

Свидетельство №-ВРГБ-4611012350/53 от 01 марта 2022 г.

Арх. № 03-22/02.

"Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Курская область п. Коренево ул. Школьная дом № 29"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Смета на благоустройство

03-22/02– СМ

2022

ООО «ЗЕМЛЕМЕР»

Свидетельство №-ВРГБ-4611012350/53 от 01 марта 2022 г.

"Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Курская область п. Коренево ул. Школьная дом № 29"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11 Смета на благоустройство

03-22/02– СМ

Главный инженер проекта



Карпушин А.П

2022

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) сведения о месте расположения объекта строительства: Капитальный ремонт помещений здания Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Курская область п. Коренево ул. Школьная дом № 29.

б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство:

Сметная документация составлена на основании «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр.

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе 2001г. в редакции 2020 года с изм. 1-9 с использованием федеральных единичных расценок и федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, введенных в действие Приказами Минстроя РФ №876/пр от 26.12.2019, №172/пр от 30.03.2020, №294/пр от 01.06.2020, № 352/пр от 30.06.2020 г.

При составлении сметной документации использовались сборники:

- на строительные работы и специально-строительные работы:
- ФЕР 81-02-01, с ФЕР 81-02-06 по ФЕР 81-02-13, с ФЕР 81-02-15 по ФЕР 81-02-20, с ФЕР 81-02-22 по ФЕР 81-02-24, ФЕР 81-02-26, ФЕР 81-02-27, ФЕР 81-02-33, ФЕР 81-02-46;
- на монтажные работы:
ФЕРм 81-03-08, ФЕРм 81-03-10, ФЕРм 81-03-11;
- на материалы и оборудование – ФССЦ-81-01-2001 «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование»;
- ФССЦпг 81-01-2001 – «Федеральные сметные цены на перевозку грузов для строительства».

1. Сметная документация Капитальный ремонт помещений здания Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Курская область п. Коренево ул. Школьная дом № 29.

2. При составлении сметной стоимости строительно-монтажных работ учтены накладные расходы по видам строительных и монтажных работ в размерах в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020г. №812/ПР "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства". Сметная прибыль начислена от ФОТ по видам строительно-монтажных работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 11.12.2020 года №774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

3. Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена по федеральным единичным расценкам (ФЕР-2020 (с изм. 1-9)) с пересчетом в текущий уровень цен на 1 квартал 2022 г. согласно письму Министра России от 16.02.2022 г. №5747-ИФ/09 путем применения индексов пересчета:

строительства". Сметная прибыль начислена от ФОТ по видам строительно-монтажных работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 11.12.2020 года №774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

3. Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена по федеральным единичным расценкам (ФЕР-2020 (с изм. 1-9)) с пересчетом в текущий уровень цен на I квартал 2022 г. согласно письму Минстроя России от 16.02.2022 г. №5747-ИФ/09 путем применения индексов пересчета:

- 1,2,7 главы: ОЗП и ЗПМ 26,65, МАТ 7,47 и ЭМ 10,48 по отрасли «Прочие»;
1 кв 2022 (ПГ2), Письмо Минстроя России от 24.02.2022 г. №7009-ИФ09, прил.4 ПГ-10,61

8. Согласно письму МФ РФ № 03-07-11/64576 от 10.09.2018 г. учтены затраты, связанные с налогом на добавленную стоимость (20%).

в) наименование подрядной организации (при наличии):

Генеральная подрядная организация не определена.

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства:

Особенностей определения сметной стоимости строительных работ – нет.

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него: отсутствуют.

Затраты по сводному сметному расчету определились в сумме:

Всего в текущем уровне цен на с Изм. 1-9

1 кв. 2022 г.

625,2 тыс. руб.

НДС – 20%

125,04 тыс. руб.

Всего с НДС

750,24 тыс. руб.

Главный инженер проекта

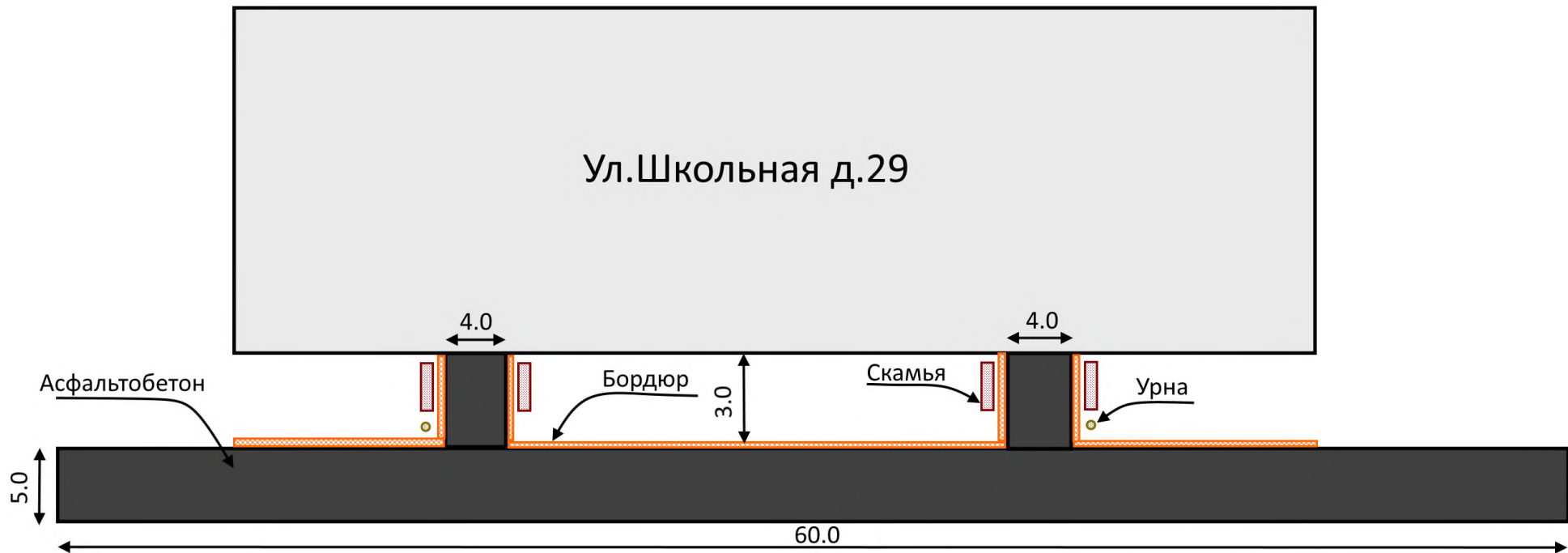


Карпушин А.П.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взаим.Инв.						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	03-22/02- СМ.ПЗ		3

Схема объекта

"Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу:
Курская обл., пгт. Коренево, ул. Школьная, д.29"



А/б покрытие проезда 60x5 (м)

Покрытие площадки подъезда 4x3 (м) - 2-шт.

Бортовой камень БР 100.30.15 - 39 (м)

Скамья - 4 шт.

Урна - 2 шт.



Согласовано
Глава поселка Коренево

Пугачев Р.В.