

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

п. Коренево, Курской области

13 января 2020 года

Организатор торгов: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

Повестка дня: рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Дата проведения аукциона: 20.01.2020 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33 (кабинет главы администрации)

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.01.2020 года в 16 час. 00 мин. (по местному времени)

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33 (кабинет главы администрации)

Сведения об аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Осокина Татьяна Николаевна

Заместитель председателя комиссии: Арюпин Павел Иванович

Секретарь комиссии: Быстрикова Ирина Викторовна

Член комиссии: Клименко Наталия Павловна

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков размещено на официальном сайте Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области www.pkorenevo.rkursk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и опубликовано в районной газете «Голос района» 06.12.2019г. №49.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 28.11.2019 г. № 482 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170104:1774, площадью 212 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево пгт. Коренево, ул. Красноармейская, разрешенное использование: Бытовое обслуживание. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 11062 (Одиннадцать тысяч шестьдесят два) рубля 00 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 331,86 (Триста тридцать один) рубль 86 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год) 2212,40 (Две тысячи двести двенадцать) рублей 40 копеек. Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Поступила одна заявка:

От Гукова Петра Петровича – заявка зарегистрирована за №1 от 25.12.2019 года 15 час. 35 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

Перечень заявителей, подавших заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Гуков Петр Петрович	Допустить	-

Решение комиссии: Участником торгов по лоту №1 признан претендент №1 – Гуков Петр Петрович. В связи с тем, что по лоту №1 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст. 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170107:1585, площадью 29 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. Красноармейская, разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 1225 (Одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 36,75 (Тридцать шесть) рублей 75 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год) 245,00 (Двести сорок пять) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 6 лет.

Поступила одна заявка:

От Мелихова Дмитрия Викторовича – заявка зарегистрирована за №1 от 09.12.2019 года 13 час. 15 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

Перечень заявителей, подавших заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Мелихов Дмитрий Викторович	Допустить	-

Решение комиссии: Участником торгов по лоту №2 признан претендент №1- Мелихов Дмитрий Викторович. В связи с тем, что по лоту №2 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст. 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170104:1776, площадью 24 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, Г-31/21, разрешенное использование: Объекты гаражного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 873 (Восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 26,19 (Двадцать шесть) рублей 19 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год) 174,60 (Сто семьдесят четыре) рубля 60 копеек. Срок аренды земельного участка: 6 лет.

Поступила одна заявка:

От Калининой Натальи Валерьевны – заявка зарегистрирована за №1 от 10.12.2019 года 10 час. 45 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

Перечень заявителей, подавших заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Калинина Наталья Валерьевна	Допустить	-

Решение комиссии: Участником торгов по лоту №3 признан претендент №1- Калинина Наталья Валерьевна. В связи с тем, что по лоту №3 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст. 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Суммы задатков на участие в аукционе претендентов, допущенных к участию в аукционе, поступили на специальный счет Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области согласно банковским выпискам.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:

Т.Н. Осокина

Заместитель председателя комиссии:

П.И. Арюпин

Секретарь комиссии:

И.В. Быстрикова

Член комиссии:

Н.П. Клименко