

# ДОГОВОР

Тысяча девятьсот девяносто седьмого года июня месяца Третьего

дня. Город Суджа Курской области.

Мы, нижеподписавшиеся, БАРАКИН ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ и БАРАКИНА НИНА МИХАИЛОВНА, проживающие в Коренево, Курской области, ул.Пушкина, 10

именуем НЕ в дальнейшем «Продавец», и ВАЩЕНКО СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, прож. с. Н-Груня, Кореневско о района Курской области, именуем ИИ в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил домовладение, состоящее из одного основного деревянно-рубленного строения, полезной площадью 36,4 кв.м., в том числе жилой - 29,3 кв.м., хозстроений: пластиковых - сарая, летней кухни, шлаков вого подвала, сооружения.

находящ егося в гор. в пос. Коренево по улице Пушкина  
под № 10 и расположен на участке земли размером в \_\_\_\_\_ квадратных метров.

2. Указан ное цел ое дом овладение принадл. ежит т. «Продавцу» на праве личной собственности по Договору купли-продажи, удостоверенного Кореневской нотариальной конторой от 31.08.1994 года по реестру за № 788, Справки Кореневского БТИ № 183 от 3.06.1997 года.

и продан «Покупателю» за Тридцать семь миллионов /37000000/ руб., уплачиваемых «Покупателем» «Продавцу» при подписании настоящего договора полн остью

Инвентаризационная оценка целого дома составляет Тридцать семь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч триста семьдесят два /37836372/ руб.

Инвентаризационная оценка \_\_\_\_\_ целого дома составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3. До совершения этого договора отчуждаем оо дом овладение

никому не продан 0, не заложен 0, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

4. Содержание ст. ст. 106, 288 Гражданского кодекса РСФСР государственный нотариус нам разъяснил.

5. Расходы по совершению настоящего договора уплачены "ПОКУПАТЕЛЕМ"

6. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых остается в государственной нотариальной конто-  
ре, второй выдается «Покупателю».

✓ Баракши Юрий Сергеевич *[Signature]*

✓ Баракина Нина Михайловна *[Signature]*

✓ Валценок Сергей Владимирович *[Signature]*

3 июня 1997 года настоящий договор удостоверен мной,  
ЧЕРКАШИНОЙ Е.М. государственным нотариусом Суджанской

государственной нотариальной конторы. Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. БАРАКШУ ЮРИЮ СЕРГЕЕВИЧУ И  
БАРАКИНОЙ НИНЕ МИХАЙЛОВНЕ отчуждаемого дома проверены

В соответствии со статьей 239 Гражданского кодекса РСФСР настоящий договор подлежит регистрации в исполнитель-  
ном комитете районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения дома.

Зарегистрировано в реестре за № 998

Взыскано государственной пошлин руб. 1244157 руб. коп. квитанция № \_\_\_\_\_

19 г.



*[Signature]*  
Государственный нотариус

Домовладение № 10 по улице Дружнина  
Гор. (пос.) Хоренское зарегистрировано по праву  
собственности за Валценок Сергей Владимирович  
на основании Договора купли-продажи  
№ дождь от 3.06.1997 и записано в реестровую книгу  
Инвентарное дело № 3/06 1997 г.  
Дачный сбор инвентаризация *[Signature]*