

Индивидуальный предприниматель А.С.Лапатеев

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа	Страницы
Раздел 1	Проект межевания территории	
1.1	Обосновательная записка	
1.2	Выданные материалы	
1.3	Нормативно-правовая база, необходимая для выполнения работ	
1.4	Этапы разработки проекта межевания территории	
1.5	Зоны с особыми условиями использования территории	
1.6	Анализ существующего положения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Юбилейная, д.13	
Раздел 2	Графические материалы	
2.1	Проект межевания территории	
2.2	Схема размещения земельного участка в кадастровом плане территории	

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
поселка Коренево  
Кореневского района  
Курской области

от \_\_\_\_\_ 20 г.  
№ \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 17

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Юбилейная, д.13

Заказчик: Соболева Елена Владимировна

Индивидуальный предприниматель



А.С.Лапатеев

г.Курск 2021г.



## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Страница</i>
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	Пояснительная записка 1.1 Введение. 1.2 Исходные материалы. 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории. 1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 1.6 Анализ существующего положения. 1.7 Чертеж границ земельного участка.	
<b>Раздел 2</b>	<b>Графические материалы</b>	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Юбилейная, д.13

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку и графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялся в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

### 1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «поселок Коренево».

### 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;



- Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
- Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
- Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
- СНИП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*.

Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

#### 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.

- I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
  - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
  - Обоснование границ формируемого земельного участка;
  - Обоснование формируемой территории общего пользования;
  - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
- II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
  - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
  - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
  - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.



Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

### **1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.**

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

### **1.6 Анализ существующего положения.**

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170107.

### **1.7. Чертеж границ земельного участка.**

Чертеж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ ( в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемого земельного участка, а также границы соседних земельных участков. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы всех земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.



ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер



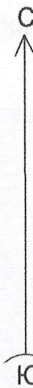
А.С. Лапатеев



# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного: РФ, Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево, ул Юбилейная, Дом 13

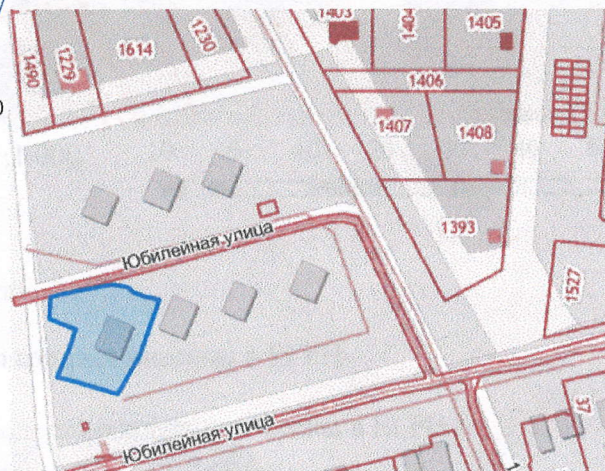
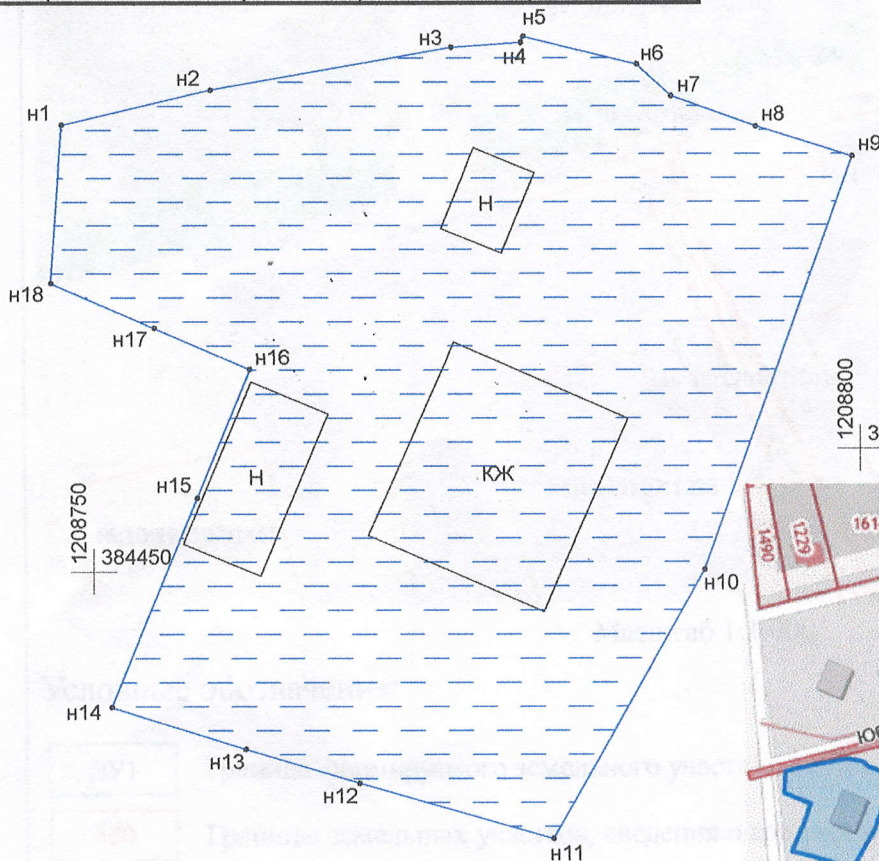
Площадь участка - 1847 кв.м.



№ п/п	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1	76° 44' 47"	10.12	384479.54	1208747.96
н2	80° 00' 01"	16.12	384481.86	1208757.81
н3	86° 07' 40"	4.59	384484.66	1208773.69
н4	24° 46' 31"	0.43	384484.97	1208778.27
н5	103° 44' 51"	7.7	384485.36	1208778.45
н6	132° 38' 09"	3.09	384483.53	1208785.93
н7	109° 48' 09"	5.96	384481.44	1208788.2
н8	107° 25' 51"	6.68	384479.42	1208793.81
н9	199° 48' 33"	29.01	384477.42	1208800.18
н10	209° 26' 31"	20.41	384450.13	1208790.35
н11	286° 02' 44"	13.35	384432.36	1208780.32
н12	286° 40' 16"	7.81	384436.05	1208767.49
н13	287° 26' 20"	9.28	384438.29	1208760.01
н14	22° 23' 34"	14.94	384441.07	1208751.16
н15	22° 12' 25"	9.18	384454.88	1208756.85
н16	293° 29' 07"	6.83	384463.38	1208760.32
н17	293° 24' 02"	7.45	384466.1	1208754.06
н18	4° 02' 20"	10.51	384469.06	1208747.22

1208800  
384500

1208800  
384450



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	образуемый земельный участок
н13	поворотная точка

Масштаб 1:500

Исполнитель работ:

*Лапатева*  
Сергеевна

А.С.Лапатева (\_\_\_10.2021г.)





# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1 000 10 0 10 20 30 40 50 м

## Условные обозначения:

- ЗУ1 Граница формируемого земельного участка
- 450 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 26 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 010125 Граница кадастрового квартала

Исполнитель:



А. С. Лапатеев