



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
П О С Е Л К А К О Р Е Н Е В О  
КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27.01.2020 г. № 40

п. Коренево, Курская область

**Об утверждении проекта межевания №15 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Молодежная, д.32, кв.1.**

Руководствуясь статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьёй 15 Устава муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, протоколом проведения публичных слушаний по проекту межевания №15 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Молодежная, д.32, кв.1 от 27.01.2020 года, Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания № 15 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Молодежная, д.32, кв.1; земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1041 кв.м., расположен в зоне Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки, с видом разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – Проект).

2. Обнародовать на информационных стендах настоящее постановление, Проект межевания №15 земельного участка и разместить на официальном сайте Администрации поселка Коренево в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава поселка Коренево



Р.В. Пугачев

Индивидуальный предприниматель А.С.Лапатеев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
поселка Коренево  
Кореневского района  
Курской области

от 27 мая 2019 г.  
№ 40



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 15

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Молодежная, д.32, кв.1

**Заказчик:** Стремоухов Алексей Николаевич

Индивидуальный предприниматель



А.С.Лапатеев

г.Курск 2019г.



## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Страница</i>
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	Пояснительная записка 1.1 Введение. 1.2 Исходные материалы. 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории. 1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 1.6 Анализ существующего положения. 1.7 Чертеж границ земельного участка.	
<b>Раздел 2</b>	<b>Графические материалы</b>	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Молодежная, д.32, кв.1

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку и графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялся в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

### 1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «поселок Коренево».

### 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;



- Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
- Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
- Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
- СНИП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*.  
Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

#### **1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.**

- I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
  - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
  - Обоснование границ формируемого земельного участка;
  - Обоснование формируемой территории общего пользования;
  - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
- II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
  - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
  - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
  - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.



Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

### **1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.**

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

### **1.6 Анализ существующего положения.**

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170104.

### **1.7. Чертеж границ земельного участка.**

Чертеж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ ( в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемого земельного участка, а также границы соседних земельных участков. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы всех земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер



А.С. Лапатеев



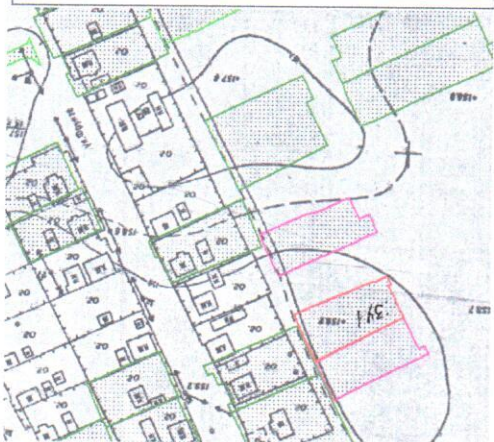
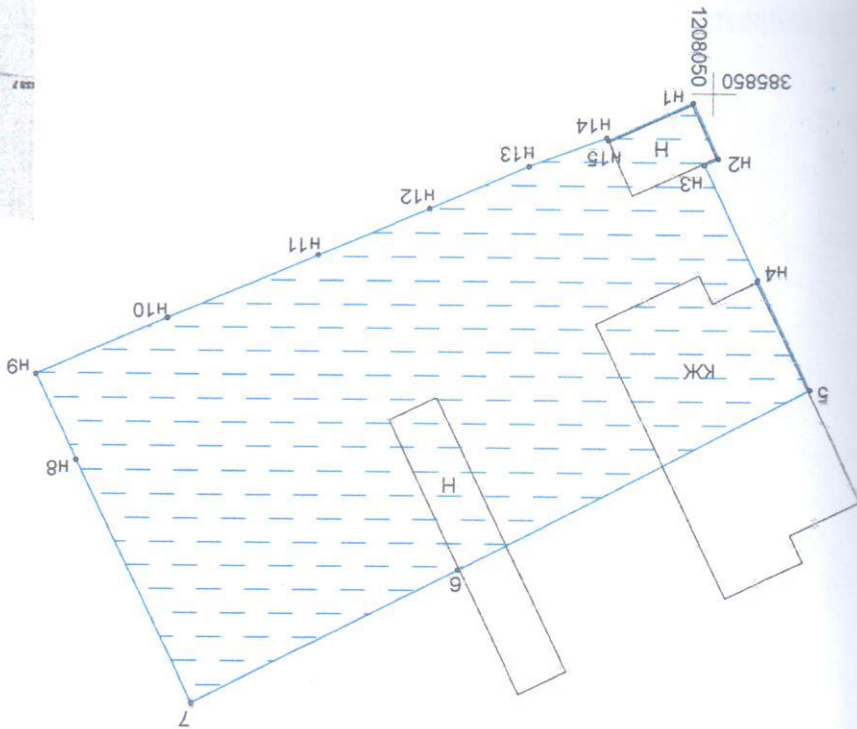
# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного: Российская Федерация, Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево, ул Молодежная, Дом 32, Квартира 1

Площадь участка - 1041 кв.м.

№ п/п	X координата	Y координата	Дир. углы (град.)	Длина	линии(м)
H1	385850.63	1208051.33	335° 29' 54"	4.1	
H2	385854.36	1208049.63	65° 41' 44"	1.02	
H3	385854.78	1208050.56	334° 32' 01"	8.4	
H4	385862.36	1208046.95	334° 22' 55"	8.12	
5	385869.68	1208043.44	62° 22' 41"	26.18	
6	385881.82	1208066.64	63° 10' 30"	19.72	
7	385890.72	1208084.24	154° 17' 47"	17.85	
H8	385874.64	1208091.98	154° 39' 45"	6.26	
H9	385868.98	1208094.66	246° 00' 24"	9.47	
H10	385865.13	1208086.01	246° 52' 15"	10.82	
H11	385860.88	1208076.06	247° 15' 12"	7.99	
H12	385857.79	1208068.69	246° 27' 12"	7.13	
H13	385854.94	1208062.15	249° 18' 32"	5.46	
H14	385853.01	1208057.04	334° 39' 14"	0.21	
H15	385853.2	1208056.95	245° 25' 32"	6.18	
H1	385850.63	1208051.33			

1208100  
385900



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	образуемый земельный участок	поворотная точка
		H13



Исполнитель работ:

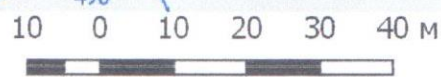
А.С. Лопатев (12.2019г.)



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1 000



Условные обозначения:

- 3У1 Граница формируемого земельного участка
- 450 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 26 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 010125 Граница кадастрового квартала



Исполнитель:

*Лапатеев*

А. С. Лапатеев

Прошито 9 листов

Подпись Алек дата 10.12.2019



*(Handwritten signature in red ink)*