

**Сведения о выявлении правообладателя ранее учтенного
объекта недвижимости (жилого дома)**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в отношении жилого дома с кадастровым номером 46:10:170104:945, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул.Дачная, д. 30, в качестве его правообладателя, владеющего данным жилым домом на праве собственности, выявлен БАЛАКИН РОМАН ИВАНОВИЧ.

Право собственности Балакина Романа Ивановича на жилой дом подтверждается типовым договором о возведении индивидуального жилого дома на праве личной собственности на отведенном земельном участке от 19.12.1991 года.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, **в течение тридцати дней** со дня получения указанным лицом проекта решения.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

о возведении индивидуального жилого дома на праве
личной собственности на отведенном земельном участке

19 91 г. 19 декабря дня, мы, нижеподписавшиеся, отдел по делам строительства и архитектуры исполнительного комитета Кореневского районного Совета
народных депутатов в лице зав. отделом архитектуры и градостроит.
Мельникова Александр Петрович
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании доверенности от 01.01 19 91 г. № _____ с одной стороны и гражда-
нин Балакин Роман Иванович

с другой стороны, заключили договор, согласно которому:
1. Гражданин, именуемый в дальнейшем «застройщик» обязан построить жилой дом на земельном участке в поселке Коренево по улице Дачная под № _____ площадью 1500 кв. м. по фасаду 250 метров, по задней меже 250 метров, отведенном на основании решения № 82 исполнительного комитета Кореневского районного Совета народных депутатов от «14»

мая 19 91 г. и закрепленном в бессрочное пользование государственным актом на право пользования землей за № 38 от 19.12.912

2. На указанном в пункте первом настоящего договора земельном участке застройщик обязуется построить из доброкачественного материала жилой одно этажный каменный
(каменный, деревянный, смешанный)
дом полезной площадью 88,44 кв. метров, в том числе жилой 56,50
в соответствии с проектом утвержденным

«19» декабря 1991 г.

На этом же земельном участке разрешается строительство
надворных построек общей площадью 48,0 кв. метров

ПРИМЕЧАНИЕ: Утвержденный проект на строительство дома и план размещения строений на земельном участке, выданный органом по делам строительства и архитектуры, является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Земельный участок должен быть огорожен в соответствии с проектом, согласованным с органом по делам строительства и архитектуры, в 3-х месячный срок со дня отвода земельного участка в натуре (на местности.)

4. При неиспользовании в течении двух лет подряд земельного участка или использования его не в соответствии с той целью, для которой он предназначен, право пользования земельным участком может быть прекращено по решению исполнительного комитета.

Кореневского районного Совета народных депутатов.

5. К строительству жилого дома застройщик приступает после получения разрешения органа по делам строительства и архитектуры на производство строительных работ. Строительные работы должны вестись с таким расчетом, чтобы вся постройка была закончена в течение не более (3-х лет со дня получения разрешения на производство строительных работ от органа по делам строительства и архитектуры горисполкома, райисполкома.

6. Временное жилое строение, возведенное на период строительства основного жилого дома, сносится застройщиком по окончании строительных работ и принятии в эксплуатацию основного жилого дома.

7. Изменения в проекте на строительство жилого дома производятся с разрешения органа по делам строительства и архитектуры, утвердившего проект. Возведение на земельном участке дополнительных нежилых строений (не упомянутых в пункте 2 настоящего договора) не допускается без разрешения органа по делам строительства и архитектуры).

8. В случае отступления от утвержденного проекта на строительство дома, либо возведение дополнительных нежилых строений без соблюдения условий, предусмотренных пунктом 7 настоящего договора, застройщик обязан произвести за свой счет изменения и исправления, согласно указаниям архитектурно-строительного контроля, санитарного и пожарного надзора в установленные ими сроки.

При отказе застройщика или неисполнении им в установленные сроки исправлений и изменений в произведенном строительстве, по решению исполнительного комитета местного Совета народных депутатов изменения в строительстве производятся самим застройщиком или за его счет.

9. В случае разрушения дома от пожара или других стихийных бедствий право на бессрочное пользование земельным участком сохраняется за застройщиком, если он в течении двух лет приступит к восстановлению разрушенного дома или возведению нового, за исключением случаев когда генеральным планом города предусмотрено иное использование этого земельного участка.

Восстановление разрушенного жилого дома либо строительство нового взамен разрушенного осуществляется на основании решения исполнительного комитета Коренецкого городского, районного Совета народных депутатов по типовому проекту или утвержденному в установленном порядке индивидуальному проекту.

10. Застройщик обязан обеспечивать сохранность жилого дома и производить за свой счет как текущий, так и капитальный ремонт этого дома.

Капитальный ремонт дома производится по разрешению исполнительного комитета Коренецкого городского, районного Совета народных депутатов.

11. Застройщик обязан 30% площади земельного участка засадить зелеными насаждениями, в том числе плодово-ягодными. Плодовые деревья размещаются на расстоянии не менее 3 м., кустарники не менее 1 м. от границ земельного участка.

12. На застройщика возлагается благоустройство земельного участка, постоянный уход и содержание в надлежащем порядке как участка, так и прилегающих к нему тротуара и проезда в соответствии с правилами установленными исполнительным комитетом Коренецкого городского, районного Совета народных депутатов.

13. Застройщик имеет право пользоваться недрами в пределах предоставленного ему земельного участка с целью добычи для своих хозяйственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, торфа и пресных подземных вод. При этом добычи полезных ископаемых должны надлежащим образом планироваться (засыпка выемок и пр.) по мере использования.

Устройство на земельном участке копаных шахтных колодцев, забивных фильтровых колодцев и других малых сооружений производится с разрешения исполнительного комитета Коренецкого поселкового, городского Совета народных депутатов.

14. Застройщик обеспечивает сохранность существующих на земельном участке зеленых насаждений. Вырубка и пересадка древесных насаждений допускается только с разрешения исполнительного комитета местного Совета народных депутатов.

15. По окончании строительства застройщик обязан сдать жилой дом государственной приемочной комиссии исполнительного комитета городского, районного Совета народных депутатов.

Приемка дома в эксплуатацию производится на основании заявления застройщика, подаваемого в исполнительный комитет местного Совета народных депутатов.

Дом считается принятым в эксплуатацию после утверждения материалов государственной приемочной комиссии исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов.

До полного возведения жилого дома и принятия его в эксплуатацию государственной приемочной комиссией застройщик не имеет права продавать дом или часть дома (дарить, производить обмен) другим лицам без разрешения исполнительного комитета Коренецкого городского, районного Совета народных депутатов.

16. А
1. Орга
2. Заст
О пере
17.
18.
до начал
ПР
Орг
Заст

16. Адреса сторон:

- 1. Органы коммунального хозяйства п. Коренево, ул. 70 лет Октября, 12
- 2. Застройщика п. Коренево

О перемене адреса застройщик обязан письменно известить орган коммунального хозяйства.

17. Все расходы по заключению настоящего договора относятся за счет застройщика.

18. Договор под страхом недействительности подлежит обязательному удостоверению в нотариальной конторе до начала строительных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: проект на строительство дома, план размещения строений на земельном участке.

Содержание см. 109, 110 ГК РСФСР разъяснено.

Орган коммунального хозяйства *Бурбаев* (подпись)

Застройщик *Бай* (подпись)



п. Корнево 1992 г. апрель месяца 30 дня

мной Решитхановым Н. Т.

Корневской

Корневской

Коротких А. П.
Иванович

г. Балакии Роман

собственностью в том, нотариуса, присутствии.

компетентность, правоспособность и дееспособность сторон в полномочии представителя государственного хозяйства проверил:

выдана госпошлина 50 рублей марками по курсу руб.

за составление проекта договора в руб. за его удостоверение.

Копия договора под ответственность должн. быть предоставлена в Корнево А. П. И. для регистрации



Иванов

Копия договора предоставлена для регистрации в _____
госрегистрационном учреждении в Москве в _____
_____ месяца _____ года

Земельный участок № _____ по улице _____ состоящий из _____
_____ в городе/поселке/ _____
уездной области, зарегистрирован по адресу _____
_____ на основании _____
_____ в записке в реестровую книгу.
" _____ " _____ г. _____ № _____ горножелезнодорожной
_____ т.п. _____ паспорт № _____

СДЕЛАНО ПО ЗАКАЗУ И РЕДАКЦИИ ЗАРЕГИСТРАЦИОННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

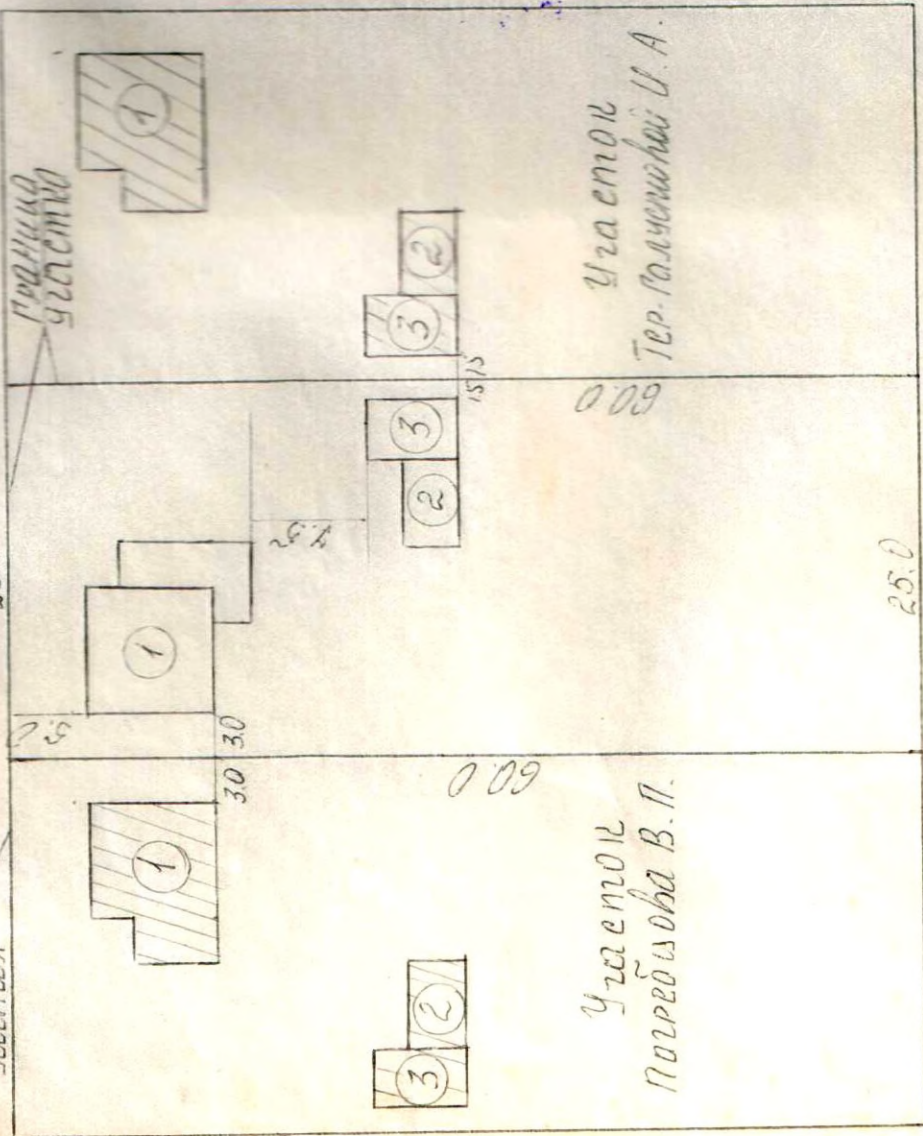
Стела

Вынос в натуру границ земельного участка и разбивки створов

Масштаб 1:500

Красная
линия

25.0



009

Участок
Позднёва В. П.

Участок
Тер. Рабочей У. А.

Жилая

- 1 - земляной дом
- 2 - хозаран
- 3 - гараж

Составил

А. Шенко

А. Шенко

А К Т

выноса в натуру границ земельного участка и разбивки строений
"19" декабрь 1991 г.

г. Коротких А. П., представитель районного архитектора на основании решения исполкома Кореневского районного Совета народных депутатов № 22 от "14" август 1991 г. в соответствии с проектом застройки земельного участка в присутствии представителя исполкома Кореневского поселкового Совета народных депутатов Демченко Д. М. установил в натуре границы земельного участка, выделенного гражданину Балагану И. И. для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек. Площадь земельного участка составляет 1500 кв. м. Земельный участок находится в п. Коренево по ул. Доброй. Земельный участок граничит с участком гражданина Тер. Галечанова А. А.; Погодинов В. П.

Одновременно с выносом границ земельного участка произведена разбивка строений, предусмотренных на земельном участке.

Границы земельного участка и разбивка строений закреплены на местности знаками и переданы застройщику под строительство.

Схема выноса в натуру границ земельного участка и разбивка строений прилагается.

Границы участка и строений установил

[Подпись]
подпись

Застройщик

[Подпись]
подпись

Представитель исполкома

[Подпись]
подпись

ССР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ
ЧАСТЬ 2
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
144-16-94.06
УДК 729.61:691.421-131

ИТП

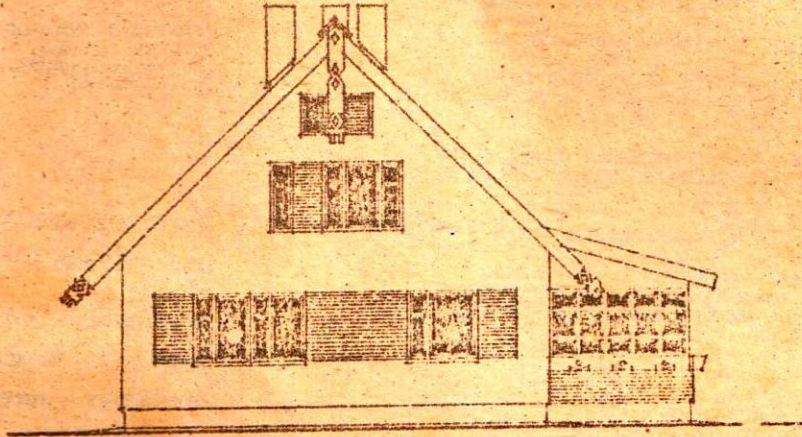
МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ
4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОХВВ

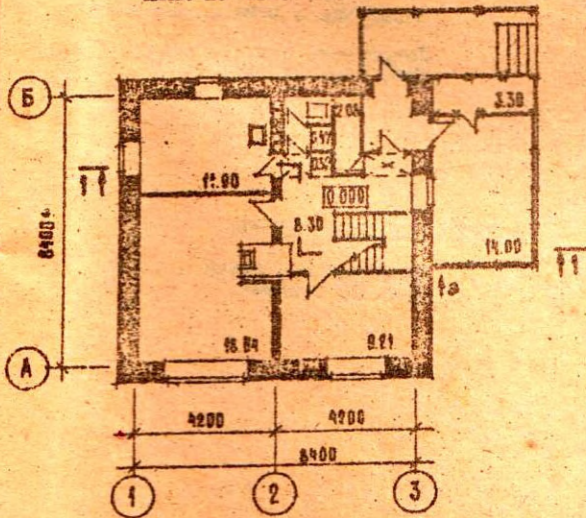
На 2-х листах
На 3-х страницах
Страница I

ДЕКАБРЬ
1986

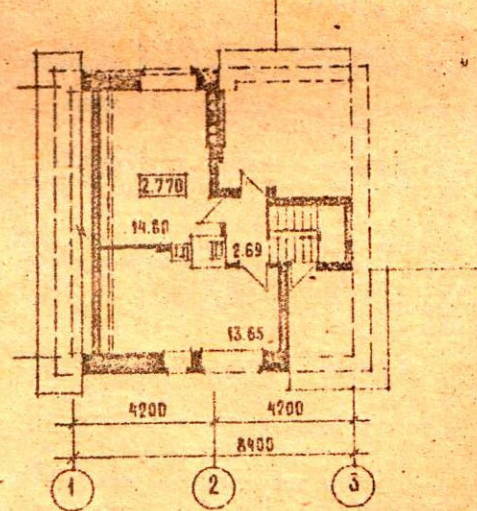
ФАСАД I-3



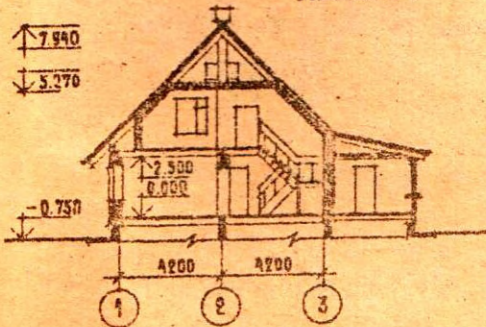
ПЛАН НА ОТМ. 0.000



ПЛАН НА ОТМ. 2.770



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСЦИПАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м2	
		жилая	общая
Четырехкомнатная	I	56,50	86,44

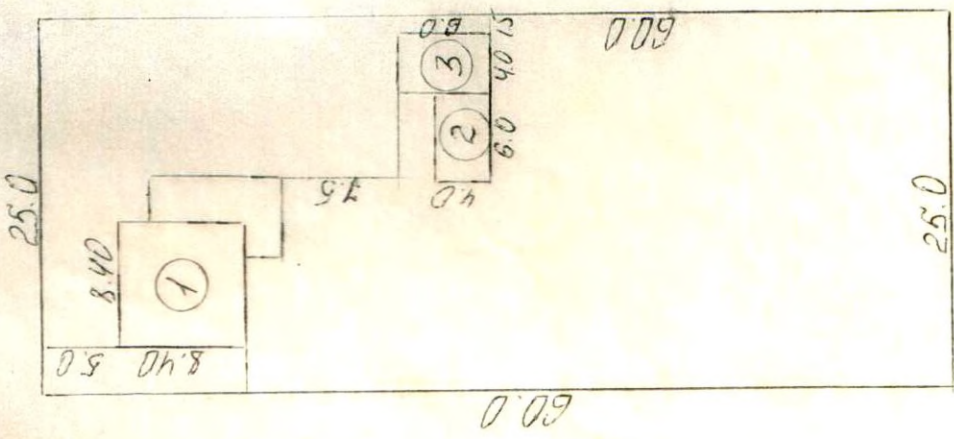
6
Временная таблица

МАССАБДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-16-94.86	Лист I Страница 2
В2ВА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	<p>Конструктивная схема с продольными несущими стенами</p> <p>Фундаменты - столбчатые из сборных бетонных плит и столбов. Типоразмеров - 9</p> <p>Стены наружные - из кирпича керамического рядового долготелого обжигованного</p> <p>Стены мажорды - деревянные, каркасные</p> <p>Стены внутренние - из кирпича керамического рядового полнотелого обжигованного</p> <p>Перекрытия - из деревянных балок. Типоразмеров - 6; из плит наката. Типоразмеров - 2</p> <p>Утеплитель - минераловатные плиты, $\delta = 100 \text{ мм}$</p> <p>Паноролки - кирпичные, панельные с обшивкой из ошубы гипсовой штукатурки толщиной 80 мм по серии I.131-15 в.2. Типоразмеров - 9</p> <p>Садуалы - росомлы</p> <p>Лестницы - деревянные сборные из элементов заводского изготовления</p> <p>Крыша - чердачная из деревянных стропил с наружным водостоком</p> <p>Кровля - асбестоцементные волнистые листы ГОСТ 16.33-77 по деревянной обрешетке</p> <p>Двери наружные - остекленные по серии I.135.5-19. Типоразмеров - 1</p> <p>Двери внутренние - стальной конструкции и остекленные по серии I.136-10. Типоразмеров - 3</p> <p>Окна - с раздельными переплетами по серии I.136.5-16 (варианты со сварными переплетами, с тройным остеклением, со стеклопакетами, со стеклопакетами и стеклом). Типоразмеров - 4</p> <p>Встроенные шкафы и антресоли - по серии I.172.5-5</p> <p>Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (плита фундамента) - I, CB т</p>	НБУА ОТДЕЛКА	<p>НАРУЖНАЯ</p> <p>Облицовка отборным кирпичом с расшивкой швов, покрытие деревянных элементов-фасадов олифой и лаком</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ</p> <p>В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями; в кухне, кладовой, лифт-клазета, тамбуре - клеевая окраска</p>
		СЗСА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	<p>Водоснабжение - от водоразборных колонок</p> <p>Канализация - лифт-клозет</p> <p>Отопление - печное</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Электроосвещение - от городской сети, напряжение 380/220В</p> <p>Связь - лампами накаливания</p> <p>Телефонная связь - радио, телефон, телевидение</p>
		СЗСВ ОСНАЩЕНИЕ ЭДАНИИ	<p>Оборудование кухни - плита на твердом топливе</p>
ЗЗОВ СКОРОСТНОЙ НАБОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ мПа}}$		ЗЗНВ ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{0,98 \text{ мПа}}$	
КЗСО СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - четвертая		С1НВ ОРИЕНТАЦИЯ - свободная	
К1ВВ РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 (основное решение), 40°C		СЗСВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные	
С2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР II, IV, с возможностью применения в III районе			

1.12.86 Том 2
 1.12.86 Том 2

КОР
И
О

Земельный участок по ч. 40 Дачной в.п. Кореньев
в.п. на Балачина Земля И.И. И.И. И.И. И.И.
Машина 1-500



Женщина

- 1- жилой дом
- 2- гараж
- 3- сад

Составлено



А. Кореньев

И.И. И.И. И.И. И.И.

КОРЕНЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕШЕНИЕ

14.05.91 г. п. Коренево № 82

Об отводе земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек гражданам п. Коренево.

Рассмотрев заявление гражданина и решение исполкома Кореневского поселкового Совета народных депутатов № 42 от 11.05.91 г. "О ходатайстве на отвод земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек в п. Коренево", исполком районного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Отвести гражданину Балакину Роману Ивановичу земельный участок под строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек в п. Коренево по ул. Дачная в размере 1500 кв. м.
2. Поручить отделу архитектуры и градостроительства выдать застройщику строительный паспорт на застройку земельного участка.
3. Обязать гражданина Балакина Р.И., застройку участка производить в строгом соответствии со строительным паспортом.
4. Исполкому Кореневского поселкового Совета народных депутатов установить контроль за соблюдением правил застройки.

Председатель
исполнительного комитета

Г. КОНОРЕВ



И.О. управляющего делами
исполнительного комитета

В. МУРАВЬЕВА