

ДОГОВОР

46 АА 1593515

г.пос. Коренево, Курская область. Тридцать первое мая

тысяча девятьсот девяносто девятого года.

мы, нижеподписавшиеся: Матвиенко Виктор Викторович, как представитель Матвиенко Натальи Михайловны, действующий на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Дементьевой И. Г. г. Курчатова 3.03.96 реестр № 356, именуемая в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" и ЖЕРНОКЛЕЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ проживающий, Курская область, п. Коренево, ул. Октябрьская, дом 69

именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", заключили настоящий договор о нижеследующем: 1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ купил ЦЕЛОЕ жилое строение, состоящее из одного одноэтажного деревянного жилого дома площадью 34.9 кв. м., в том числе жилой 25.5 кв. м., летней кухни из пластин, сарая из теса, сарая из горбыля, сарая из теса, кирпичного погреба, сооружений.

расположенное в Курской области, Кореневском районе п. Коренево, ул. Красноармейской, дом 16 и приусадебный земельный участок размером 23.5х36.75х22.65х42.50 м., площадью 966 кв. м., предназначенного для приусадебного землепользования

2. Указанный земельный участок и целое жилое строение принадлежат ПРОДАВЦУ на праве частной собственности на основании Договора купли-продажи удостоверенного Кореневской госнотконторой 18.07.96 г., реестр № 752, Свидетельства о праве собственности на землю выданного Кореневским комитетом по земельным ресурсам и землепользованию 1907.96 года Серия РФ № 0223565, Регистрационная запись № 29

что подтверждает Справка БТИ от 26.05.99 года за № 201 Справка Кореневского комитета по земельным ресурсам и землепользованию от 15.01.99 года

и продано ПОКУПАТЕЛЮ за 15000 /пятнадцать тысяч/руб.

участником ПРОДАВЦУ при подписании настоящего договора.

инвентаризационная оценка отчуждаемого целого жилого строения 44133 /сорок четыре тысячи сто тридцать три/руб.

нормативная цена отчуждаемого приусадебного земельного участка 5920 /пять тысяч девятьсот двадцать восемь/руб.

3. До совершения настоящего договора отчуждаемый участок и целое жилое строение никому не проданы, не подарены, в споре и под арестом не состоят, судебных споров не имеется.

4. Копия по достоверию настоящего договора уплачена ЕТ "ПОКУПАТЕЛЬ"
5. Договор составлен в ДВУХ экземплярах, один из которых хранится в Кореневском
государственной нотариальной конторе, другой выдается "ПОКУПАТЕЛЮ".

Сумма в рублях 15000 / пять тысяч
только рублей покупки Матвиевко
Васильев Сергей Владимирович В.В.И.

Пос. Коренево
" 31 " мая 199 9 года настоящий договор удостоверен мной Тимкиной Л.Н.
государственным нотариусом Кореневской государственной нотариальной конторы Курской области
в моем присутствии Личности ПОДПИСАВШИХ ДОГОВ
установлена их дееспособность, полномочия представителя,
Матвиев Сергей Владимирович Матвиев

а также принадлежность Матвиевко паталье Михайловне приусадебного земельно
участка и целого отчуждаемого жилого строения проверены.

В соответствии со ст. 239 ГК РСФСР настоящий договор подлежит регистрации в Кореневском БТИ

Зарегистрировано в реестре № 875

Взыскано госпошлины 1251 р. 53. в том числе

за удостоверение 750,92
за сост. проекта 500,61
за работу

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НОТАРИУС Л.Н.Тимкина

Российская Федерация
Посёлок Коренево Курской области
Пятого мая две тысячи двадцать второго года
Мной, Тимкиной Людмилой Николаевной, нотариусом Кореневского нотариального округа Курской области, настоящий дубликат договора выдан Жерноклееву Сергею Владимировичу.
Экземпляр документа хранится в делах нотариуса.
Личность заявителя установлена.
Зарегистрировано в реестре № 46/37-п/46-2022-1-602.
Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп. Л.Н.Тимкина



Л.Н.Тимкина
Исравлено му
Нотариус Л.Н.Тимкина