

Индивидуальный предприниматель А.С.Лапатеев

№ п/п	Наименование документа	Страницы
Раздел I	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка	
1.1	Введение	
1.2	Исходные материалы	
1.3	Нормативно-правовая база, используемая для выполнения	
1.4	Этапы разработки проекта межевания территории	
1.5	Запы с особыми условиями использования территории	
1.6	Сводный кадастровый план территории	
1.7	Чертеж границ земельного участка	
Раздел II	Графические материалы	
	Сводный кадастровый план территории	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
поселка Коренево  
Кореневского района  
Курской области

от \_\_\_\_\_ 20 г.  
№ \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 18

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.13

**Заказчик:** Медведев Владимир Вячеславович

Индивидуальный предприниматель



А.С.Лапатеев

г.Курск 2021г.



## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Страница</i>
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	<p style="text-align: center;">Пояснительная записка</p> <p>1.1 Введение.</p> <p>1.2 Исходные материалы.</p> <p>1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ</p> <p>1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.</p> <p>1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения.</p> <p>1.6 Анализ существующего положения.</p> <p>1.7 Чертеж границ земельного участка.</p>	
<b>Раздел 2</b>	<b>Графические материалы</b>	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.13. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку и графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

### 1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «поселок Коренево».

### 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;



- Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
  - Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
  - Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
  - Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
  - СНИП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*.
- Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

#### **1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.**

- I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
  - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
  - Обоснование границ формируемого земельного участка;
  - Обоснование формируемой территории общего пользования;
  - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
- II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
  - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
  - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
  - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.



Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

### **1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.**

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

### **1.6 Анализ существующего положения.**

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170107.

### **1.7. Чертеж границ земельного участка.**

Чертеж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ ( в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемого земельного участка, а также границы соседних земельных участков. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы всех земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.



При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер



А.С. Лапатеев

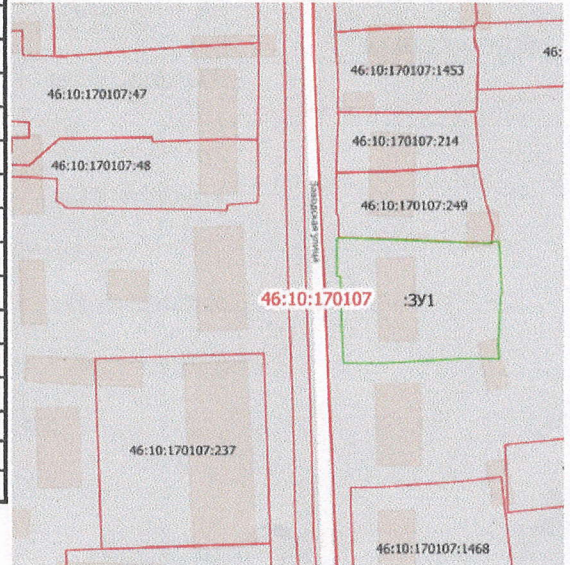


# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного: РФ, Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево, ул Заводская, Дом 13

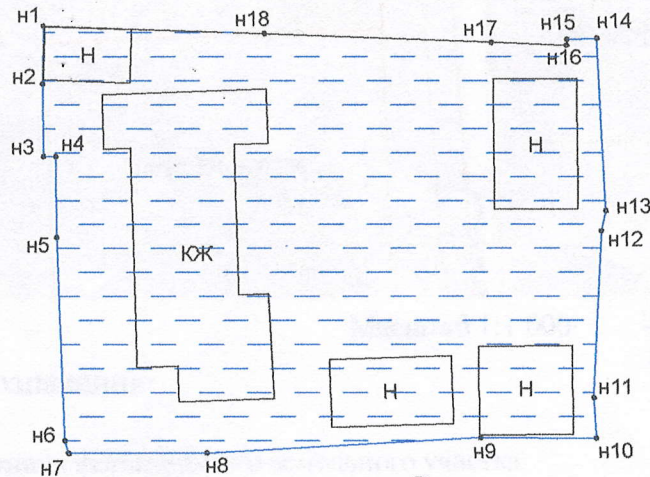
Площадь участка - 975 кв.м.

№ п/п	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1	181° 03' 09"	3.81	384335.68	1209224.32
н2	179° 09' 52"	4.8	384331.87	1209224.25
н3	89° 15' 56"	0.78	384327.07	1209224.32
н4	179° 21' 35"	5.37	384327.08	1209225.1
н5	177° 46' 34"	13.4	384321.71	1209225.16
н6	164° 41' 14"	0.87	384308.32	1209225.68
н7	89° 56' 14"	9.13	384307.48	1209225.91
н8	86° 48' 16"	18.12	384307.49	1209235.04
н9	90° 22' 25"	7.67	384308.5	1209253.13
н10	356° 35' 00"	2.68	384308.45	1209260.8
н11	2° 38' 59"	11.03	384311.13	1209260.64
н12	12° 42' 40"	1.36	384322.15	1209261.15
н13	357° 02' 14"	11.42	384323.48	1209261.45
н14	267° 40' 28"	1.97	384334.88	1209260.86
н15	182° 56' 08"	0.39	384334.8	1209258.89
н16	272° 17' 43"	4.99	384334.41	1209258.87
н17	272° 15' 14"	15	384334.61	1209253.88
н18	271° 53' 13"	14.58	384335.2	1209238.89



1209200  
384350

1209250  
384350



1209200  
384300

1209250  
384300

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



образуемый земельный участок

н13

поворотная точка

Масштаб 1:500



Исполнитель работ:

А.С.Лапатеев ( \_\_\_\_ .10.2021г.)

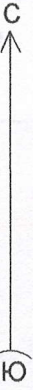
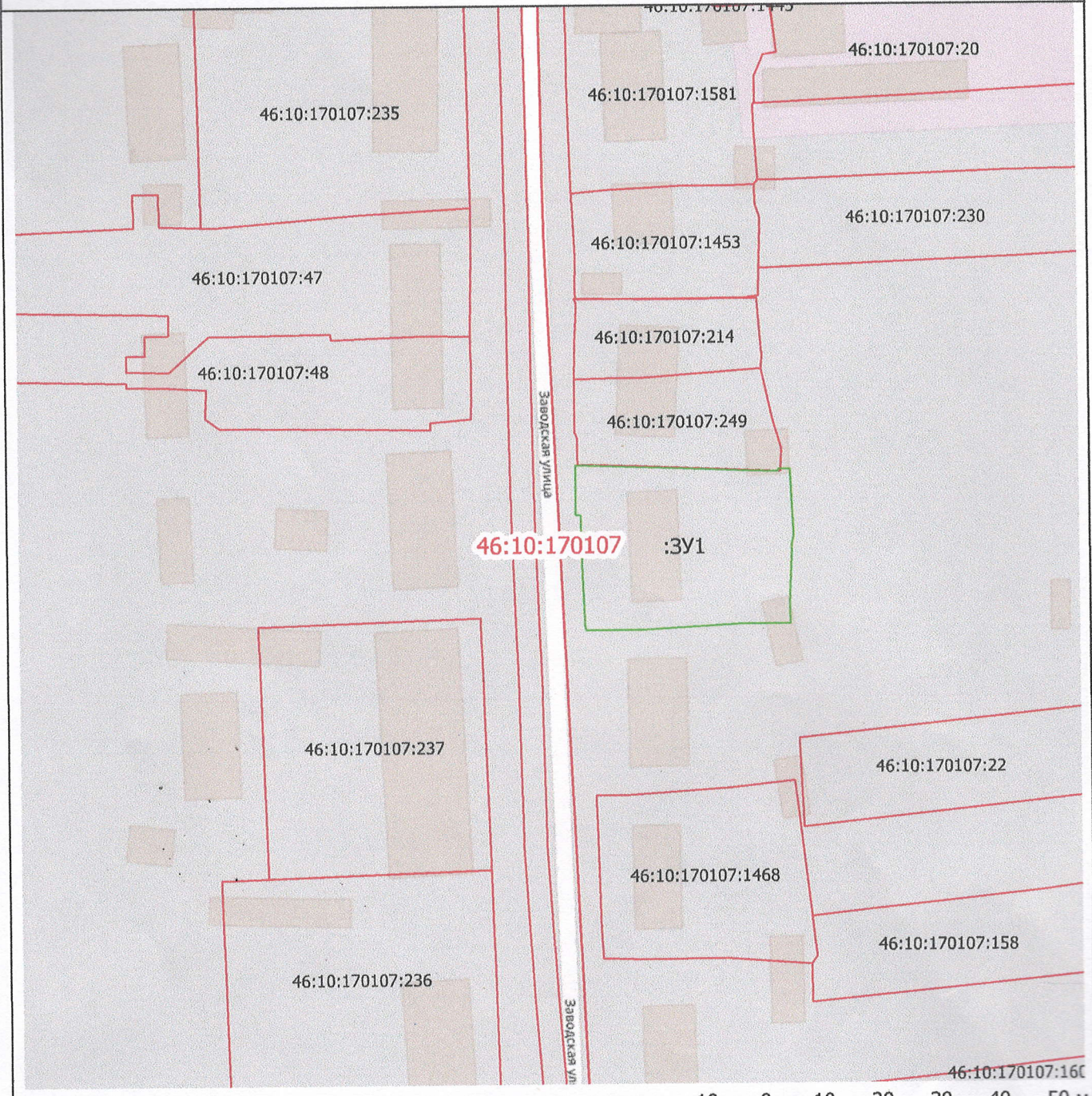




Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1 000 10 0 10 20 30 40 50 м

Условные обозначения:

- :3У1 Граница формируемого земельного участка
- 450 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 26 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 010125 Граница кадастрового квартала

Исполнитель: \_\_\_\_\_ А. С. Лапатеев

