



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Е Л К А К О Р Е Н Е В О
КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.08.2020 г. № 213

п. Коренево, Курская область

Об утверждении проекта межевания №116 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, д.1б.

Руководствуясь статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьёй 15 Устава муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, протоколом проведения публичных слушаний по проекту межевания №116 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, д.1б от 28.08.2020 года, Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания № 116 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, д.1б; земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3150 кв.м., расположен в зоне Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки, с видом разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – Проект).

2. Обнародовать на информационных стендах настоящее постановление, Проект межевания №116 земельного участка и разместить на официальном сайте Администрации поселка Коренево в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава поселка Коренево



Р.В. Пугачев

Индивидуальный предприниматель А.С. Лапатеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
поселка Коренево Кореневского района
Курской области
от 28 августа 2020г.
№ 213

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 116

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, д.16

Заказчик: Воронин Александр Иванович

Индивидуальный предприниматель



А.С.Лапатеев

г.Курск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Страница</i>
Раздел 1	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка 1.1 Введение. 1.2 Исходные материалы. 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории. 1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 1.6 Анализ существующего положения. 1.7 Чертеж границ земельного участка.	
Раздел 2	Графические материалы	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул.

Красноармейская, д.16

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялся в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
 - Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
 - Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
 - Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
 - Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
 - СНИП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.
- Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.

- I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
 - Обоснование границ формируемого земельного участка;
 - Обоснование формируемой территории общего пользования;
 - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
- II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
 - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
 - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
 - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

1.6 Анализ существующего положения.

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170103 .

1.7. Чертеж границ земельного участка.

Схема расположения земельного участка выполнялась в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На схеме показаны границы формируемого земельного участка, а также границы

соседних земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы земельного участка.

При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер



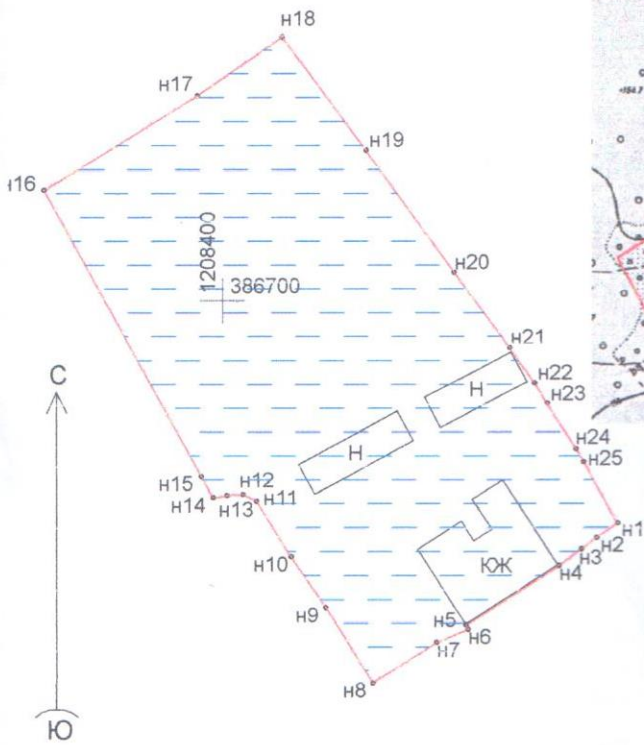
А.С. Лапатеев

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного: Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево, ул. Красноармейская, Дом 16

Площадь участка - 3150 кв.м.

№ п/п	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	№ п/п	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1	235° 58' 38"	3.34	386670.37	1208452.26	н14	331° 15' 01"	3.28	386673.76	1208398.73
н2	233° 18' 37"	2.54	386668.5	1208449.49	н15	331° 20' 58"	43.38	386676.64	1208397.15
н3	233° 19' 04"	3.67	386666.98	1208447.45	н16	58° 23' 50"	23.83	386714.71	1208376.35
н4	237° 25' 04"	14.63	386664.79	1208444.51	н17	54° 57' 24"	13.74	386727.2	1208396.65
н5	155° 24' 36"	0.65	386656.91	1208432.18	н18	143° 46' 45"	18.72	386735.09	1208407.9
н6	247° 21' 03"	4.52	386656.32	1208432.45	н19	144° 15' 43"	19.95	386719.99	1208418.96
н7	237° 19' 36"	10	386654.58	1208428.28	н20	143° 37' 31"	12.49	386703.8	1208430.61
н8	328° 11' 02"	11.87	386649.18	1208419.86	н21	144° 49' 34"	5.68	386693.74	1208438.02
н9	325° 38' 28"	8.08	386659.27	1208413.6	н22	149° 18' 35"	3.23	386689.1	1208441.29
н10	328° 01' 46"	8.69	386665.94	1208409.04	н23	147° 31' 44"	7.17	386686.32	1208442.94
н11	296° 41' 30"	2.03	386673.31	1208404.44	н24	149° 42' 02"	1.92	386680.27	1208446.79
н12	265° 24' 55"	2.13	386674.22	1208402.63	н25	151° 21' 37"	9.39	386678.61	1208447.76
н13	260° 44' 48"	1.8	386674.05	1208400.51					



А.С.Лапатеев (___03.2020г.)

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы земельного участка
	образуемый земельный участок
н13	поворотная точка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1 500

15 0 15 30 45 60 м



Условные обозначения:

- ЗУ1 Граница формируемого земельного участка
- 450 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 26 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 010125 Граница кадастрового квартала

Исполнитель



А. С. Лапатеев

Промуно 9

лустно8

Подписан А.С.Б. дана 18.06.2010.

