять) рублей 20 копеек. Срок аренды земельного участка 6 лет.

 Осмотр участков будет проводиться: **05.07.2024.** **в** **10 час. 30 мин**. в присутствии представителя Организатора аукциона (сбор возле Администрации поселка Коренево).

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Лот №1: 1)техническая возможность подключения объекта к газораспределительным сетям: отсутствует. На территории вышеуказанного земельного участка газораспределительные сети отсутствуют. Для распределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны - вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной

условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. Минимальное расстояние от подземных газопроводов низкого давления до фундаментов зданий и сооружений – 2 метра, среднего давления – 4 метра, высокого давления 2 категории- 7 метров, высокого давления 1 категории – 10 метров; 2)техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети: имеется; канализационные сети на данном участке отсутствуют; 3)техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям: имеется. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии (утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года, в реакциях Постановлений Правительства РФ): - срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения и составляет от 6 месяцев до 2 лет; - срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 6 лет; 4) к кабельным сетям: отсутствуют линии связи. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лотам устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «поселок Коренево» Кореневского района Курской области и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда
и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**1. Порядок регистрации на электронной площадке**

1.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

1.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

1.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**2. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

2.1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с

приложением электронных образов следующих документов:

- копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки на участие в аукционе принимаются: **с 11.06.2024г.** (с 13.00 час.) **по 10.07.2024г**. (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, по адресу: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» с 9:00 часов до 17:00 часов по московскому времени.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **11.07.2024г. в 10.30 часов** по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».

 Регистрация участников аукциона осуществляется по месту проведения аукциона – на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» **15.07.2024 г.**

 **3. Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

3.1. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

3.3. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

Назначение платежа – Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

3.4. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:

c 13:00 часов (МСК) 11.06.2024 г. до 17:00 часов (МСК) 10.07.2024 г.

3.5. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания срока приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы (в сумму платежа по договору аренды земельного участка).

3.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**4. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

4.1. Претендентами на участие в электронном Аукционе на право заключения договора аренды земельных участков могут быть любые физические и юридические лица.

4.2. Претендент не допускается к участию в электронном Аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в электронном Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении;

 3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного Аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников электронного Аукциона.

 4.3. Информация об отказе в допуске к участию в электронном Аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Рассмотрение заявок:

1.1. Для участия в электронном Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены за право заключения договора аренды земельного участка и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

1.2. В день определения участников электронного Аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

1.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

1.4. Претендент приобретает статус участника электронного Аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками электронного Аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками электронного Аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками электронного Аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в электронного Аукциона, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

1.6. Проведение процедуры электронного Аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников электронного Аукциона, указанного в информационном сообщении.

1. **Порядок проведения аукциона:**

2.1. Электронный Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего электронного Аукциона.

Во время проведения процедуры электронного Аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2.2. Со времени начала проведения процедуры электронного Аукциона оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры электронного Аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного Аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества

продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то электронный Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения электронного Аукциона.

2.4. Во время проведения процедуры электронного Аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

2.5. Победителем электронного Аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если заявку на участие в электронном Аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником электронного Аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене за право заключения договора аренды на земельный участок.

2.6. Ход проведения процедуры электронного Аукциона фиксируется оператор электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене за право заключения договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из заявителей не признан участником аукциона;

- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

- в аукционе участвовал только один участник;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене по лоту;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аренды земельного участка.

2.8. Решение о признании аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе или в протоколе об итогах аукциона.

2.9. По результатам проведения электронного Аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном Аукционе в случае, если электронный Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного Аукциона на официальном сайте.

2.10. Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D1%8F%20%D1%84%D0%BB%D0%B5%D1%88%D0%BA%D0%B0%20-%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%202024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%98%D0%AE%D0%9D%D0%AC%5C%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8-%20%D0%BF.%20%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BE%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.docx#Par12#Par12) 2.10 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

2.11. По результатам проведения электронного Аукциона договор аренды участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора**.**

2.12. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного Аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном Аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

 Приложение 1 к извещению: Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды

 Приложение 2 к извещению: проект договора аренды земельного участка

Приложение 1

 Главе Администрации поселка Коренево

Кореневского района Курской области

Р.В. Пугачеву

Заявка на участие в электронном аукционе

на право заключения договора аренды

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.Ознакомившись с извещением о проведении Аукциона на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее по тексту Аукцион), а также изучив аукционную документацию на земельный участок (Лот №\_\_\_\_\_), расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером 46:10:17\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, для целей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН, банковские

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты; для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, ОГРНИП, ИНН, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель),

просит принять настоящую заявку на участие в Аукционе, проводимом Администрацией поселка Коренево Кореневского района Курской области (далее – Организатор Аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33.

 (дата и время проведения Аукциона)

2. Подавая настоящую заявку на участие в Аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения Аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении Аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении Аукциона, а также с проектом договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении Аукциона, а также о том, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра. Претензий к Организатору Аукциона не имею.

 3. В случае признания меня победителем Аукциона обязуюсь подписать в день проведения Аукциона протокол о результатах Аукциона, а также заключить договор аренды земельного участка в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

 4. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя Аукциона от подписания протокола о результатах Аукциона, заключения договора аренды земельного участка внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя Аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с извещением о проведении Аукциона и гражданским законодательством Российской Федерации.

 5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать принятую Организатором Аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора Аукциона. Организатор Аукциона обязан возвратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

 6. В случае проигрыша в Аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона прошу вернуть перечисленный мною задаток на следующие банковские реквизиты:

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка)

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора Аукциона, другой – у Заявителя.

 К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята Организатором Аукциона – Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области

Дата и время принятия заявки: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора Аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Проект

##### ДОГОВОР №

**аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

|  |  |
| --- | --- |
| Курская область,Кореневский район, п. Коренево |  « » 20\_\_ г. |

Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, в лице Главы поселка Коренево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (далее – «Стороны»), на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (категория)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

2.2. Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и вступает в силу с момента его регистрации.

2.3. Стороны установили, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям до регистрации договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в год или \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек в квартал согласно приложению № 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендная плата начисляется за фактический период пользования земельным участком. Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря, путем перечисления на расчетный счет 03100643000000014400. Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области г. Курск; ЕКС 40102810545370000038, БИК – 013807906; получатель – УФК по Курской области (Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области), л/с 04443012870; ИНН – 4610000601, КПП - 461001001, ОКТМО – 38618151. В графе вид платежа указывается «Арендная плата за земельный участок» – код бюджетной классификации -001 1 11 05013130000120. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является копия платежного поручения или квитанция об оплате.

3.5. При изменении арендной платы уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую, внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, нормативными актами муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области регулирующее порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при:

* использовании Участка не по целевому назначению;
* использовании способами, приводящими к порче Участка;
* не внесении арендной платы более чем за 3 месяца;
* не подписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5.;
* нарушении других условий настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи в течение 10 дней.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением указанном в п. 1.1. настоящего Договора и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора,

второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области | Наименование организации, Ф.И.О. |
| 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина 33; ИНН 4610000601; КПП 461001001;ОГРН 1024600781590 |  |

10. ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
|  |  |
| Передал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложения к Договору:

Расчет арендной платы (приложение № 1)

Акт приема - передачи земельного участка (приложение № 2)

 Приложение 1

 к Договору N \_\_\_\_\_\_ аренды

 земельного участка

 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка - всего  | кв.м. |  |
| Размер ежегодной арендной платы в год, согласно по итогам торгов | руб. за участок |  |
| Размер арендной платы за 6 лет, всего | руб. |  |
| в том числе размер задатка | руб. |  |
| Срок внесения арендной платы | ежеквартально до 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря соответствующего расчетного года |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
|  |  |
| Передал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 М.П.

 Приложение 2

 к Договору N \_\_\_\_\_\_ аренды

 земельного участка

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| Курская область,Кореневский район, п. Коренево |  « » 20\_\_\_ г. |

Мы, Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, в лице Главы поселка Коренево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. передал Арендатору в аренду земельный участок из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Арендатор принял от Арендодателя Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
|  |  |
| Передал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 М.П.

**Документация к аукциону**

## Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение

## договора аренды земельного участка

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные заявителем должны быть подписаны им, руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по установленной форме по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются на электронной площадке **АО «Сбербанк – АСТ».**

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

## Отказ в проведение аукциона

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на электронной площадке **АО «Сбербанк – АСТ»** организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

## Порядок проведения и оформления результатов аукциона

Аукцион проводится на электронной площадке **АО «Сбербанк – АСТ»**.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй – остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

## Разъяснение документации

Заявитель, которому необходимо получить какие-либо разъяснения документации об организации, вправе обратиться к Организатору аукциона с запросом о разъяснении документации в установленном порядке, направив запрос в письменной форме.

## Язык заявки

Заявка, подготовленная заявителем на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

## Отзыв заявки на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме электронную площадку **АО «Сбербанк – АСТ»**.

## Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) к участию в аукционе допущены менее двух заявителей;

б) на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

## Разрешение разногласий

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## Размещение документации об организации и проведении аукциона

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещается на официальных сайтах: Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области - [www.pkorenevo.rkursk.ru](http://www.pkorenevo.rkursk.ru/), https:[//pkorenevo.gosuslugi.ru](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D1%8F%20%D1%84%D0%BB%D0%B5%D1%88%D0%BA%D0%B0%20-%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%202024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%98%D0%AE%D0%9D%D0%AC%5C%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8-%20%D0%BF.%20%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BE%5C.pkorenevo.rkursk.ru), Российской Федерации - www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/). Подробная информация о проведении аукциона может быть получена непосредственно у Организатора аукциона по месту подачи заявок на участие в аукционе.