

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА

Пос. Коренево, Курская области. Первое октября,
тысяча девятьсот девяносто девятого года.

Мы, нижеподписавшиеся: ЖАРКИХ ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА, проживающая, г.Курск, ул. 50 лет Октября, дом. 110, кв. 204, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и АНИКЕЕНКО АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ, проживающий, Курская область, п. Коренево, ул. Серова, дом 27 именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил целое жилое строение, состоящего из одного одноэтажного деревянного жилого дома, полезной площадью 81.9 кв. м., в т.ч. жилой 61.6 кв.м., сооружений расположенного Курской области, п. Коренево, ул. Калинина, дом 32.

2. Указанная жилое строение принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве частной собственности на основании Свидетельств о праве на наследство, удостоверенное 26.03.93 года реестр № 100 и от 20.04.95 реестр № 443 удостоверенные Корневской госнотконторой, что подтверждает Справка БТИ от 30.09.99 за № 378 и продано «ПОКУПАТЕЛЮ» за 56000 / пятьдесят шесть тысяч / рублей, уплачиваемых «ПОКУПАТЕЛЕМ» «ПРОДАВЦУ» при подписании настоящего договора.

Инвентаризационная оценка продаваемого жилого строения равна 86523 / восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать три / руб.

3. Переход права собственности на указанное целое жилое строение к «ПОКУПАТЕЛЮ» осуществляется подписанием передаточного акта.

Договор вступает в силу и является обязательным для сторон с момента его подписания.

4. До совершения настоящего договора отчуждаемое целое строение никому ранее не продано, не заложено, не обременено иным способом, в споре, под арестом или запрещением не состоит, судебных споров о нём не имеется, не обещано в дарение.

5. Содержание ст. 209, 218, 288, 292, 460, 557, 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам разъяснено.

6. Расходы по удостоверению настоящего договора несет пополам.

7. Экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса, экземпляр выдается на руки «ПОКУПАТЕЛЮ».

Жарких Татьяна Николаевна *Аникеенко Александр Леонидович*

Пос. Коренево Курской области

«1» октября 1999 г. настоящий договор удостоверен мной, Тимкиной Л.Н., нотариусом Корневского нотариального округа Курской области. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность ЖАРКИХ ТАТЬЯНЕ НИКОЛАЕВНЕ отчуждаемого целого жилого строения проверены. Текст договора зачитан вслух.

В соответствии со ст. 558 ч.2 подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, а также зарегистрировать в Корневском БТИ.

Зарегистрировано в реестре № 1 - 883 .

Взыскано по тарифу 2163 - 09

в том числе

за удостоверение 1298-85

Техработа 865-23



НОТАРИУС
Корневского нотариального округа
Курской области

Л.Н. Тимкина

Тимкина Л.Н.

Домовладение № 32 по улице Талинина
Гор. (пос.) Коренево заре издано по праву
собственности от Анижеснго Алек-
санром Леонидов. в силу Договора купли-
продажи от 1. 8. 1999г. занесено в регистрирующую
книжку № _____
_____ № _____
" 6 8 99 г.
Домовладелец (бывш)
инвентаризации Ваш

