Утверждено

Постановлением Администрации поселка Коренево

Кореневского района Курской области

от 29.11.2021 г. № 351

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже муниципального имущества, находящегося

в муниципальной собственности

муниципального образования «поселок Коренево»

Кореневского района Курской области

п. Коренево, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1. Извещение о проведении аукциона - 3

Раздел 2. Общие положения – 4

Раздел 3. Инструкция Заявителям, участникам аукциона – 6

Раздел 4. Образцы форм и документов для заполнения участниками – 11

Раздел 5. Проект договора купли- продажи – 14

Раздел 6. Проект договора о задатке - 17

**Раздел 1. Извещение о проведении аукциона**

**Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области** (далее – организатор) приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложения по цене) по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

**Место нахождени**я**:** Российская Федерация, 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33 .

**Почтовый адрес, телефон:** Российская Федерация, 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33. тел. +7(47147) 2-19-54. Адрес электронной почты: koradm46@mail.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора купли- продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

**Объект аукциона:**

**Лот №1.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – Улично-дорожная сеть, площадью 1123 кв.м., кадастровый номер 46:10:170105:1415, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. им. Осипенко, з/у 2Е. Ограничений прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи:** 511816 (Пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Начальная цена продажи установлена на основании отчета № 253/11-21 об определении рыночной стоимости объекта от 25.11.2021 г.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Шаг аукциона** составляет 5% от начальной цены лота, что составляет 25590 (Двадцать пять тысяч пятьсот девяносто) рублей 80 копеек.

Размер задатка: 20 % начальной цены, что составляет 102363 (Сто две тысячи триста шестьдесят три) рубля 20 копеек.

**Раздел 2. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006 « О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Собрания депутатов поселка Коренево от 25.01.2018 г. №63 «Об утверждении Положения о прогнозном плане приватизации муниципального имущества поселка Коренево», Постановлением Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 25.11.2021 г. № 348.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок **на участие в аукционе**

Дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с «07» декабря 2021 года (с 16 час.00 мин.) по «07» января 2022 года.

Время приема заявок (предложений): понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. Выходные дни - суббота, воскресенье и праздничные дни.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата принятия решения об отказе о проведении торгов: до 30 декабря 2021 г.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33 (кабинет Главы поселка Коренево), «12» января 2022 года в «13» часов 10 минут (московского времени).

Место, дата и время проведения аукциона: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33 (кабинет Главы поселка Коренево), «14» января 2022 года в «11» часов 00 минут (московского времени).

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона.

Размер задатка публикуется в информационном сообщении о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Курской области (Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области), ИНН 4610000601; КПП 461001001; ОГРН 1024600781590; ОКТМО 38618151; БИК 013807906;ЕКС 40102810545370000038; p/с 03232643386181514400; л/с 05443012870. Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области г. Курск. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее «07» января 2022 г. Назначение платежа: «Оплата задатка согласно информационному сообщению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) от «07» декабря 2021г. или информационному сообщению на сайте [www pkorenevo.rkursk.ru](mailto:koradm46@mail.ru%20) от «07» декабря 2021 г.

Порядок возврата задатка определяется договором о задатке.

Аукционная документация предоставляется бесплатно на бумажном носителе с «07» декабря 2021 года по «07» января 2022 года по адресу: Российская Федерация, 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33. Контактный номер телефона (+7 47147 2-19-54), понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

**Условия и сроки заключения договора купли - продажи:**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о признании участника аукциона победителем и проект договора купли- продажи (далее договор) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор купли- продажи (далее - договор).

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли- продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Порядок передачи прав на имущество**

На момент заключения договора купли- продажи победитель аукциона осматривает имущество в натуре, знакомится с его санитарно- техническим состоянием, качественными характеристиками в присутствии представителя организатора аукциона. Техническое состояние имущества отражается в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью договора.

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

Согласно договору купли- продажи цена вносится на расчетный счет продавца единовременно.

**Раздел 3. Инструкция заявителям, участникам аукциона**

**1.Условия для принятия участия в аукционе**

Настоящее предложение распространяется на всех юридических лиц, независимо от правовой формы, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым Российским законодательством не запрещено участвовать в аукционе, предмет которого указан в информационном сообщении.

В аукционе могут участвовать только Заявители, которые своевременно предоставили полный пакет документов и выполнили обязательства по уплате задатка для участия в аукционе и признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**2. Осмотр объекта аукциона**

Организатор аукциона обеспечивает осмотр объекта торгов без взимания платы в рабочее время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: (47147) 2 -19 -54.

**3. Разъяснения аукционной документации**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**4. Внесение изменений в аукционную документацию**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**5. Документы, составляющие аукционную заявку**

Все Заявители для участия в аукционе представляют запечатанную в конверте прошитую и скрепленную печатью аукционную заявку в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Аукционная заявка должна содержать следующие документы:

- копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке Заявителя на учет в налоговом органе;

- копию паспорта (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, или нотариально заверенную копию такой выписки;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- платежное поручение, либо квитанция на оплату задатка с отметкой банка (подлинник и копию);

- договор о задатке (не обязательное условие);

- заявку на участие в аукционе;

- опись предоставленных документов, подписанную Заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

**6. Оформление и подписание аукционной заявки**

Заявка на участие в аукционе, которую представляет Заявитель в соответствии с настоящей аукционной документацией, должна быть подготовлена по форме, представленной в настоящей аукционной документации, и содержать сведения и документы, указанные пункте 5 настоящего раздела.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявитель должен подготовить один экземпляр аукционной заявки. Аукционная заявка должна быть скреплена подписью руководителя и печатью, страницы пронумерованы. Никакие изменения или дополнения недопустимы в аукционной заявке, за исключением тех, которые сделаны в соответствии с указанием организатора аукциона или необходимы для того, чтобы исправить ошибки, сделанные Заявителем. В таких случаях исправление визируются лицом, подписавшим аукционную заявку.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть также подписаны руководителем (уполномоченным лицом, индивидуальным предпринимателем) и скреплены соответствующей печатью (все страницы представленных документов кроме документов налоговых органов должны быть завизированы уполномоченным лицом, индивидуальным предпринимателем). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицом, подписавшим заявку на участие в аукционе (или лицом, действующим по доверенности). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

**7. Принятие и регистрация аукционных заявок, их отзыв**

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию Заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям.

Заявка регистрируется в журнале заявок с указанием даты и времени регистрации.

Документы Заявителем предоставляются нарочно или высылаются заказным письмом организатору аукциона по адресу: 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина,33.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**8. Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Допускается округление стоимости до целых рублей.

4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Раздела, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Раздела, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**9. Критерии определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**10. Возврат задатка**

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цен, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

**11. Заключение договора по результатам аукциона**

Заключение договора купли – продажи осуществляется на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, в соответствии с размером платы по договору, с участником аукциона, который предложил наибольшую цену, и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 9 настоящей инструкции.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, предложивший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, предложившему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, предложившего предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, предложившего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, предложившего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток возвращается участнику аукциона, предложившему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона.

**Раздел 4. Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона**

**4.1 Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе**

**Перечень документов,** представляемых для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «поселок Коренево» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, наименование, общая площадь, адрес объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в

(наименование лица, подающего заявку, организационно - правовая форма)

аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-во  страниц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4.2 Форма заявки на участие в аукционе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области  307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина,33 |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее (наименование лица, подающего заявку, организационно - правовая форма)

«Заявитель» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ документа, кем выдан, дата выдачи)

2.Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3.Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

4. Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

6. ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка (с указанием ИНН получателя платежа, наименования банка, КПП, БИК, ИНН банка):

Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Если представленные документы ненадлежащим образом оформлены, заявка не регистрируется, о чём Заявитель уведомляется.

8. Осмотрев объект в натуре и ознакомившись с условиями проведения аукциона, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, размещённых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/) а также на официальном сайте Администрации п. Коренево, Кореневского района, Курской области по адресу в сети Интернет http://pkorenevo.rkursk.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный аукционной документацией.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Произвести оплату имущества единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи.

В полном объеме, ознакомившись с предоставленной документацией, в том числе инструкцией Заявителю, безоговорочно понимаю и принимаю порядок и условия проведения аукциона, дополнений и разъяснений не требуется.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (при наличии печати) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка принята Организатором торгов:

час \_\_\_\_\_\_\_\_ , мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

**Раздел 5. Проект Договора купли- продажи**

Договор

купли-продажи муниципального имущества № \_\_

п. Коренево, Кореневский район,

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, в лице Главы поселка Коренево Кореневского района Курской области Пугачева Романа Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал на аукционе, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял следующее муниципальное имущество: Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – Улично-дорожная сеть, площадью 1123 кв.м., кадастровый номер 46:10:170105:1415, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. им.Осипенко, з/у 2Е.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1.Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема- передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю. Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учетом НДС). С учетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, Покупатель обязан оплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на р/с 03100643000000014400, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области г. Курск, БИК 013807906, получатель платежа УФК по Курской области (Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области, л/с 04443012870), ИНН - 4610000601, КПП - 461001001, ЕКС 40102810545370000038, ОКТМО - 38618151. В платежном документе в поле «Назначение платежа» или «Вид платежа» указывается КБК - 001 114 060 2513 0000430. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.».

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить пеню в размере 3% за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Ответственность Сторон

* 1. 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  2. 4.2.Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1., п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

* 1. 4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере понесенных убытков, причиненных неисполнением настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы неустойки. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем неустойки за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.4. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для муниципальных нужд.

5. Действие договора купли-продажи муниципального имущества

5.1. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Иные условия договора купли-продажи муниципального имущества

7.1. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи муниципального имущества считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором купли-продажи муниципального имущества, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.5 Неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является акт приема-передачи муниципального имущества.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец Покупатель

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

п. Коренево

Кореневский район

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202­\_ года

ПРОДАВЕЦ: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, в лице Главы поселка Коренево Кореневского района Курской области Пугачева Романа Валентиновича, действующего на основании Устава, передал, а ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял недвижимое имущество:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Улично-дорожная сеть.

Площадью 1123 кв.м.

Адрес: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. им. Осипенко, з/у 2Е. Кадастровый номер: 46:10:170105:1415.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Раздел 6. Договор о задатке**

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

п. Коренево "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права заключения договора купли - продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «поселок Коренево» (далее – договор купли-продажи), в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_**,** проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ час. 00 мин. по адресу: п. Коренево, ул. им. Ленина, 33, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (далее - «задаток»), а «АДМИНИСТРАЦИЯ» принимает задаток.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Курской области (Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области), ИНН 4610000601; КПП 461001001; ОГРН 1024600781590; ОКТМО 38618151; БИК 013807906; ЕКС 40102810545370000038; p/с 03232643386181514400; л/с 05443012870. Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области г. Курск. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемых на аукционе прав на заключение договора купли - продажи.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка со счета «АДМИНИСТРАЦИИ».

2.2. «АДМИНИСТРАЦИЯ» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.** **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать «АДМИНИСТРАЦИЮ» об изменении своих банковских реквизитов. «АДМИНИСТРАЦИЯ» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал «АДМИНИСТРАЦИЮ» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, а также, если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл его «АДМИНИСТРАЦИЯ» обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка, с указанием реквизитов для перечисления задатка.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона «АДМИНИСТРАЦИЯ» обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка, с указанием реквизитов для перечисления задатка.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся «АДМИНИСТРАЦИЯ» обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.5. В случае отмены аукциона «АДМИНИСТРАЦИЯ» возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня со дня подачи заявления на возврат задатка, с указанием реквизитов для перечисления задатка.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли - продажи.

3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет платы по договору купли - продажи.

**4.** **Срок действия настоящего договора**.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса сторон**.

Реквизиты и подписи сторон:

«Администрация»: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области

«Заявитель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:

ИНН КПП

ОГРН

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) М.П.

Телефон руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон бухгалтера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_