

Индивидуальный предприниматель А.С.Лапатеев

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа	Страницы
Раздел 1	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка	
1.1	Выделение	
1.2	Исходные материалы	
1.3	Нормативно-правовая база, используемая для выполнения	
1.4	Этапы разработки проекта межевания территории	
1.5	Зоны с особыми условиями	
1.6	Анализ существующего положения	
Раздел 2	Графические материалы	
	План проекта межевания территории	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
поселка Коренево
Кореневского района
Курской области



от _____ 20__ г.
№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 20

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Октябрьская, д.46

Заказчик: Нехороших Татьяна Григорьевна

Индивидуальный предприниматель



А.С.Лапатеев

г.Курск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Страница</i>
Раздел 1	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка 1.1 Введение. 1.2 Исходные материалы. 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории. 1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 1.6 Анализ существующего положения. 1.7 Чертеж границ земельного участка.	
Раздел 2	Графические материалы	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Октябрьская, д.46

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку и графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «поселок Коренево».

1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
 - Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
 - Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
 - Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
 - Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
 - СНИП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.
- Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.

- I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
 - Обоснование границ формируемого земельного участка;
 - Обоснование формируемой территории общего пользования;
 - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
- II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
 - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
 - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
 - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

1.6 Анализ существующего положения.

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170106.

1.7. Чертеж границ земельного участка.

Чертеж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемого земельного участка, а также

границы соседних земельных участков. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы всех земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер



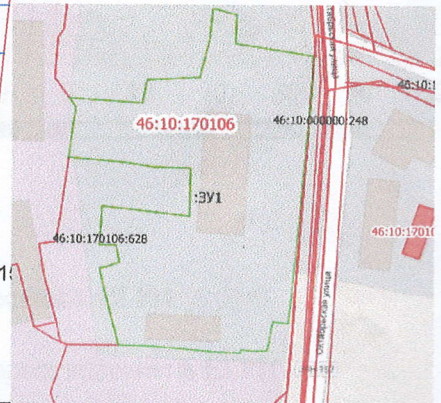
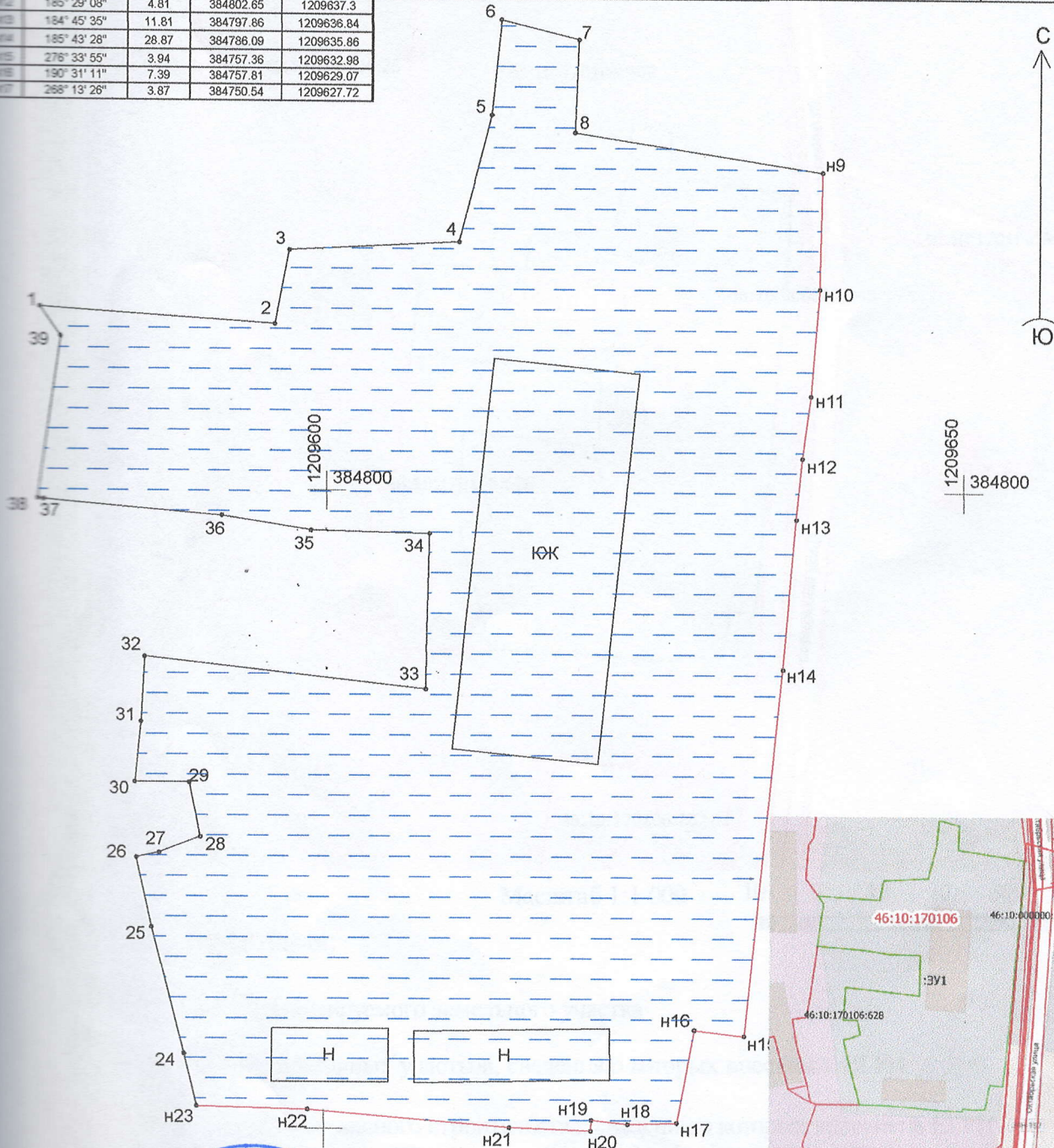
А.С. Лапатеев

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного: РФ, Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево, ул Октябрьская, Дом 46

Площадь участка - 3386 кв.м.

№ п/п	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	№ п/п	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	№ п/п	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1	93° 46' 01"	18.57	384814.22	1209577.36	n18	276° 25' 43"	2.86	384750.42	1209623.85	29	270° 24' 09"	4.27	384777.06	1209589.36
2	10° 26' 06"	5.91	384813	1209595.89	n19	184° 45' 49"	0.84	384750.74	1209621.01	30	5° 32' 35"	4.76	384777.09	1209585.09
3	86° 54' 13"	13.33	384818.81	1209596.96	n20	272° 09' 16"	6.38	384749.9	1209620.94	31	2° 41' 58"	5.1	384781.83	1209585.55
4	14° 16' 48"	10.26	384819.53	1209610.27	n21	274° 55' 00"	16.87	384750.14	1209614.56	32	96° 18' 52"	22.18	384786.92	1209585.79
5	5° 35' 20"	7.5	384829.47	1209612.8	n22	271° 27' 07"	8.68	384751.5	1209598.75	33	1° 07' 54"	12.15	384784.48	1209607.84
6	104° 10' 11"	6.25	384836.93	1209613.53	n23	345° 57' 50"	4.21	384751.72	1209590.07	34	271° 28' 42"	9.3	384796.63	1209608.08
7	182° 02' 33"	7.29	384835.4	1209619.59	24	345° 22' 03"	10.25	384755.8	1209589.05	35	279° 00' 38"	7.09	384796.87	1209598.78
8	98° 44' 22"	19.68	384828.11	1209619.33	25	347° 04' 56"	5.59	384765.72	1209586.46	36	274° 50' 41"	14.09	384797.98	1209591.78
9	181° 07' 06"	9.22	384825.12	1209638.78	26	77° 32' 18"	1.85	384771.17	1209585.21	37	277° 25' 53"	0.46	384799.17	1209577.74
10	184° 26' 45"	8.39	384815.9	1209638.6	27	69° 11' 24"	3.43	384771.57	1209587.02	38	7° 48' 49"	12.8	384799.23	1209577.28
11	187° 34' 18"	4.93	384807.54	1209637.95	28	348° 29' 02"	4.36	384772.79	1209590.23	39	324° 17' 54"	2.84	384811.91	1209579.02
12	185° 29' 03"	4.81	384802.65	1209637.3										
13	184° 45' 35"	11.81	384797.86	1209636.84										
14	185° 43' 28"	28.87	384786.09	1209635.86										
15	278° 33' 55"	3.94	384757.36	1209632.98										
16	190° 31' 11"	7.39	384757.81	1209629.07										
17	268° 13' 26"	3.87	384750.54	1209627.72										



Исполнитель работ

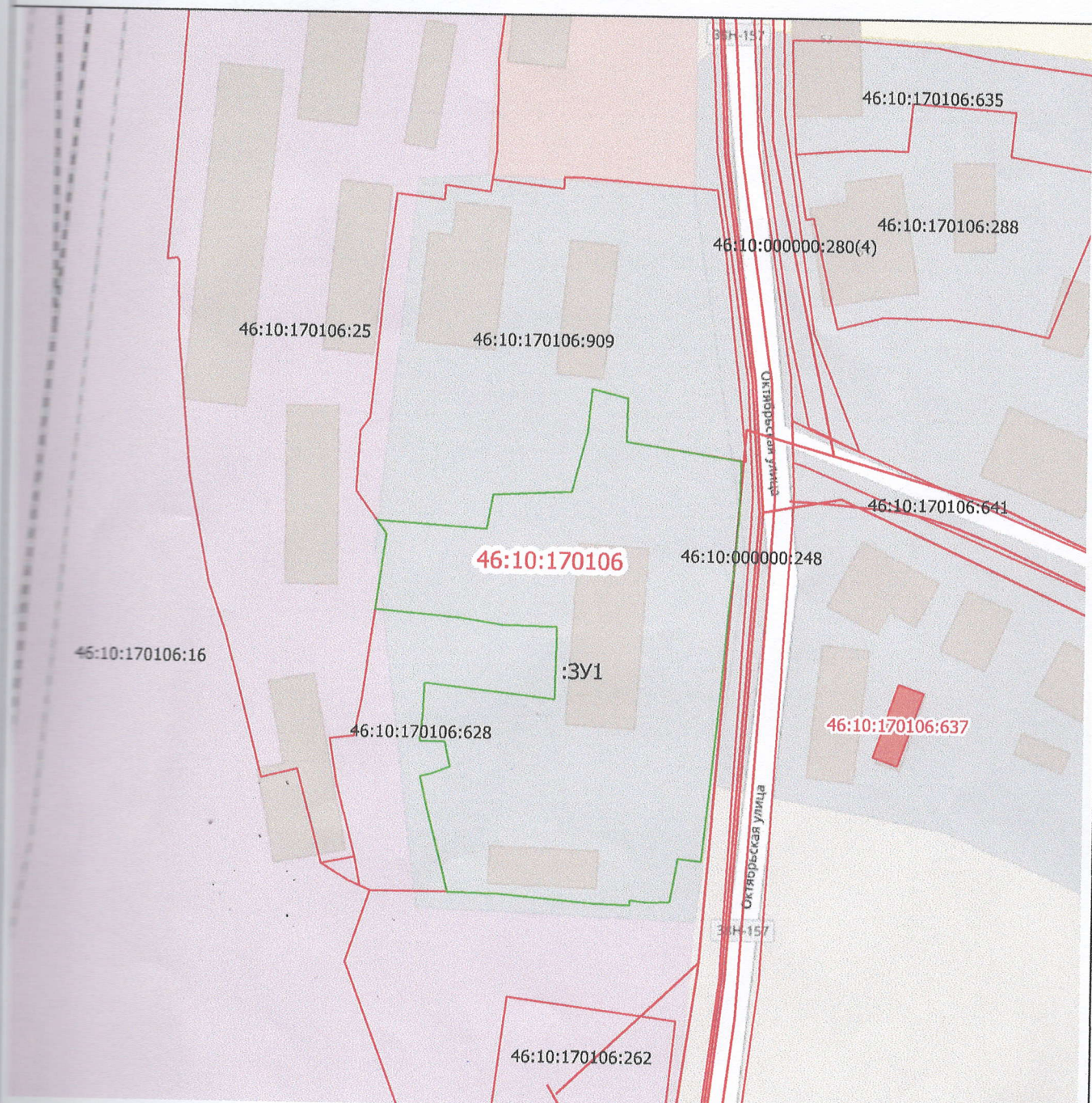
А.С. Лапатеев (29.10.2021г.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

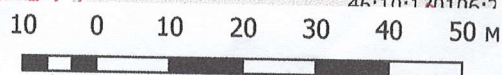
	образуемый земельный участок
	поворотная точка

Масштаб 1:500

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1 000



Условные обозначения:

- ЗУ1 Граница формируемого земельного участка
- 450 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 28 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 010125 Граница кадастрового квартала



Исполнитель

А. С. Лапатеев



Провито 3 листов

Подпись Deef дата 29.10.2021