

## Извещение

### о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области

от «21» декабря 2022 года

**1. Основание проведения конкурса:** Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление администрации поселка Коренево от 12.12.2022 года № 358 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы».

**2. Организатор конкурса:** Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, адрес: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33, тел. 8 (47147) 2-16-85, e-mail: koradm46@mail.ru

### 3. Характеристики объекта:

№ п/п	№ этажа	Адрес многоквартирных домов	Год постройки	Этажность	Кол - во квартир	Площадь жилых помещений м.2	Площадь нежилых помещений м.2	Площадь помещений общего пользования м.2	Площадь земельного участка м.2	Вид благоустройства		
										холодное водоснабжение	водоотведение	теплоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул. им Святого Серафима Саровского, д.6а	2012	3	25	1508,4	132,9	779,1	-	+	+	+
2	2	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Школьная, д.33	1980	3	30	1782,5	-	50,4	2250	+	+	+
3	3	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Красноармейская, д.72	1950	2	6	236,2	-	14,28	1350	+	+	+

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

- 4.1. Содержание общего имущества многоквартирного дома
- 4.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.
- 4.3. Аварийное обслуживание.
- 4.4. Работы по текущему ремонту.
- 4.5. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома.
- 4.6. Управление многоквартирным домом.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:**

№ лота	Адрес многоквартирных домов	Размер платы за содержание и ремонт на 1 кв.м. общей обслуживаемой площади (рублей в месяц)
1	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул. им Святого Серафима Саровского, д.6а	18.17
2	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Школьная, д.33	19.17
3	307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Красноармейская, д.72	18.10

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

- 6.1. Холодное водоснабжение.
- 6.2. Водоотведение.
- 6.3. Электроснабжение.
- 6.4. Газоснабжение.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , <http://pkorenevo.rkursk.ru>

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится в течение 2 рабочих дней со дня получения письменного заявления в рабочие дни с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени начиная с 23.12.2022 по 23.01.2023 года по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Заявка на участие в конкурсе по лоту № 1, № 2, № 3 подается в письменной форме, установленной конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., начиная с 23.12.2022 по 23.01.2023 года до 10 час. 00 мин. по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Срок окончания подачи заявок по лоту № 1, № 2, № 3 на участие в конкурсе - 22.01.2023 г. до 10 час. 00 мин.

Вскрытие конвертов с заявками по лоту № 1, № 2, № 3 на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией, начало 23.01.2023 г. в 10 час. 00 мин. местного времени, по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Рассмотрение заявок по лоту № 1, № 2, № 3 на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией 23.01.2023 г в 11 час. 00 мин. местного времени по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Начало конкурса по лоту № 1 в 10 час. 00 мин. местного времени 31.01.2023 г. по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Начало конкурса по лоту № 2 в 11 час. 00 мин. местного времени 31.01.2023 г. по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Начало конкурса по лоту № 3 в 12 час. 00 мин. местного времени 31.01.2023 г. по адресу: Курская область, Кореневский р-он, пгт. Коренево, ул. им. Ленина, д.33.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 (307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул. им Святого Серафима Саровского, д.6а) - **1370,38 руб. (Одна тысяча триста семьдесят рублей 38 копеек).**

Лот № 2 (307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Школьная, д.33) - **1708,53 руб. (Одна тысяча семьсот восемь рублей 53 копейки).**

Лот № 3 (307410, Курская область, Кореневский р-н, пгт. Коренево ул.Красноармейская, д.72) - **213,76 руб. (Двести тринадцать рублей 76 копеек).**