

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Е Л К А К О Р Е Н Е В О**

**Кореневского района Курской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 30.11.2021 г. № 359**

**Курская область, 307410, пос. Коренево**

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»,  Уставом муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, в целях создания условий для устойчивого развития территории поселка Коренево Кореневского района Курской области, создания условий для планировки территорий поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в связи с поступившими заявлениями граждан, Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к  подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов №40 от 31.10.2012 года.

2. Утвердить:

2.1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области (приложение № 1).

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области  (приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене муниципального образования «поселок Коренево» и разместить его на официальном сайте Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области (http://pkorenevo.rkursk.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава

поселка Коренево Р.В. Пугачев

Приложение № 1

к Постановлению

 Администрации поселка Коренево

Курского района

от 30.12.2021 г. № 359

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «поселок Коренево»**

**Кореневского района Курской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| Пугачев Роман Валентинович | Глава поселка Коренево Кореневского района Курской области |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Осокина Татьяна Николаевна | Заместитель Главы Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области |
| Секретарь комиссии: | |
| Булавинов Олег Викторович | Начальник отдела по организационной работе Администрации поселка Коренево |
| Члены комиссии: | |
| Клименко Наталия Павловна | Главный специалист-эксперт отдела строительства и ЖКХ Администрации поселка Коренево |
| Быстрикова Ирина Викторовна | Главный специалист-эксперт отдела по организационной работе Администрации поселка Коренево |
| Дмитров Алексей Владимирович | Депутат Собрания депутатов поселка Коренево Кореневского района Курской области |
| Воробьев Андрей Алексеевич | Разработчик проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки |

**ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Коренево Кореневского района Курской области**

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Коренево в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области, нормативными документами Администрации поселка Коренево.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов,

схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево».

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4.Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

5. Прекращение  деятельности  комиссии.

Комиссия   прекращает  свою   деятельность   после   принятия    Собранием депутатов поселка Коренево Кореневского района Курской области решения   об  утверждении   нормативного  правового  акта  «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области».

Приложение № 2

к Постановлению Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 30.11.2021г. № 359

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | ноябрь -декабрь2021 года | Глава поселка Коренево |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе поселка Коренево или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава поселка Коренево |
| 4 | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней | Разработчик проекта |
| 5 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 6 | Утверждение постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе  поселка Коренево Кореневского района Курской области | По окончании проверки | Глава поселка Коренево |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту  внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течение 10 дней со дня получения проекта правил | Глава поселка Коренево |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течение 10 дней с даты принятия постановления | Глава поселка Коренево |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 1 месяц максимум 3 месяца со дня опубликования проекта правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 5 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 10 дней со дня проведения слушаний | Глава поселка Коренево |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов поселка Коренево Кореневского района Курской области или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава поселка Коренево |