

Индивидуальный предприниматель А.С.Лапатеев

№ п/п	Наименование документа	Страница
1	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка	
1.1	Введение	
1.2	Исходные материалы	
1.3	Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ	
1.4	Этапы разработки проекта межевания территории	
1.5	Зоны с особыми условиями использования территории	
1.6	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 18	
1.7	Чертеж границ земельного участка	
2	Графические материалы	
	Чертеж проекта межевания территории	
	План расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
поселка Коренево
Кореневского района
Курской области



от _____ 20 14 г.
№ 14

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 18

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.13

Заказчик: Медведев Владимир Вячеславович

Индивидуальный предприниматель



А.С.Лапатеев

г.Курск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Страница</i>
Раздел 1	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка 1.1 Введение. 1.2 Исходные материалы. 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории. 1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 1.6 Анализ существующего положения. 1.7 Чертеж границ земельного участка.	
Раздел 2	Графические материалы	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.13. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку и графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялся в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «поселок Коренево».

1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;

- Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
 - Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
 - Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
 - Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
 - СНИП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.
- Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.

- I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
 - Обоснование границ формируемого земельного участка;
 - Обоснование формируемой территории общего пользования;
 - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
- II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
 - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
 - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
 - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

1.6 Анализ существующего положения.

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170107.

1.7. Чертеж границ земельного участка.

Чертеж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемого земельного участка, а также границы соседних земельных участков. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы всех земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер

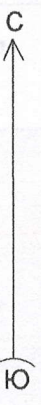


А.С. Лапатеев
_____ А.С. Лапатеев

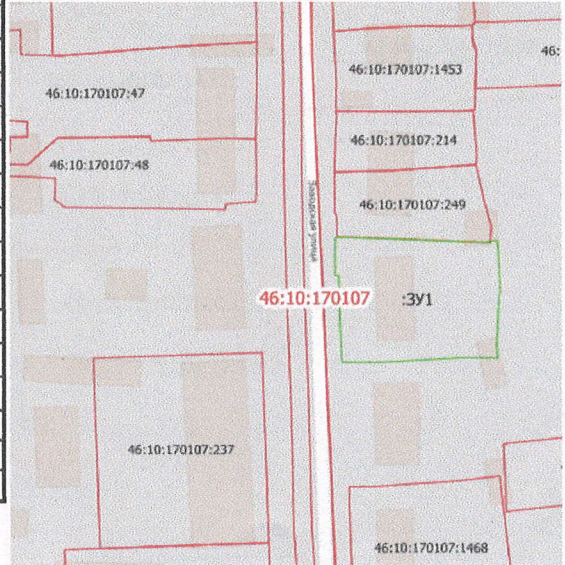
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного: РФ, Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево, ул Заводская, Дом 13

Площадь участка - 975 кв.м.

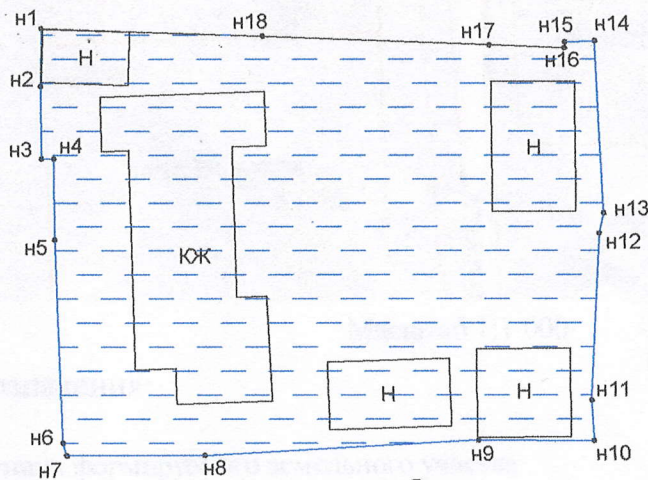


№ п/п	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1	181° 03' 09"	3.81	384335.68	1209224.32
н2	179° 09' 52"	4.8	384331.87	1209224.25
н3	89° 15' 56"	0.78	384327.07	1209224.32
н4	179° 21' 35"	5.37	384327.08	1209225.1
н5	177° 46' 34"	13.4	384321.71	1209225.16
н6	164° 41' 14"	0.87	384308.32	1209225.68
н7	89° 56' 14"	9.13	384307.48	1209225.91
н8	86° 48' 16"	18.12	384307.49	1209235.04
н9	90° 22' 25"	7.67	384308.5	1209253.13
н10	356° 35' 00"	2.68	384308.45	1209260.8
н11	2° 38' 59"	11.03	384311.13	1209260.64
н12	12° 42' 40"	1.36	384322.15	1209261.15
н13	357° 02' 14"	11.42	384323.48	1209261.45
н14	267° 40' 28"	1.97	384334.88	1209260.86
н15	182° 56' 08"	0.39	384334.8	1209258.89
н16	272° 17' 43"	4.99	384334.41	1209258.87
н17	272° 15' 14"	15	384334.61	1209253.88
н18	271° 53' 13"	14.58	384335.2	1209238.89



1209200
384350

1209250
384350



1209200
384300

1209250
384300

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



образуемый земельный участок

н13

поворотная точка

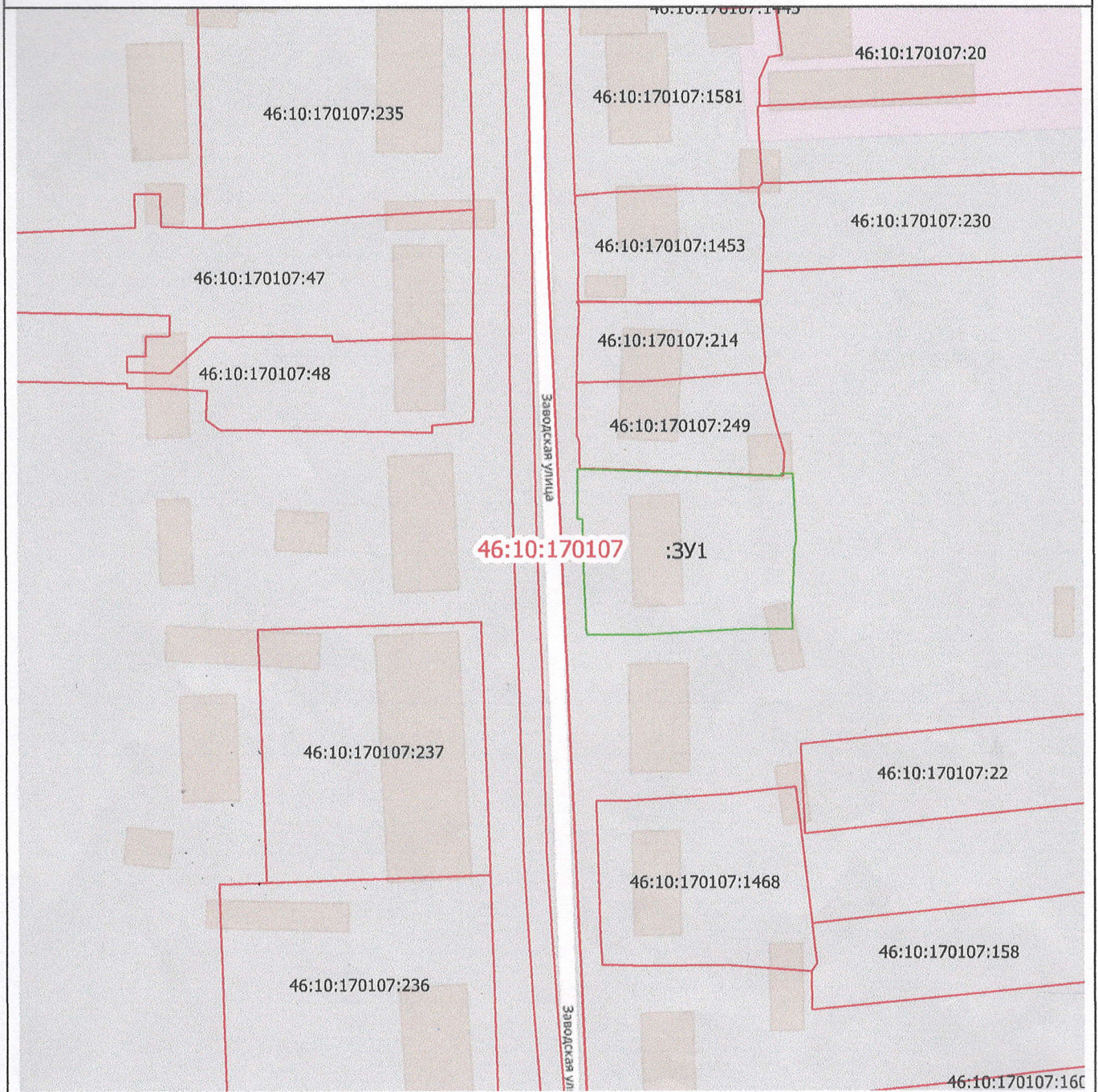
Масштаб 1:500

Исполнитель работ:



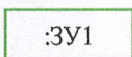
А.С.Лапатеев (____ .10.2021г.)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1 000 10 0 10 20 30 40 50 м

Условные обозначения:



Граница формируемого земельного участка



Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН



Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

Исполнитель: _____



А. С. Лапатева



печатать

Подпись

[Handwritten signature]

дата

26.10.2021

лист №