

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области

от «22» сентября 2023 года

1. Основание проведения конкурса: Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление администрации поселка Коренево от 19.09.2023 года № 214 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы».

2. Организатор конкурса: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, адрес: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33, тел. 8 (47147) 2-16-85, e-mail: koradm46@mail.ru

3. Характеристики объекта:

№ п/п	№ этажа	Адрес многоквартирных домов	Год постройки	Этажность	Кол - во квартир	Площадь жилых помещений м.2	Площадь нежилых помещений м.2	Площадь помещений общего пользования м.2	Площадь земельного участка м.2	Вид благоустройства		
										холодное водоснабжение	водоотведение	теплоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул. им Святого Серафима Саровского, д.6а	2012	3	25	1508,4	132,9	779,1	-	+	+	+
2	2	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Школьная, д.33	1980	3	30	1782,5	-	50,4	2250	+	+	+
3	3	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Красноармейская, д.72	1950	2	6	236,2	-	14,28	1350	+	+	+

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- 4.1. Содержание общего имущества многоквартирного дома
- 4.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.
- 4.3. Аварийное обслуживание.
- 4.4. Работы по текущему ремонту.
- 4.5. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома.
- 4.6. Управление многоквартирным домом.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:

№ лота	Адрес многоквартирных домов	Размер платы за содержание и ремонт на 1 кв.м. общей обслуживаемой площади (рублей в месяц)
1	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул. им Святого Серафима Саровского, д.6а	18.17
2	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Школьная, д.33	19.17
3	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Красноармейская, д.72	18.10

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

- 6.1. Холодное водоснабжение.
- 6.2. Водоотведение.
- 6.3. Электроснабжение.
- 6.4. Газоснабжение.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru, <https://korenevo-r38.gosweb.gosuslugi.ru>, <http://pkorenevo.rkursk.ru>.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится в течение 2 рабочих дней со дня получения письменного заявления в рабочие дни с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени начиная с 25.09.2023 по 25.10.2023 года по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Заявка на участие в конкурсе по лоту № 1, № 2, № 3 подается в письменной форме, установленной конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., начиная с 25.09.2023 по 25.10.2023 года до 10 час. 00 мин. по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Срок окончания подачи заявок по лоту № 1, № 2, № 3 на участие в конкурсе - 25.10.2023 г. до 10 час. 00 мин.

Вскрытие конвертов с заявками по лоту № 1, № 2, № 3 на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией, начало 25.10.2023 г. в 10 час. 00 мин. местного времени, по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Рассмотрение заявок по лоту № 1, № 2, № 3 на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией 25.10.2023 г в 11 час. 00 мин. местного времени по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Начало конкурса по лоту № 1 в 10 час. 00 мин. местного времени 02.11.2023 г. по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Начало конкурса по лоту № 2 в 11 час. 00 мин. местного времени 02.11.2023 г. по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Начало конкурса по лоту № 3 в 12 час. 00 мин. местного времени 02.11.2023 г. по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 (307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул. им Святого Серафима Саровского, д.6а) - **1370,38 руб. (Одна тысяча триста семьдесят рублей 38 копеек).**

Лот № 2 (307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Школьная, д.33) - **1708,53 руб. (Одна тысяча семьсот восемь рублей 53 копейки).**

Лот № 3 (307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Красноармейская, д.72) - **213,76 руб. (Двести тринадцать рублей 76 копеек).**