

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (договора купли- продажи) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

п. Коренево, Курской области

03 апреля 2023 года

Организатор торгов: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.04.2023 года в 14 час. 00 мин. (по местному времени).

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Курская область, Кореневский район, п.Коренево, ул. им.Ленина,33 (кабинет главы администрации).

Сведения об аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Булавинов Олег Викторович

Член комиссии: Быстрикова Ирина Викторовна

Член комиссии: Клименко Наталия Павловна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня: рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (договора купли - продажи) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Слушали: Председателя комиссии Булавинова Олега Викторовича о том, что в адрес комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды (договора купли - продажи) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по Лоту №1, Лоту №2, Лоту № 3, Лоту № 4, назначенного на 05.04.2023 г. в 10 час. 00 мин., 10 час. 25 мин., 10 час. 50 мин., 11 час. 15 мин. в сроки, установленные извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды (договора купли - продажи) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4, **поступили следующие заявки:**

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170104:1968, площадью 41 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. 70 лет Октября, з/у 29Г, разрешенное использование: Хранение автотранспорта. Сроки аренды земельного участка: ЛОТ № 1 – 5 лет. Начальная цена предмета аукциона 1697,00 (Одна тысяча шестьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 50,91 (Пятьдесят) рублей 91 копейка, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год) 339,40 (Триста тридцать девять) рублей 40 копеек.

Поступила три заявки:

От физического лица - Мыльченко Зои Ивановны – заявка зарегистрирована за №1 от 03.03.2023 года 14 час. 20 мин.;

От физического лица - Украинцевой Маргариты Андреевны – заявка зарегистрирована за №2 от 27.03.2023 года 11 час. 39 мин.;

От физического лица - Украинцева Владимира Анатольевича – заявка зарегистрирована за №3 от 27.03.2023 года 11 час. 42 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Мыльченко Зоя Ивановна	Допустить	-
2	ЗУ - 2	Украинцева Маргарита Андреевна	Допустить	-
3	ЗУ - 3	Украинцев Владимир Анатольевич	Допустить	-

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решение комиссии:

Признать участниками торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды (договора купли - продажи) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена Лот №1 всех претендентов подавших заявки с соответствующими порядковыми номерами.

Голосовали: единогласно.

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170107:1825, площадью 29 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. 70 лет Октября, з/у Г9/48, разрешенное использование: Хранение автотранспорта. Сроки аренды земельного участка: ЛОТ № 2 – 6 лет. Начальная цена предмета аукциона 1200,00 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 36,00 (Тридцать шесть) рублей 00 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год) 240,00 (Двести сорок) рублей 00 копеек.

Поступила одна заявка:

От физического лица – Смолянинова Алексея Владимировича – заявка зарегистрирована за №1 от 15.03.2023 года 11 час. 00 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Смолянинов Алексей Владимирович	Допустить	-

Решение комиссии: Участником торгов по лоту №2 признан претендент №1 – Смолянинов Алексей Владимирович. В связи с тем, что по лоту №2 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст. 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: единогласно.

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170104:1966, площадью 24 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, пгт. Коренево, ул. 70 лет Октября, з/у Г-11, разрешенное использование: Хранение автотранспорта. Сроки аренды земельного участка: ЛОТ № 3 – 6 лет. Начальная цена предмета аукциона 1074,00 (Одна тысяча семьдесят четыре) рубля 00 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 32,22 (Тридцать два) рубля 22 копейки, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год) 214,80 (Двести четырнадцать) рублей 80 копеек.

Поступила одна заявка:

От физического лица – Юдиной Галины Николаевны – заявка зарегистрирована за №1 от 13.03.2023 года 09 час. 30 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Юдина Галина Николаевна	Допустить	-

Решение комиссии: Участником торгов по лоту №3 признан претендент №1 – Юдина Галина Николаевна. В связи с тем, что по лоту №3 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст. 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: единогласно.

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170105:1149, площадью 2906 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. им. Орджоникидзе, з/у 5бг, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена выкупа предмета аукциона 185190,00 (Сто восемьдесят пять тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 5555,70 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 70 копеек, (размер задатка 20% начальной цены выкупа) 37038,00 (Тридцать семь тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Поступили четыре заявки:

От физического лица - Преснякова Алексея Владимировича – заявка зарегистрирована за №1 от 22.03.2023 года 09 час. 47 мин.;

От физического лица - Украинцевой Маргариты Андреевны – заявка зарегистрирована за №2 от 27.03.2023 года 11 час. 36 мин.;

От физического лица - Украинцева Владимира Анатольевича – заявка зарегистрирована за №3 от 27.03.2023 года 11 час. 45 мин.;

От физического лица - Мезенцева Николая Александровича – заявка зарегистрирована за №4 от 30.03.2023 года 10 час. 33 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

Перечень заявителей, подавших заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Пресняков Алексей Владимирович	Допустить	
2	ЗУ – 2	Украинцева Маргарита Андреевна	Допустить	
3	ЗУ – 3	Украинцев Владимир Анатольевич	Допустить	
4	ЗУ – 4	Мезенцев Николай Александрович	Допустить	

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решение комиссии:

Признать участниками торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды (договора купли - продажи) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена Лот №4, всех претендентов подавших заявки с соответствующими порядковыми номерами.

Голосовали: единогласно.

Сумма задатка на участие в аукционе претендента, допущенного к участию в аукционе, поступила на специальный счет Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области согласно банковским выпискам (чек-ордер) от 03.03.2023г. (Мыльченко З.И.), от 26.03.2023г. (Украинцева М.А.), от 26.03.2023 г. (Украинцев В.А.), от 09.03.2023 г. (Смолянинов А.В.), от 10.03.2023г. (Юдина Г.Н.), от 29.03.2023г. (Мезенцев Н.А.).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:

О.В. Булавинов

Член комиссии:

И.В. Быстрикова

Член комиссии:

Н.П. Клименко

