

ПРОТОКОЛ № 3

о результатах открытого аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и определению победителей аукциона

п. Коренево, Курской области

30 апреля 2020 года

Организатор торгов: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

Юридический адрес: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33.

Дата время проведения аукциона: 30 апреля 2020 г. Лот №1 - 10 час. 00 мин. по местному времени.

Состав аукционной комиссии:

1. Осокина Татьяна Николаевна - председатель комиссии
2. Быстрикова Ирина Викторовна - секретарь комиссии
3. Клименко Наталия Павловна - член комиссии

На заседании аукционной комиссии присутствуют 3 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Единогласным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом был выбран Картамышев Евгений Мусалаевич.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 13.03.2020 г. № 97 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков».

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области www.pkorenevo.rkursk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и опубликовано в районной газете «Голос района» 20.03.2019 г. №12.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170105:1238, площадью 10833 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Осипенко, разрешенное использование: Для размещения складских объектов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Начальная цена предмета аукциона 207017,00 (Двести семь тысяч семнадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 6210,51 (Шесть тысяч двести десять) рублей 51 копейка, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год) 41403,40 (Сорок одна тысяча четыреста три) рубля 40 копеек. **Срок аренды** земельного участка: 10 лет.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ №1:

1.ООО «ФосАгро-Курск», в лице директора Курского филиала ООО «ФосАгро-Регион» - Генерального директора ООО «ФосАгро-Курск» Шевелева Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № б/н от 27.03.2020г., регистрационный номер заявки №1.

2.Куликов Валентин Валентинович, в лице Коптелова Андрея Павловича, действующего на основании доверенности 36 АВ 2655885 от 23.01.2019 г., реестровый номер 36/118-н/36-2019-4-92, регистрационный номер заявки №2.

Предпоследнее предложение начальной цены предмета аукциона размера годовой арендной платы – 275333,00 (Двести семьдесят пять тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек сделано участником под №2 – Куликовым Валентином Валентиновичем, 12.07.1985 г.р., зарегистрированного по адресу: г. Воронеж, ул. Мира, д.2, кв.40, ком.2, в лице Коптелова Андрея Павловича, 19.03.1987 г.р., зарегистрированного по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д.42А, кв.54, действующего на основании доверенности 36 АВ 2655885 от 23.01.2019 г., реестровый номер 36/118-н/36-2019-4-92.

Последнее окончательное предложение начальной цены предмета аукциона – размер годовой арендной платы – 281543,00 (Двести восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 00 копеек сделано участником №1 - Обществом с ограниченной ответственностью «ФосАгро-Курск» (ОГРН 1024600938163, ИНН 4632024638, КПП 463201001), место нахождения: Курская область, г. Курск, Магистральный проезд, д.36, в лице директора Курского филиала ООО «ФосАгро-Регион» - Генерального директора ООО «ФосАгро-Курск» Шевелевым Александром Анатольевичем, действующего на основании доверенности № б/н от 27.03.2020 г.

Комиссия единогласно решила:

Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:10:170105:1238, площадью 10833 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Осипенко, разрешенное использование: Для размещения складских объектов, состоявшимся.

Признать победителем аукциона Участника №1 - Общество с ограниченной ответственностью «ФосАгро-Курск», ОГРН 1024600938163, ИНН 4632024638, КПП 463201001, место нахождения: Курская область, г. Курск, Магистральный проезд, д.36, в лице директора Курского филиала ООО «ФосАгро-Регион» - Генерального директора ООО «ФосАгро-Курск» Шевелева Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности №б/н от 27.03.2020г., предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы 281543,00 (Двести восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 00 копеек.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка по ЛОТУ №1 заключить с победителем аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Подписанный протокол №3 о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и определению победителей аукциона, является основанием для заключения договоров аренды земельных участков.

Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области возвратить в течении 3 (трёх) банковских дней на расчетный счет сумму задатка по Лоту №1 - 41403,40 (Сорок одна тысяча четыреста три) рубля 40 копеек, участнику аукциона – Куликову Валентину Валентиновичу.

Председатель комиссии:

Т.Н. Осокина

Секретарь комиссии:

И. В. Быстрикова

Член комиссии:

Н.П. Клименко

Аукционист:

Е.М. Картамышев

Победитель аукциона:

ООО «ФосАгро - Курск»

Директор Курского филиала ООО «ФосАгро-Регион» -

Генеральный директор ООО «ФосАгро - Курск»

А.А. Шевелев