

Город Рыльск Курской области. Двадцать третьего августа тысяча девятьсот девяносто шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся, Пенькова Анна Васильевна, проживающая в городе Балабаново Калужской области ул. Лесная д.9 кв.10, именуемая в дальнейшем "Продавец" и Капранова Ирина Борисовна, проживающая в г. Москва ул. Полбина д.36 кв.207, действующая от своего имени и она же, действующая от имени Дзалаевой Натальи Борисовны, проживающей в г. Москва Волгоградский проспект д. 118 корп. 4 кв.55 на основании доверенности удостоверенной нотариусом г. Москва от 15 августа 1996 года по реестру № 4422, именуемые в дальнейшем "Покупатели", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Продавец" продал, а "Покупатели" купили в равных долях каждый земельный участок площадью 1813 кв. метров с находящимся на нем домовладением, состоящим в целом из одного деревянного рубленого жилого дома, общей полезной площадью 40,1 кв. метров, в т.ч. жилой - 31,4 кв. метров, кирпичного погреба, летней кухни из пластин, досчатого сарая, ограждений и сооружений, находящегося в п. Коренево Курской области по улице Орджоникидзе д. 36.

2. Указанный земельный участок принадлежит "Продавцу" на основании свидетельства на праве собственности на землю, бессрочного /постоянного/ пользования землей, выданного администрацией п. Коренево 21 августа 96г. и домовладение принадлежит на основании свидетельства о праве на наследство, выданного нотариусом Балабановского нотариального округа Калужской области 21 августа 1995 года по реестру № 2569 и справки участка технической инвентаризации Коренеского муниципального предприятия ЖСК от 22 августа 1996 года № 209.

3. "Продавец" продал, а "Покупатели" купили в равных долях каждая указанный земельный участок с находящимся на нем домовладением за 1190000 /одиннадцать миллионов девятьсот тысяч/ рублей, уплачиваемых "Покупателями" "Продавцу" в течении семи дней т.е. с 23.08.96г. по 30.08.96года.

Нормативная оценка указанного земельного участка составляет 114120 /сто четырнадцать тысяч сто двадцать/ рублей и инвентаризационная оценка указанного домовладения составляет 23940930/двадцать три миллиона девятьсот сорок тысяч девятьсот тридцать/ рублей. Общая стоимость отчуждаемого имущества составляет 24 055 050/двадцать четыре миллиона пятьдесят пять тысяч пятьдесят/ рублей.

4. Земельных споров в отношении отчуждаемого земельного участка не имеется.

5. "Продавец" продал, а "Покупатели" купили в равных долях каждая земельный участок с находящимся на нем домовладением свободный от любых

имущественных прав и претензий третьих лиц, в момента заключения настоящего договора с которых "Покупатели" и "Продавец" не могли знать.

6. Ответственность и права сторон не предусмотренные в настоящем договоре определяются в соответствии с законодательством в РФ.

7. Содержание ст. 209-213 Гражданского кодекса РФ, на нотариусе разъяснено.

8. Расходи по заключению настоящего договора уплачиваются "Покупателями".

9. Экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса Рыльского нотариального округа Курской области и по экземпляру выдается "Покупателям".

✓ *Женьнова Инна Васильевна - Давыдова*

✓ *Капрамова Ирина Борисовна Канф -*

✓ *Капрамова Ирина Борисовна действующая от имени Ждзалаевой Натальи Борисовны Канф -*

23 августа 1996 года настоящий договор удостоверен мной, Осадчих В.А. нотариусом Рыльского нотариального округа Курской области.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а так же правомочия представителя и принадлежность отчуждаемого имущества "Продавцу", проверены.

Договор подлежит регистрации в Комитете по земельным ресурсам, землеустройству и. Коренево и участке технической инвентаризации Коренево-ского муниципального предприятия ЖНУ.

Зарегистрировано в реестре № 2065

Уплачено по тарифу: 999551 рублей в т.ч. удостоверение 759000 рублей и состав проекта 240551 рублей.



НОТАРИУС

*В.А. Осадчих*

ОСАДЧИХ В.А.

Домовладение № 36 по улице Орджоникидзе  
Гор. (пос.) Коренево зарегистрировано по праву собственности на Капрамовой Ирине Борисовне  
Ждзалаевой Натальи Борисовны 1/2  
и-продажи от 23.08.96г.

26.08.1996г.



Начальник отдела инвентаризации *Ромашев*

Ул. Орджоникидзе, д. № 36.

План земельного участка

ул. Давидовича № 38

1

100,30

18,00

Сад огорож

99,70

ул. Давидовича № 34

Двер

18,30

Ул. Орджоникидзе № 36

1, 2 - соседи

Генеральный директор - В. Засимов



Handwritten text at the top of the page, possibly a header or address line.

Vertical handwritten text on the left side of the page.

Vertical handwritten text in the center of the page.



Vertical handwritten text to the left of the stamp.

Vertical handwritten text to the right of the stamp.

Vertical handwritten text to the right of the stamp.

Vertical handwritten text to the right of the stamp.

Horizontal printed text in the middle of the page, likely a return address or recipient information.

Horizontal handwritten text in the middle of the page.

Horizontal handwritten text in the middle of the page.

Horizontal handwritten text in the lower middle of the page.

Horizontal handwritten text in the lower middle of the page.

Horizontal handwritten text at the bottom of the page.