Индивидуальный предприниматель А.С. Лапатеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
поселка Коренево Кореневского района
Курской области
от 27 ноября 2020г.
№ 350

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 116

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, пгт. Кореново, ул. Октябрьская, д.53, кв.1

Заказчик: Рухлин Андрей Сергеевич

Индивидуальный предприниматель А.С.Лапатеев

г.Курск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	*Наименование документа*	*Страница*
Раздел 1	**Проект межевания территории**	
	Пояснительная записка 1.1 Введение. 1.2 Исходные материалы. 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории. 1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 1.6 Анализ существующего положения. 1.7 Чертеж границ земельного участка.	
Раздел 2	**Графические материалы**	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, пгт. Коренево, ул. Октябрьская, д.53, кв.1

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялся в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
- Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
- Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
- СниП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89*.

Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.

I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
   - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
   - Обоснование границ формируемого земельного участка;
   - Обоснование формируемой территории общего пользования;
   - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.

II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
   - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
   - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
   - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

1.6 Анализ существующего положения.

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170106 .

1.7. Чертеж границ земельного участка.

Схема расположения земельного участка выполнялась в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На схеме показаны границы формируемого земельного участка, а также границы

соседних земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы земельного участка.

При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер _____ А.С. Лапатеев

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
СНИЛС 054-598-982-18
ЛАПАТЕЕВ Александр Сергеевич
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ 46-13-158

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

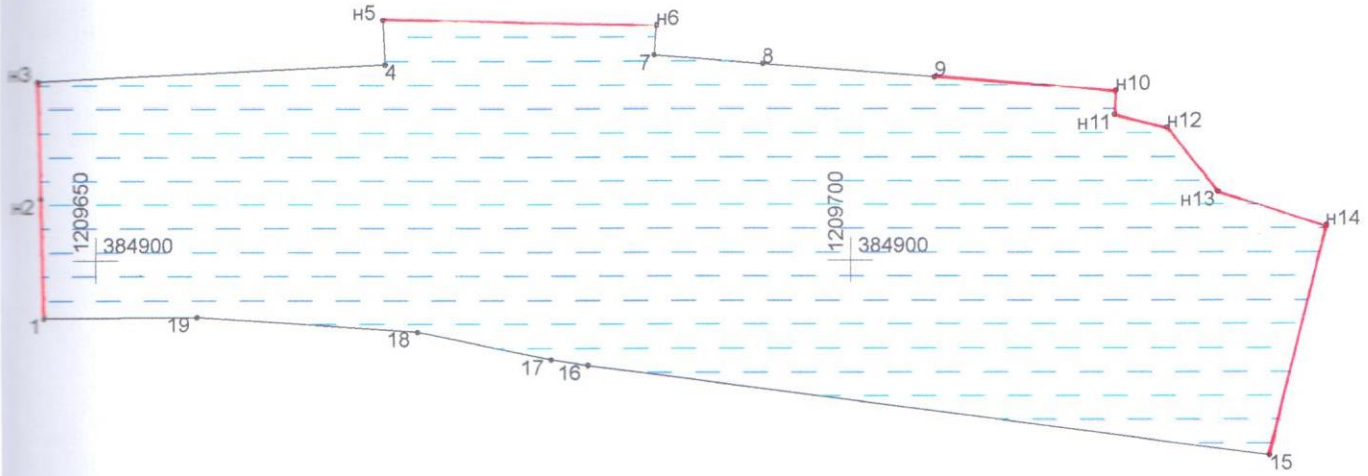
С

Ю

расположенного: Российская Федерация, Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево, ул Октябрьская, Дом 53, Квартира 1

Площадь участка - 1663 кв.м.

№ п/п	X координата	Y координата	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	№ п/п	X координата	Y координата	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)
1	384896.18	1209646.53	358° 28' 52"	7.92	н10	384911.3	1209717.59	183° 53' 04"	1.62
н2	384904.1	1209646.32	358° 23' 11"	7.81	н11	384909.68	1209717.48	103° 45' 50"	3.57
н3	384911.91	1209646.1	87° 16' 21"	23.12	н12	384908.83	1209720.95	141° 24' 21"	5.45
4	384913.01	1209669.19	357° 15' 18"	2.92	н13	384904.57	1209724.35	107° 39' 36"	7.48
н5	384915.93	1209669.05	91° 04' 32"	18.11	н14	384902.3	1209731.48	193° 40' 58"	15.73
н6	384915.59	1209687.16	184° 22' 35"	1.97	15	384887.02	1209727.76	277° 35' 41"	45.55
7	384913.63	1209687.01	94° 32' 21"	7.2	16	384893.04	1209682.61	278° 51' 07"	2.47
8	384913.06	1209694.19	94° 19' 32"	11.4	17	384893.42	1209680.17	281° 43' 56"	9.05
9	384912.2	1209705.56	94° 16' 43"	12.06	18	384895.26	1209671.31	273° 52' 55"	14.62
					19	384896.25	1209656.72	269° 36' 23"	10.19



Масштаб 1:500

1209700
384850

Исполнитель работ :

А.С.Лапатеев (16.10.2020г.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы земельного участка
	границы земельного участка сведения о которых имеются в ГКН
	образуемый земельный участок
н13	поворотная точка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Масштаб 1:1 000 10 0 10 20 30 м

Условные обозначения:

:ЗУ1	Граница формируемого земельного участка
450	Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
26	Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
010125	Граница кадастрового квартала

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР СНИЛС 054-598-982-18 ЛАПАТЕЕВ Александр Сергеевич КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ 46-13-158

Исполнитель: _____ А. С. Лапатеев

Прошито 9 листов

Подпись дата 16.10.2020 г

печать