



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

29.03.2022 № 01-18/04-106

Главе поселка Коренево
Кореневского района Курской области
Р.В.Пугачеву

Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, заявлением от 17.03.2022г. № 1782 представила на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство сквера расположенного по адресу: Курская область п. Коренево ул. Ленина».

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 24.03.2021 № 274-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды, а также мероприятий иных программ, финансируемых с привлечением средств областного бюджета».

Основание для проведения проверки – договор с Администрацией поселка Коренево Кореневского района Курской области от 17.03.2022г. № 80-СБ-22.

Дизайн-проект и сметную документацию выполнило: ООО «Землемер».

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство покрытия тротуара из плитки;
- установка бортовых камней.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., руб.	В текущем уровне цен 1 кв. 2021г. руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	189952,48	2661078,00
-строительно-монтажные работы	189952,48	2661078,00

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2020 г (с изм.1-9).

Локальные сметные расчеты выполнены в уровне цен на 01.01.2000 г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ в редакции 2020г., утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр, от 30.03.2020 г. №172/пр, от 01.06.2020 г. № 294/пр, от 30.06.2020 г. № 352/пр., от 20.10.2020г. № 636/пр., от 09.02. 2021г. №51/пр., 321 от 24.05.2021г., от 24.06. 2021г. №№ 407/пр. и 408/пр, от 14.10.2021г. №746/пр, от 20.12.2021г. №962/пр.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами от 21.12.2020г. № 812/пр. от 02.09.2021г. №636/пр. и от 11.12.2020г. №774/пр.

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных приложением №2 к письму Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09 по элементам прямых затрат объектам строительства на оплату труда -26,65; материалы- 7,47; эксплуатация машин и механизмов -10,48, приложением № 5 к письму Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09 перевозка-10,61 по состоянию на 1кв 2022г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 180 приказа Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству территории в сметную документацию были внесены изменения.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., руб.	В текущем уровне цен 1кв. 2022г. руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	196643,42	2332161,60
-строительно-монтажные работы	196643,42	2332161,60

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., руб.		Разница в сметной стоимости, руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	189952,48	196643,42	+6690,94
строительно-монтажные работы	189952,48	196643,42	+6690,94

Сметная стоимость в ценах 2001г. увеличилась на 6690,94 руб.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, руб.		Разница в сметной стоимости, руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	2661078,00	2332161,60	-328916,40
строительно-монтажные работы	2661078,00	2332161,60	-328916,40

Сметная стоимость в текущем уровне цен уменьшилась на 328916,40 руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство сквера расположенного по адресу: Курская область п. Коренево ул. Ленина» определена в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Зам. директора

В.Н. Водолад

Эксперт

Е.Н. Черенкова

Пояснительная записка

к сводному сметному расчету стоимости строительства: **Благоустройство сквера
расположенного по адресу: Курская область, п. Коренево, ул. Ленина.**

**а) сведения о месте расположения объекта строительства: Благоустройство сквера
расположенного по адресу: Курская область, п. Коренево, ул. Ленина.**

б) перечень утвержденных сметных нормативов:

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе 2001 г. **в редакции 2020 г.** изм. 1-9 с использованием федеральных единичных расценок и федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве.

При составлении сметной документации использовались сборники:

- на земляные работы: ФЕР01 «Земляные работы»
- на строительные работы: ФЕР06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»;
ФЕР27 «Автомобильные дороги»;
- на материалы и оборудование: ФССЦ 01 Материалы для строительных и дорожных работ;
ФССЦ 02 Щебень, гравий, песок, шлаки, смеси, глины, грунты; ФССЦ 04 Смеси бетонные, растворы, смеси
строительные и асфальтобетонные; ФССЦ 05 «Изделия из бетона, цемента и гипса»;

1. При составлении сметной стоимости строительных и монтажных работ учтены накладные расходы по видам строительных и монтажных работ в размерах в соответствии с Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020.

Сметная прибыль начислена от ФОТ по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020.

2. Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена по федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001) **в редакции 2020 г.** с пересчетом в текущий уровень цен на **1 квартал 2022 г.** путем применения индексов пересчета по элементам прямых затрат по объектам строительства **согласно письма Минстроя России 5747-ИФ/09 от 16.02.2022г. ОЗП 26,65, Материалы 7,47, Эксплуатация машин – 10,48;**

Согласно Письму Минстроя России от 24.02.2022 г. №7009-ИФ/09, прил.5 -1 кв 2022 (ПГ2)-Автомобили-самосвалы 10,61

Объект строительства	Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства
Прочие объекты	Оплата труда	26,65
	Материалы, изделия и конструкции	7,47
	Эксплуатация машин и механизмов	10,48
Автомобили-самосвалы		10,61

3. Согласно письму МФ РФ от 13.12.2018 г. №ЕД-4-20/24234 учтены затраты, связанные с налогом на добавленную стоимость (20%).

4. Сметная документация пересчитана ООО «ЗЕМЛЕМЕР» в текущий уровень **цен (1 квартал 2022 г.)** по заявке «Заказчика» Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

5. **в) наименование подрядной организации (при наличии):**

Подрядная организация определяется на основании торгов.

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства:

Особенностей определения сметной стоимости строительных работ – нет.

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

Затраты по сводному сметному расчету определились в сумме:

Всего в текущем уровне цен на 1 квартал 2022 года	1 150 985,00 руб.
НДС – 20%	388 693,60 руб.
Всего с НДС	2 332 161,60 руб.

Главный инженер проекта



УТВЕРЖДАЮ:

2022 года



Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

Благоустройство сквера расположенного по адресу: Курская область, п. Коренево, ул. Ленина.
(наименование стройки)

Благоустройство сквера расположенного по адресу: Курская область, п. Коренево, ул. Ленина.
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСР 02-01-01

Благоустройство территории.
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание ПЗУ-10482/22-Ю
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен (изм 1-9) 1 кв 2022 г.

Сметная стоимость	2332,16	(235,97) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	1943,47	(196,64) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	174,31	(6,54) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	789,64	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	68,48	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ). руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Тип 1 покрытие из плитки 900 м2											
1	ФЕР01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	1000 м3			0,3678					
		Объем=((900*0,4)+(0,2*0,16+0,08*0,1)*195) / 1000									
		1 ОТ					76,75		28,23	26,65	752
		2 ЭМ					3 030,55		1 114,64		
		3 в т.ч. ОТм					385,16		141,66	26,65	3 775
		4 М					4,34		1,60		
		ЗТ	чел.-ч	9,84		3,619152					
		ЗТм	чел.-ч	28,53		10,493334					
		Итого по расценке					3 111,64		1 144,47		
		ФОТ							169,89		4 527
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92			156,30		4 165
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46			78,15		2 082
		Всего по позиции							1 378,92		
2	ФССЦпр-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза			643,65	6,69		4 306,02		
		Объем=367,8*1,75									
3	ФЕР01-01-003-14	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2	1000 м3			0,00585					
		Объем=(0,28*0,25-(0,2*0,16+0,08*0,1))*195/1000									
		1 ОТ					89,70		0,52	26,65	14
		2 ЭМ					2 500,00		14,63		
		3 в т.ч. ОТм					337,50		1,97	26,65	53
		ЗТ	чел.-ч	11,5		0,067275					
		ЗТм	чел.-ч	25		0,14625					
		Итого по расценке					2 589,70		15,15		
		ФОТ							2,49		67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92			2,29		62
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46			1,15		31
		Всего по позиции							18,59		
4	ФЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 Объем=(0,28*0,25-(0,2*0,16+0,08*0,1))*195/100	100 м3			0,0585					
	1 ОТ						663,75		38,83	26,65	1 035
	ЗТ		чел.-ч	88,5		5,17725					
	Итого по расценке						663,75		38,83		
	ФОТ								38,83		1 035
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.2	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89		89			34,56		921
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.2	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40		40			15,53		414
		Всего по позиции							88,92		
5	ФЕР27-04-016-04	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной Объем=900 / 1000	1000 м2			0,9					
	1 ОТ						219,94		197,95	26,65	5 275
	2 ЭМ						557,59		501,83		
	3 в т.ч. ОТм						51,27		46,14	26,65	1 230
	4 М						0,78		0,70		
	01.7.12.05-1018	Геотекстиль нетканый, поверхностной плотностью 550 г/м2	м2	0		0					
	ЗТ		чел.-ч	27,7		24,93					
	ЗТм		чел.-ч	3,84		3,456					
	Итого по расценке						778,31		700,48		
	ФОТ								244,09		6 505
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21 (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021)	НР Автомобильные дороги	%	147		147			358,81		9 562
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95		95			231,89		6 180
		Всего по позиции							1 291,18		
6	ФССЦ-01.7.12.05-0141	Материал геотекстильный нетканый иглопробивной полиэфирный, марка: "Славрос ПН-М1 150" (Автомобильные дороги)	м2			900	8,27		7 443,00		
7	ФЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка Объем=(900*0,15) / 100	100 м3			1,35					
	1 ОТ						115,49		155,91	26,65	4 155
	2 ЭМ						3 262,79		4 404,77		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТм					171,22		231,15	26,65	6 160
		4 М					12,20		16,47		
		02.3.01.02 Песок для строительных работ природный	м3	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	14,4		19,44					
		ЗТм	чел.-ч	13,88		18,738					
		Итого по расценке					3 390,48		4 577,15		
		ФОТ							387,06		10 315
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21 (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021)	НР Автомобильные дороги	%	147		147			568,98		15 163
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95		95			367,71		9 799
		Всего по позиции							5 513,84		
8	ФССЦ-02.3.01.02-1005	Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита (Земляные работы, выполняемые механизированным способом) Объем=900*0,15*1,1	м3			148,5	44,82		6 655,77		
9	ФЕР27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня Объем=900 / 100	100 м2			9					
		1 ОТ					205,58		1 850,22	26,65	49 308
		2 ЗМ					449,69		4 047,21		
		3 в т.ч. ОТм					32,10		288,90	26,65	7 699
		4 М					4,88		43,92		
		02.2.05.04 Щебень известняковый или кирпичный	м3	17,4		156,6					
		ЗТ	чел.-ч	24,3		218,7					
		ЗТм	чел.-ч	2,92		26,28					
		Итого по расценке					660,15		5 941,35		
		ФОТ							2 139,12		57 007
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21.1	НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	113		113			2 417,21		64 418
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21.1	СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77		77			1 647,12		43 895
		Всего по позиции							10 005,68		
10	ФССЦ-02.2.05.04-1617	Щебень М 800, фракция 5(3)-20 мм, группа 2 (Автомобильные дороги) Объем=900*0,12*1,26	м3			136,08	151,28		20 586,18		
11	ФССЦпр-03-21-01-030 ФЕР27-04-006-01	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км Объем=-136,08*1,6	1 т груза			-217,728	19,29		-4 199,97		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ФССЦпг-03-21-01-070 ФЕР27-04-006-01	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 70 км Объем=136,08*1,6	1 т груза			217,728	35,03		7 627,01		
13	ФЕР27-07-003-02	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: песком Объем=900 / 100	100 м2			9					
		1 ОТ					346,41		3 117,69	26,65	83 086
		2 ЭМ					360,17		3 241,53		
		3 в т.ч. ОТм					11,14		100,26	26,65	2 672
		4 М					3,00		27,00		
	04.3.02.13	Смеси цементно-песчаные	т	0		0					
	05.2.04.04	Плиты бетонные тротуарные гладкие	м2	100		900					
		ЗТ	чел.-ч	42,4		381,6					
		ЗТм	чел.-ч	0,9		8,1					
		Итого по расценке					709,58		6 386,22		
		ФОТ							3 217,95		85 758
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21.1	НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	113		113			3 636,28		96 907
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21.1	СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77		77			2 477,82		66 034
		Всего по позиции							12 500,32		
14	ФССЦ-04.3.02.13-0004	Смеси пескоцементные с содержанием цемента до 67 % (Земляные работы, выполняемые механизированным способом) Объем=900*0,05*1,1	м3			49,5	295,80		14 642,10		
15	ФССЦ-05.2.02.22-0013	Плитка бетонная тротуарная фигурная, толщина 80 мм (Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее)	м2			900	104,56		94 104,00		
Бортовые камни											
16	ФЕР27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий Объем=195 / 100	100 м			1,95					
		1 ОТ					590,51		1 151,49	26,65	30 687
		2 ЭМ					73,02		142,39		
		3 в т.ч. ОТм					8,70		16,97	26,65	452
		4 М					3 690,05		315,08		
	13.2.03.02	Камни бортовые	м	100		195					
		ЗТ	чел.-ч	69,8		136,11					
		ЗТм	чел.-ч	0,65		1,2675					
		Итого по расценке					825,11		1 608,96		
		ФОТ							1 168,46		31 139
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21 (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021)	НР Автомобильные дороги	%	147		147			1 717,64		45 774

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95		95			1 110,04		29 582
		Всего по позиции							4 436,64		
17	ФССЦ-04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B15 (M200) (Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее) Объем=11,505*0,86	м3			9,8943	592,76		5 864,95		
18	ФССЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, M100 (Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее) Объем=0,117*0,33	м3			0,03861	519,80		20,07		
19	ФССЦ-05.2.03.03-0031	Камни бортовые БР 100.20.8, бетон B22,5 (M300), объем 0,016 м3 (Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее)	шт			195	22,36		4 360,20		
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							181 821,94		1 548 479
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							6 540,84		174 312
		Эксплуатация машин							21 200,06		223 182
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							827,05		22 041
		Материалы							154 081,04		1 150 985
		Строительные работы							196 643,42		1 943 468
		Строительные работы							188 910,36		1 861 420
		в том числе:									
		оплата труда							6 540,84		174 312
		эксплуатация машин и механизмов							13 467,00	10,48	141 134
1 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 16.02.2022 г. №5747-ИФ/09											
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							827,05		22 041
1 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 16.02.2022 г. №5747-ИФ/09		материалы							154 081,04	7,47	1 150 985
		накладные расходы							8 892,07		236 972
		сметная прибыль							5 929,41		158 017
1 кв 2022 (ПГ2), Письмо Минстроя России от 24.02.2022 г. №7009-ИФ/09, прил.4		Дополнительная перевозка							7 733,06	10,61	82 048
		Итого ФОТ (справочно)							7 367,89		196 353
		Итого накладные расходы (справочно)							8 892,07		236 972
		Итого сметная прибыль (справочно)							5 929,41		158 017
		НДС 20%							39 328,68		388 693,60
		ВСЕГО по смете							235 972,10		2 332 161,60

Составил:

(Сидорова Д.Ю.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

(Карлушин А.П.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]