

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«20» февраля 2024 года

№ 01-12/ 44

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план  
муниципального образования «поселок Коренево»  
Кореневского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов поселка Коренево Кореневского района Курской области от 31.08.2012 г. № 28.

Председатель комитета,  
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «20» февраля 2024 года № 01-12/ 44

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Генеральный план**  
**муниципального образования «поселок Коренево»**  
**Кореневского района Курской области, утвержденный решением**  
**Собрания депутатов поселка Коренево Кореневского района Курской**  
**области от 31.08.2012 г. № 28**

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН**  
решением Собрания депутатов поселка  
Коренево Кореневского района Курской  
области от 31 августа 2012 г. № 28  
(в редакции решения комитет архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «20» февраля 2024 года № 01-12/ 44)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ПОСЕЛОК КОРЕНЕВО»**  
**КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа

Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2030 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

#### **Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

##### **Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

##### **Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития.

2. Обоснование выбранного варианта развития муниципального

образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

5. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

6. Предложения по изменению границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории;

Карта пересечения земель населенных пунктов с землями лесного фонда;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК КОРЕНЕВО» КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области (далее в данном разделе – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и

природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Кореневского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

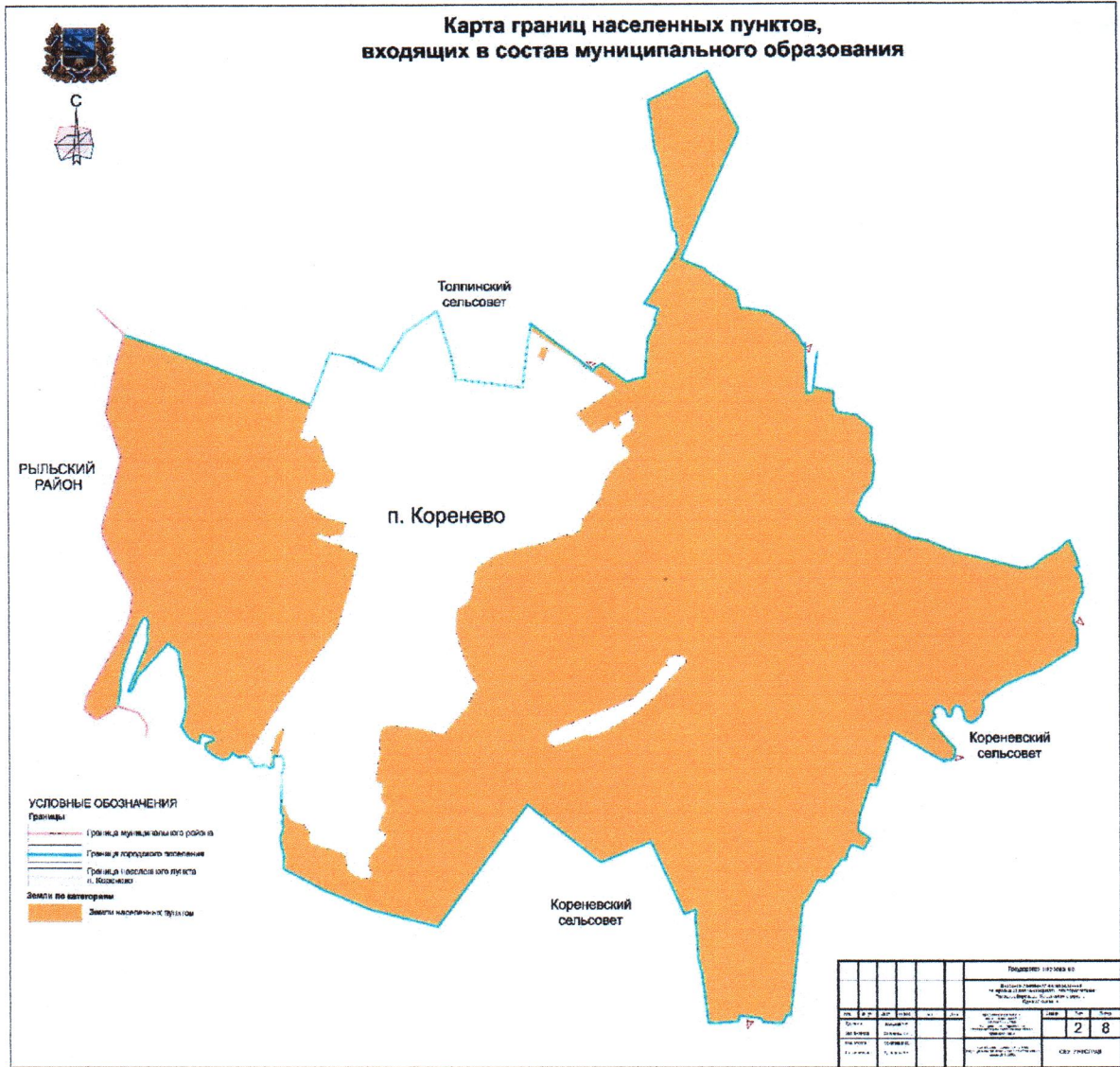
### **2.1. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения**

Перечень планируемых объектов электроснабжения местного значения представлен в таблице 2.1.1.





## Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования







объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2030 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

#### **Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

#### **Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;  
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития.

2. Обоснование выбранного варианта развития муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

5. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

6. Предложения по изменению границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории;

Карта пересечения земель населенных пунктов с землями лесного фонда;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) в разделе 1 «Анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце пятом аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципального образования», слова «1029 га, из них 869 га – земли населенных пунктов (п. Коренево) и 160 га - земли сельскохозяйственного назначения.» заменить словами «1430 га», слова «на 01.01.2011г. составила 5983 человек» заменить словами «на 01.01.2023 составила 5380 человек»;

таблицу 1 «Сведения о населении муниципального образования» исключить;

после таблицы 1 «Сведения о населении муниципального образования»:

абзац исключить;

рисунок 1 «Бюст юного партизана Валентина Крохина в поселке Коренево» исключить;

подраздел «Историческая справка» исключить;

после рисунка 2 «Существующие границы муниципального образования «поселок Коренево» подраздела «Границы муниципального образования»:

в абзаце втором аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальное образование»;

в абзаце третьем аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальное образование», аббревиатуру «ГЛФ» заменить словами «Государственного Лесного Фонда»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальное образование»;

б) в подразделе 1.2 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе 1.2.7 «Лесное хозяйство»:

в абзаце восьмом слово «района» заменить словами «муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области находятся лесные насаждения общей площадью 321,3 га, входящие в состав Суджанского лесничества.»;

дополнить подразделом 1.2.8 «Минерально-сырьевые ресурсы» следующего содержания:

### **«1.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.»;

в) в подразделе 1.3 «Существующая территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в подразделе «Поселок Коренево в системе расселения»:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Транспортное положение не является конкурентным преимуществом Кореневского района Курской области, который находится в относительной удаленности от областного центра, федеральные автомобильные трассы, по которым идет основной поток межрегиональных и внутрирегиональных грузов, по его территории не

проходят.»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Территория муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области является урбанизированной зоной. Все городское население проживает на территории поселка Коренево, плотность которого составляет 695 чел/км<sup>2</sup>.»;

абзацы восемнадцатый – двадцатый исключить;

в подразделе «Планировочная структура»:

в абзаце первом слово «района» заменить словами «Кореневского района Курской области»;

абзацы седьмой – восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «площадью 0,69 га и 30,8 га соответственно» заменить словами «общей площадью 6,39 га»;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

### «Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 4.

**Таблица 4 – Баланс земель по состоянию на 1 сентября 2023 года**

Функциональные зоны	Площадь, га
<b>Зоны жилой застройки</b>	<b>343,79</b>
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	322,5
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	21,29
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>	<b>50,45</b>
<b>Зоны производственного назначения</b>	<b>107,32</b>
Производственная зона I-V класс опасности объекта	93,44
Коммунально-складская зона	13,88
<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>520,32</b>
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	12,4
Зона природно-ландшафтной территории	420,8
Зона сельскохозяйственного использования	87,12
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>326,97</b>
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,28
Контура лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям по Суджанскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:23-6.183	321,3
Зона акваторий (водный фонд)	2,39
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>72,84</b>
Зона улично-дорожной сети	8,39
Зона инженерной инфраструктуры	5,4
Зона транспортной инфраструктуры	59,05
<b>Зоны специального назначения</b>	<b>8,31</b>
Зона кладбищ	6,39
Зона режимных территорий	1,92
<b>ВСЕГО</b>	<b>1430</b>

Общая площадь земель в границах муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области составляет 1430 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 520,32 га (36,39 %) и зоны жилой застройки – 343,79 га (24,04 %).»;

г) подраздел 1.4 «Экономическая база муниципального образования» изложить в следующей редакции:

#### **«1.4. Экономическая база муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

Экономическая база муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области представлена предприятиями промышленного и сельскохозяйственного назначения, сведения о которых представлены в таблице 5.

**Таблица 5 – Промышленные предприятия, действующие на территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области по состоянию на 1 января 2023 года**

№ п/п	Наименование предприятия	Юридический адрес	Численность занятых, чел.
1	2	3	4
1	АО «Кореневский завод низковольтной аппаратуры»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Октябрьская, д. 40	522
2	ООО «Солнечный край»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Св. Серафима Саровского, д. 10	59
3	ООО «Кореневский элеватор»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево ул. Осипенко, д. 81	60
4	ООО «Курский мельник»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Островского, д. 12	19
5	ООО «Авангард-Агро-Курск» необособленное подразделение Кореневский завод по производству солода	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Островского, д. 3а	117

1	2	3	4
6	ЗАО Агрофирма «Южная»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Островского, д. 3	170
7	СПК «Фермер Лагутин»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. им. Осипенко, д. 92 в, офис 1	38
8	АУ КО «Редакция газеты «Голос района»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Ленина, д. 27	-

»;

д) подраздел 1.5 «Население» изложить в следующей редакции:

### **«1.5. Население муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, на 01.01.2023 составляет 5380 человек или 36,86 % жителей Кореневского района Курской области.

Динамика численности населения приведена ниже в таблице 6.

**Таблица 6 – Динамика численности населения муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая численность, чел.			
		1989 г.	2003 г.	2010 г.	2023 г.
1	п. Коренево	7079	6604	5983	5380

В последние годы в муниципальном образовании «поселок Коренево» Кореневского района Курской области фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравновешивается миграционным приростом. В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризующаяся снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;

нестабильность экономики;

социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2004 года) в муниципальном образовании «поселок Коренево» Кореневского района Курской области наблюдался миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие железной дороги, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций, а затем и переезд на постоянное место жительства.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошли следующие изменения в возрастной структуре жителей муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области:

увеличилось число детей до 16 лет (с 16,2 % до 18,1 %);

сократилась доля трудоспособного населения (с 58,9 % до 55,33 %);

увеличилось число жителей старше трудоспособного возраста (с 25 % до 26,5 %).»;

е) в подразделе 1.7 «Система культурно-бытового и социального обслуживания»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Социальная сфера муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области представлена следующими объектами: три дошкольные образовательные организации, три организации дополнительного образования, одна общеобразовательная организация, два дома культуры, одна библиотека, один музей, одна больница.»;

таблицу 12 «Обеспеченность населения основными учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания по состоянию на 01.01.2011 г.» исключить;

абзац после таблицы 12 «Обеспеченность населения основными учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания по состоянию на 01.01.2011 г.» исключить;

подраздел «Образование» изложить в следующей редакции:

### **«Образование»**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.



На территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области находятся три дошкольные образовательные организации – МКДОУ «Детский сад № 2», МКДОУ «Детский сад № 3», МКДОУ «Детский сад № 4» и одна общеобразовательная организация МКОУ «Кореневская средняя общеобразовательная школа № 1 имени В. Крохина».

**Таблица 13 – Перечень объектов системы образования муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение объекта	Год постройки
1	2	3	4	5	6
<b>Общеобразовательная организация</b>					
1	МКОУ «Кореневская средняя общеобразовательная школа № 1 имени В. Крохина»	700	641	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Школьная, д. 1	1967
<b>Дошкольные образовательные организации</b>					
1	МКДОУ «Детский сад № 2	114	89	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Школьная, д. 7	1973
2	МКДОУ «Детский сад № 3	154	60	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д. 25а	1981
3	МКДОУ «Детский сад № 4	154	110	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Школьная, д. 33а	1981

Организации дополнительного образования муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области представлены МБУ ДО «Кореневский районный дом детского творчества»,

МБУ ДО «Корневская районная детско-юношеская спортивная школа»,  
ОБОУ ДО «Корневская детская школа искусств имени А.М. Руденко».

**Таблица 14 – Перечень объектов системы дополнительного образования муниципального образования «поселок Корнево» Корневского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение объекта	Год постройки
1.	МБУ ДО «Корневский районный дом детского творчества»	100	308	Курская область, Корневский район, муниципальное образование «поселок Корнево», п. Корнево, ул. Ленина, д. 50	1917
2.	МБУ ДО «Корневская районная детско-юношеская спортивная школа»	100	299	Курская область, Корневский район, муниципальное образование «поселок Корнево», п. Корнево, ул. 70 лет Октября, д. 26	2018
3	ОБОУ ДО «Корневская детская школа искусств имени А.М. Руденко»	198	171	Курская область, Корневский район, муниципальное образование «поселок Корнево», п. Корнево, ул. Новостройка, д. 1	-

»;

подраздел «Детские образовательные учреждения» исключить;  
 подраздел «Общеобразовательные школы» исключить;  
 подраздел «Профессиональное училище» исключить;  
 подраздел «Дополнительное образование» исключить;  
 в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:  
 в абзаце первом слова «Корневской центральной районной больницей» заменить словами «ОБУЗ «Корневская центральная районная больница»;

таблицу 17 «Учреждения системы здравоохранения п. Корнево» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 17 – Перечень объектов системы здравоохранения муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во коек фактич.	Кол-во коек проект.	Фактическая емкость посещений/см.	Проектная емкость, посещений/см.	Численность врачей/среднего медицинского персонала
1	ОБУЗ «Кореневская центральная районная больница»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Комсомольская зд. 1	308/70	4121	80	80	150	150	29/132

»;

после таблицы 17 «Учреждения системы здравоохранения п. Коренево»:

в абзаце первом слова «Комплексный центр социального обслуживания населения» Кореневского района Курской области» заменить словами «ОБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Кореневского района Курской области»;

в абзаце пятом слова «(СНиП 2.07.01-89\*)» заменить словами «(СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области представлены МБУК «Кореневский культурно-досуговый центр», МКУК «Кореневский районный дом культуры имени Е.А. Фурцевой» и МКУК «Кореневская межпоселенческая библиотека.»;

в абзаце третьем слова «(СНиП 2.07.01-89\*)» заменить словами «(СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

таблицу 18 «Перечень объектов культуры п. Коренево по состоянию на 01.01.2011 г.» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 18 – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение объекта	Год постройки
1.	МКУК «Кореневский районный дом культуры имени Е.А. Фурцевой»	426 – большой зал, 100-малый зал	426 – большой зал, 90-малый зал	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.12	1992
2.	МКУК «Кореневская межпоселенческая библиотека»	-	50	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. им. Ленина, д. 27	1970
3	МБУК «Кореневский культурно-досуговый центр»	130	88	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Октябрьская, д. 49	1961

»;

абзац второй после таблицы 18 «Перечень объектов культуры п. Коренево по состоянию на 01.01.2011 г.» исключить;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложить в следующей редакции:

**«Спортивные сооружения и спортивные площадки**

На территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области располагаются физкультурно-оздоровительный комплекс «Лидер» и стадион площадью 15088,9 м<sup>2</sup>.

**Таблица 19 – Перечень объектов системы физической культуры и спорта муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость объекта (мощность)	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6
1	Стадион	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. 70 лет Октября, 126	15088,90	100 чел.	1988

1	2	3	4	5	6
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Лидер»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. 70 лет Октября, 26	1555,24	33 чел. в смену работы	2018

»;

в подразделе «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)»:

таблицу 20 «Характеристика учреждений торговли и объектов питания п. Коренево» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«МУП «Кореневский рынок» торговой площадью 8468 м<sup>2</sup>.»;

таблицу 21 «Административно-деловые и коммунальные объекты п. Коренево» подраздела «Административно-деловые учреждения» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 21 – – Административно-деловые и коммунальные объекты муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Численность занятых
1	2	3	4
1	Администрация п. Коренево	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. им. Ленина, д. 33	н/д
2	Администрация Кореневского района	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Школьная, д. 11	н/д
3	ООО «Водник»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. им. Крупской, д. 109	16
4	МУП «Теплосеть»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Школьная, д. 11	8
5	ООО «Жилищник П. Коренево»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево»,	34

1	2	3	4
		п. Коренево, ул. Школьная, д. 15а	
6	АО «КЭС»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Школьная, д. 15	-
7	Отделение почтовой связи	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. им. Ленина, д. 56	-
8	ООО «ПМК-5 Газовик»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Октябрьская, д. 41	49
9	Дополнительный офис № 3891/061 Сбербанка Российской Федерации	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д. 16	-

»;

ж) в подразделе 1.9 «Инженерное оборудование территории»:  
в подразделе 1.9.1 «Водоснабжение»:

таблицу 27 «Система централизованного водоснабжения поселка Коренево» исключить;

абзац четвертый после таблицы 27 «Система централизованного водоснабжения поселка Коренево» исключить;

в абзаце втором подраздела 1.9.2 «Водоотведение» слова «ОАО «Кореневский завод низковольтной аппаратуры» заменить словами «АО «Кореневский завод низковольтной аппаратуры»;

абзац первый подраздела 1.9.4 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«По территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области проходят магистральный газопровод «Суджа – Коренево – Глушково», межпоселковые газопроводы высокого давления, имеется газораспределительная станция – автоматизированная газораспределительная станция (далее – АГРС) «Верхняя Груня.»»;

в подразделе 1.9.5 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «ОАО «Курские электрические сети» заменить словами «АО «Курские электрические сети», слова «ОАО «Курскрегионэнергосбыт» исключить;

абзацы второй – шестой после таблицы 36 «Сведения об объектах электроснабжения населения (трансформаторные подстанции)» исключить;

подраздел 1.9.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

### **«1.9.6. Связь. Радиовещание. Телевидение»**

#### **Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «поселок Коренево» Кореневского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Г2 Мобайл» (Теле-2).

#### **Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.»;

з) в подразделе 1.10 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «12 га» заменить словами «3,28 га»;

таблицу 37 «Зеленные насаждения общего пользования на территории муниципального образования» исключить;

после таблицы 37 «Зеленные насаждения общего пользования на территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «школах, детских садах» заменить словами «общеобразовательных организациях, дошкольных образовательных организациях»;

в сноске 1 слова «СНиП 2.07.01-89 \*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

и) подраздел 1.11 «Санитарная очистка территории» изложить в следующей редакции:

### **«1.11. «Санитарная очистка территории**

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) производится в металлические мусорные контейнеры или непосредственно погружается на транспортное средство. В районах жилой застройки многоквартирными домами и частично-индивидуальной застройки оборудованы площадки с твердым покрытием и ограждением для размещения контейнеров для сбора ТКО. Собственные площадки для размещения контейнеров для сбора ТКО имеют предприятия торговли и питания, иные организации и учреждения различных сфер деятельности.

На территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области полигонов для размещения, захоронения и утилизации ТКО, промышленных отходов нет.

Официальных свалок в черте муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области нет.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

На территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области расположено два кладбища общей площадью 6,39 га.»;

к) в подразделе 1.12 «Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды»:

в абзаце третьем после таблицы 42 «Среднегодовое количество наиболее распространенных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников» подраздела 1.12.1 «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями и дополнениями)» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

таблицу 43 «Основные загрязнители территорий и водных объектов нефтью и нефтепродуктами в п.Коренево» подраздела 1.12.2 «Поверхностные и подземные воды» исключить;

в абзаце четырнадцатом подраздела 1.12.3 «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

подраздел 1.12.4 «Радиационная обстановка» исключить;

л) в подразделе 1.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 1.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

#### **«1.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия**

На территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области охранные зоны объектов



культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

**Таблица 44 – Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта наследия на государственную охрану	Место-нахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>					
1.	«Здание школы, в котором 4 мая 1918 г. делегациями РСФСР и Украинской центральной Рады был подписан договор о перемирии»	Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 Рег. № 461410244310006	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. им. Ленина, д. 50	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2021 № 01.1-08/201	-
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>					
1.	«Бюст юного партизана Валентина Крохина, казненного немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году», 1942 г., 1947 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610433210005	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.10.2022 № 05.4-08/1148	-
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в марте 1943 года», 1943 г., 1964 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461611069020005	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.04.2022 № 05.4-08/334	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.07.2022 № 05.4-08/868
<b>Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных</b>					
<b>Памятники архитектуры</b>					
1.	Здание вокзала, кон. XIX в.	-	Курская область, Кореневский район, муниципальное	-	-

1	2	3	4	5	6
			образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Октябрьская		
2.	Здание кондукторского резерва, кон. XIX в.	-	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Октябрьская, д. 42	-	-
3.	Здание путевой части, кон. XIX в.	-	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево, ул. Октябрьская	-	-

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.»;

подраздел 1.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования» изложить в следующей редакции:

### **«1.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области представлена р. Крепна. Протяженность р. Крепна в границах муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области составляет 1 км 500 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Крепна – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Крепна.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Реут шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне р. Крепна.

#### **Проектные предложения**

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Крепна.

#### **Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 1.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзацы первый, второй после таблицы 47 «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» заменить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 10.05.2023 в границах муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области находятся установленные ЗСО следующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

1) водозабора ЗАО Агрофирма «Южная» в п. Коренево Кореневского района Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 03.08.2018 № 01-06/310):

зона строгого режима (ЗСО I), второго пояса (ЗСО II), третьего пояса (ЗСО III) — по фактическому ограждению со следующими расстояниями от водозаборной скважины по сторонам света: север – 51,65 м, восток – 50,43 м, юг – 50,0 м, запад – 52,46 м.

Географические координаты водозаборной скважины № 5433 51°20'39" СШ; 34°53'40" ВД;

2) группового водозабора ООО «Авангард-Агро-Курск» в п. Коренево Кореневского района Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 12.02.2016 № 48/01-11):

граница зон строгого режима (ЗСО I) в следующих размерах от скважин по сторонам света:

скважина № 1: север – 32,0 м, юг – 60,0 м, запад – 31,0 м, восток – 31,0 м;

скважина № 2: север – 30,0 м, юг – 31,0 м, запад – 32,0 м, восток – 31,0 м;

скважина № 3: север – 31,0 м, юг – 32,0 м, запад – 33,0 м, восток – 31,0 м;

граница зон второго пояса (ЗСО II) – радиусом 66 м вокруг каждой скважины;

граница зон третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 660 м от условного центра максимальной нагрузки водозабора;

3) одиночного водозабора ООО «Белэнерготрейд» для водоснабжения сторонних потребителей – завода производства продуктов питания ООО «Солнечный край» в п. Коренево Курской области (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 26.01.2022 № 01-08/53):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 127 м от водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборной скважины 51°24'50" СШ, 34°53'10,6" ВД.»;

в подразделе 1.13.4 «Санитарно-защитные зоны. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац восьмой исключить;

таблицу 48 «Перечень промышленных предприятий и иных объектов 1-3 классов опасности, расположенных на территории п. Коренево, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

таблицу 49 «Перечень промышленных предприятий и иных объектов 4,5 классов опасности, расположенных на территории п. Коренево, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

абзац первый после таблицы 49 «Перечень промышленных предприятий и иных объектов 4,5 классов опасности, расположенных на территории п. Коренево, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

таблицу 50 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории п. Коренево» исключить;

после таблицы 52 «Санитарно-защитные зоны для объектов транспортной инфраструктуры п. Коренево»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

после таблицы 54 «Санитарно-защитные зоны для подстанций»:

в абзаце первом слова «высоковольтных линий» дополнить словами «(далее – ВЛ)», слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

в абзаце четырнадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятнадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

дополнить подразделом 1.13.5 «Особо охраняемые природные территории» следующего содержания:

### **«1.13.5. Особо охраняемые природные территории**

На территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области находится охранный зона памятника природы регионального значения «Озеро Желтое».

#### **Охранный зона памятника природы регионального значения «Озеро Желтое»**

Охранный зона памятника природы регионального значения «Озеро Желтое» установлена постановлением Губернатора Курской области от 09.07.2021 № 313-пг «Об установлении охранный зоны памятника природы регионального значения «Озеро Желтое» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранный зоне памятника природы регионального значения «Озеро Желтое» и ее границы. Положение об охранный зоне памятника природы регионального значения «Озеро Желтое» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранный зоны памятника природы.»;

м) подраздел 1.14 «Комплексная оценка условий развития территорий. Проблемы и приоритеты развития территорий» исключить;

4) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта развития поселка»:

а) в наименовании слово «поселка» заменить словами «муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области»;

б) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:  
«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.»;

в) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до

2030 года»;

5) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование дополнить словом «территории»;

б) таблицу 58 «Предложения по строительству и реконструкции объектов в п. Коренево» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 58 – Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
<b>I очередь строительства</b>				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м <sup>2</sup>	4 548	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 26 м <sup>2</sup>
2	Оборудование ОБУЗ «Кореневская центральная районная больница» корпуса молочной кухни производительностью 240 порций в сутки с раздаточным пунктом молочной кухни на 18 м <sup>2</sup>	-	1 объект	Обеспечение детским питанием и функциональными молочными продуктами
4	Спортивное ядро по ул. Красноармейская	га	0,4	Комплекс для организации занятий спортом и досуга населения
5	Завершение строительства 2 гостиниц по ул. им. Ленина площадью 0,08 га и ул. им. Осипенко площадью 0,2 га	га	0,28	Предоставление услуг проживания, соответствующих современным требованиям комфортности
6	Строительство административного центра площадью 2,17 га, по ул. Красноармейская на месте существующего парка 1 Мая	-	1 объект	Создание многофункционального учреждения, реализующего современные принципы обслуживания
7	Реконструкция автомобильной дороги «Рыльск – Коренево – Суджа»	-	-	Улучшение трассы и конструкции элементов дороги с доведением ее параметров до заданной категории.
8	Строительство СТО по ул. Новенькое	-	1 объект	Удобство содержания и пользования индивидуальным транспортом
9	Асфальтирование порядка 10,5 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием	км	4	Повышение степени комфортности проживания
10	Увеличение мощности источников водоснабжения	м <sup>3</sup> /сут.	до 2180	Повышение степени комфортности проживания



1	2	3	4	5
11	Доведение пропускной мощности очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут.	до 1650	Повышение степени комфортности проживания
12	Реконструкция существующих очистных сооружений	-	1 объект	Повышение степени комфортности проживания
13	Строительство высоковольтных линий электропередач для подключения к системе энергоснабжения планируемых объектов жилищного строительства	-	-	Повышение степени комфортности проживания
14	Замена существующих ветхих тепловых сетей	км	-	Повышение степени комфортности проживания
15	100% обеспечение электроэнергией возводимых жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания - прокладка линий электропередач к районам новой жилой застройки, строительство трансформаторных подстанций	-	-	Повышение степени комфортности проживания
16	Реконструкция (благоустройство) парка, расположенного на пересечении улиц Октябрьская и им. Ленина площадью 0,47 га, ул. Новостройка площадью 0,65 га и ул. им. Осипенко площадью 1,2 га	-	1 объект	Повышение степени комфортности проживания; комплекс мероприятий для организации досуга населения
17	Формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети поселка, как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования	-	-	Повышение степени комфортности проживания
18	Обеспечить наличие свободной площади территории для сбора ТКО не менее	га	1,792	Минимизация ущерба окружающей среде, соблюдение санитарно-гигиенических требований
19	Модернизация существующих котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов, реконструкция котельной в п. Коренево	-	1 объект	Повышение надежности теплоснабжения
20	Строительство магазина по ул. Серафима Саровского	-	1 объект	Повышение степени комфортности проживания
<b>Расчетный срок</b>				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м <sup>2</sup>	28410	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 33 м <sup>2</sup>
2	Поэтапная реконструкция существующей подстанции 35кВ с заменой устаревшего оборудования на новое	км	-	Повышение степени комфортности проживания
3	Подключение к канализационной сети для планируемых домов секционной застройки на углу ул. 70 лет Октября и Больничный проезд	-	2 объекта	Повышение степени комфортности проживания
4	Модернизировать существующую АТС, с доведением емкости телефонных номеров до 2977	-	1 объект	Повышение степени комфортности проживания

1	2	3	4	5
5	Разработка мероприятий по обеспечению населения местами традиционного захоронения (кладбищами)	га	1,25	Удовлетворение расчетной потребности территорий, находящихся в соответствующем радиусе доступности
6	Модернизация существующих котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов, реконструкция котельной в п. Коренево	-	1 объект	Повышение степени комфортности проживания
7	Строительство филиала АУ КО «МФЦ»	м <sup>2</sup>	302,1	Создание многофункционального учреждения, реализующего современные принципы обслуживания

»;

б) в разделе 4 «Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации»:

а) подраздел 4.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

**«4.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области

«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

б) в подразделе 4.2 «Перспективы развития социально-экономической сферы»:

подраздел 4.2.1 «Жилищный фонд» считать подразделом 4.2.3 «Жилищный фонд»;

в подразделе 4.2.2 «Система культурно-бытового и социального обслуживания»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Образование» исключить;

подраздел «Дошкольное и общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

### **«Образовательные организации»**

На территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится 3 дошкольных образовательных организации проектной мощностью 422 места и 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 700 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «поселок Коренево» Кореневского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 245 мест и общеобразовательными организациями на 614 мест.

Таким образом, муниципальное образование «поселок Коренево» Кореневского района Курской области обеспечено дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями в полном объеме.»;

подраздел «Среднее специальное образование» исключить;

в подразделе «Дополнительное образование»:

наименование подраздела изложить в следующей редакции: «Организации дополнительного образования»;

абзац первый – второй исключить;

в абзаце четвертом слова «учреждений дополнительного образования» заменить словами «организаций дополнительного образования»;

абзацы первый и второй подраздела «Учреждения социального обеспечения и защиты» исключить;

в подразделе «Здравоохранение»:

абзацы первый – третий исключить;

в абзаце шестом аббревиатуру «ЦРБ» заменить словами «ОБУЗ «Кореневская центральная районная больница»;

подраздел «Спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

## «Спортивные сооружения»

**Генеральным планом на I очередь (до 2016 г.) предлагается:**  
 строительство спортивного ядра по ул. Красноармейская.»;  
 абзац первый подраздела «Учреждения культуры» исключить;  
 в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

абзацы первый – второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

**«Генеральным планом на I очередь (до 2016 г.) предлагается:»;**

в подразделе «Административно-деловые учреждения»:

абзац первый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

**«Генеральным планом на расчетный срок (до 2030 г.) предлагается:**

строительство филиала АУ КО «МФЦ» общей площадью помещений 302,1 м<sup>2</sup> в п. Коренево.»;

таблицу 65 «Расчет обеспеченности населения поселка объектами социального, культурно-бытового назначения на 1 очередь и расчетный срок» исключить;

подраздел 4.2.2 «Система культурно-бытового и социального обслуживания» считать подразделом 4.2.4 «Система культурно-бытового и социального обслуживания»;

в) в подразделе 4.4 «Обоснование предложений по территориальному планированию инженерного оборудования и инженерной подготовки территории»:

в абзаце пятом аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)»;

в подразделе 4.4.1 «Водоснабжение»:

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

### **«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества»**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в абзаце первом подраздела «Расходы воды на пожаротушение» слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 4.4.2 «Водоотведение»:

в абзаце пятом слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой после таблицы 70 «Расчетные показатели водоотведения» исключить;

в абзаце шестом подраздела 4.4.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 4.4.4 «Газоснабжение»:

абзац первый исключить;

абзац седьмой исключить;

абзацы первый – седьмой подраздела 4.4.5 «Электроснабжение» исключить;

таблицу 71 «Перечень мероприятий, утвержденных долгосрочной инвестиционной программой ОАО «Курские электрические сети» на 2012 – 2016 гг.» исключить;

подраздел 4.4.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

#### **«4.4.6. Связь. Радиовещание. Телевидение**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

в подразделе 4.4.7 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слова «с проектными предложениями» заменить словами «с предложениями»;

в абзаце тринадцатом слова «в настоящем проекте» заменить словами «в Генеральном плане»;

г) в подразделе 4.5 «Обоснование предложений по развитию объектов системы рекреации, а также благоустройства и озеленения территории»:

в абзаце первом слова «составляет 12 га» заменить словами «составляет 3,28 га»;

в абзаце втором слова «СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

д) в подразделе 4.6 «Обоснование предложений по санитарной очистке. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором слова «твердых отходов» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в таблице 73 «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по поселку с учетом общественных зданий слова «Общее количество по поселка с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

в наименовании таблицы 73 «Объемы накопления бытовых отходов» слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

после таблицы 73 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце четырнадцатом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце пятнадцатом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», последнее предложение исключить;

абзац второй исключить;

е) в абзаце первом подраздела 4.7 «Обоснование предложений по охране окружающей среды» слова «Проектные решения» заменить словом «Решения»;

ж) в подразделе 4.8 «Обоснование предложений по охране объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Курской области «Об объектах культурного наследия Курской области» заменить словами «Федерального

закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

абзацы второй – девятый исключить;

б) раздел 5 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

### **«5. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство объектов капитального строительства, представленных в таблицах 74, 75.

**Таблица 74 – Планируемые объекты капитального строительства в сфере оказания услуг в целях обеспечения реализации, предусмотренных законодательством Российской Федерации, полномочий органов исполнительной власти Курской области регионального значения на территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1.	Филиал АУ КО «МФЦ» (строительство)	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево	Общая площадь помещений – 302,1 м <sup>2</sup>

**Таблица 75 – Планируемые объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий на территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1.	Пожарное депо (строительство)	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», п. Коренево	На 4 машиновыезда и пожарный караул

»;

7) раздел 6 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Кореневского муниципального района» исключить;









