

ПРОТОКОЛ № 3
о результатах открытого аукциона на право заключения
договоров аренды (договора купли - продажи) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена
и определению победителя аукциона

п. Коренево, Курской области

05 апреля 2023 года

Организатор торгов: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

Юридический адрес: Курская область, Кореневский район, п.Коренево, ул. им. Ленина, 33.

Дата время проведения аукциона: 05 апреля 2023 года: Лот №4 - 11 час.15 мин. по местному времени.

Состав аукционной комиссии:

1. Булавинов Олег Викторович- заместитель председателя комиссии
2. Быстрикова Ирина Викторовна - член комиссии
3. Клименко Наталия Павловна - член комиссии

На заседании аукционной комиссии присутствуют 3 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Единогласным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом был выбран Картамышев Евгений Мусалаевич.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 13.02.2023 г. № 54 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды (договора купли - продажи) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды (договора купли - продажи) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размещено на официальном сайте Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области www.pkorenevo.rkursk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и опубликовано в информационном бюллетене муниципального образования «поселок Коренево» 28.02.2023 г.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли- продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170105:1149, площадью 2906 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. им. Орджоникидзе, з/у 56г, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена выкупа предмета аукциона: 185190,00 (Сто восемьдесят пять тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20% от размера рыночной стоимости - 37038,00 (Тридцать семь тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% размера арендной платы за один год аренды - 5555,70 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 70 копеек.

Вид приобретаемого права: собственность.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03.04.2023 г. №1 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 4 (четыре) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 1,2,3,4.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесении задатка в размере 37038,00 рублей
1	ЗУ – 1	22.03.2023г. 09 час.47 мин.	Пресняков Алексей Владимирович	Задаток внесён 22.03.2023 г.
2	ЗУ – 2	27.03.2023 г. 11 час. 36 мин.	Украинцева Маргарита Андреевна	Задаток внесён 26.03.2023 г.
3	ЗУ – 3	27.03.2023 г. 11 час. 45 мин.	Украинцев Владимир Анатольевич	Задаток внесён 26.03.2023 г.
4	ЗУ – 4	30.03.2023 г. 10 час. 33 мин.	Мезенцев Николай Александрович	Задаток внесён 29.03.2023 г.

В аукционе принимали участие:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата и время подачи заявки	Участник
1	ЗУ – 1	22.03.2023г. 09 час.47 мин.	Пресняков Алексей Владимирович

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 2, 3 и 4 на аукционе отсутствовали.

В соответствии с п. 19, п. 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать аукцион по лоту № 4 на право заключения договора купли- продажи земельного участка площадью 2906 кв. м., с кадастровым номером 46:10:170105:1149; категория земель: земли населенных пунктов; расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. им. Орджоникидзе, з/у 56г, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, **несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.**

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка по начальной цене выкупа предмета аукциона 185190,00 (Сто восемьдесят пять тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек. Заключить указанный договор не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Разместить настоящий Протокол о результатах аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Протокол составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области вернуть в течении 3 (трёх) банковских дней на расчетный счет сумму задатка – 37038,00 (Триста семь тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек участникам аукциона – Украинцевой Маргарите Андреевне; Украинцеву Владимиру Анатольевичу; Мезенцеву Николаю Александровичу.

Заместитель председателя комиссии:

О. В. Булавинов

Член комиссии:

И. В. Быстрикова

Член комиссии:

Н.П. Клименко

Аукционист:

Е.М. Картамышев

Единственный участник:

А.В. Пресняков

