



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСЕЛКА КОРЕНЕВО  
КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.12.2019 г. № 499

п. Коренево, Курская область

**Об утверждении проекта межевания  
№2018/10 на земельный участок под  
многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Курская  
область, Кореневский район,  
п. Коренево, ул. Октябрьская, д.22.**

Руководствуясь статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьёй 15 Устава муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, протоколом проведения публичных слушаний по проекту межевания № 2018/10 на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Октябрьская, д.22 от 11.12.2019 года, Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания № 2018/10 на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Октябрьская, д.22; земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1405 кв.м., расположен в зоне Ж2 - зона среднеэтажной жилой застройки, с видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (далее – Проект).

2. Обнародовать на информационных стендах настоящее постановление, Проект межевания № 2018/10 земельного участка и разместить на официальном сайте Администрации поселка Коренево в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава поселка Коренево



Р.В. Пугачев

**Индивидуальный предприниматель Попов Дмитрий  
Вячеславович**



**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
п. Корзенево Корзеневского района Курской области  
от 14 декабря 2019 г.

**Проект межевания №2018/10**

на земельный участок под многоквартирным домом,  
расположенный по адресу:  
Курская область, Корзеневский район, п. Корзенево,  
ул. Октябрьская, д. 22.

Заказчик: Чопова Елена Владимировна

Индивидуальный  
предприниматель



Попов Д.В.

г. Рыльск 2019 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Октябрьская, д. 22. выполнены на основании заявления Чоповой Елены Владимировны от 31.03.2015 г.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Граница земельного участка определена на местности. Координаты углов поворотов границы земельного участка определены инструментально методом спутниковых измерений с применением спутниковой геодезической аппаратуры EFT MI GNSS.

Площадь земельного участка вычислена по координатам углов поворотов границ и составила 1405 кв.м.

Так же, произведен расчет допустимой погрешности определения площади  $\Delta P_{доп}$  по формуле:

$$\Delta P_{доп} = 0.035 M_t * VP_{док} (га),$$

где  $M_t = 0.1$ .

$\Delta P_{доп}$  для данного участка составила 13 кв.м. По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границы земельного участка под многоквартирным жилым домом. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями "ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года" и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. Федерального закона о кадастре недвижимости 218-ФЗ от 13.07.2015г.

Часть участка, площадью 30 кв.м. расположена в охранной зоне газопровода.

Часть участка, площадью 79 кв.м. расположена в охранной зоне ЛЭП.

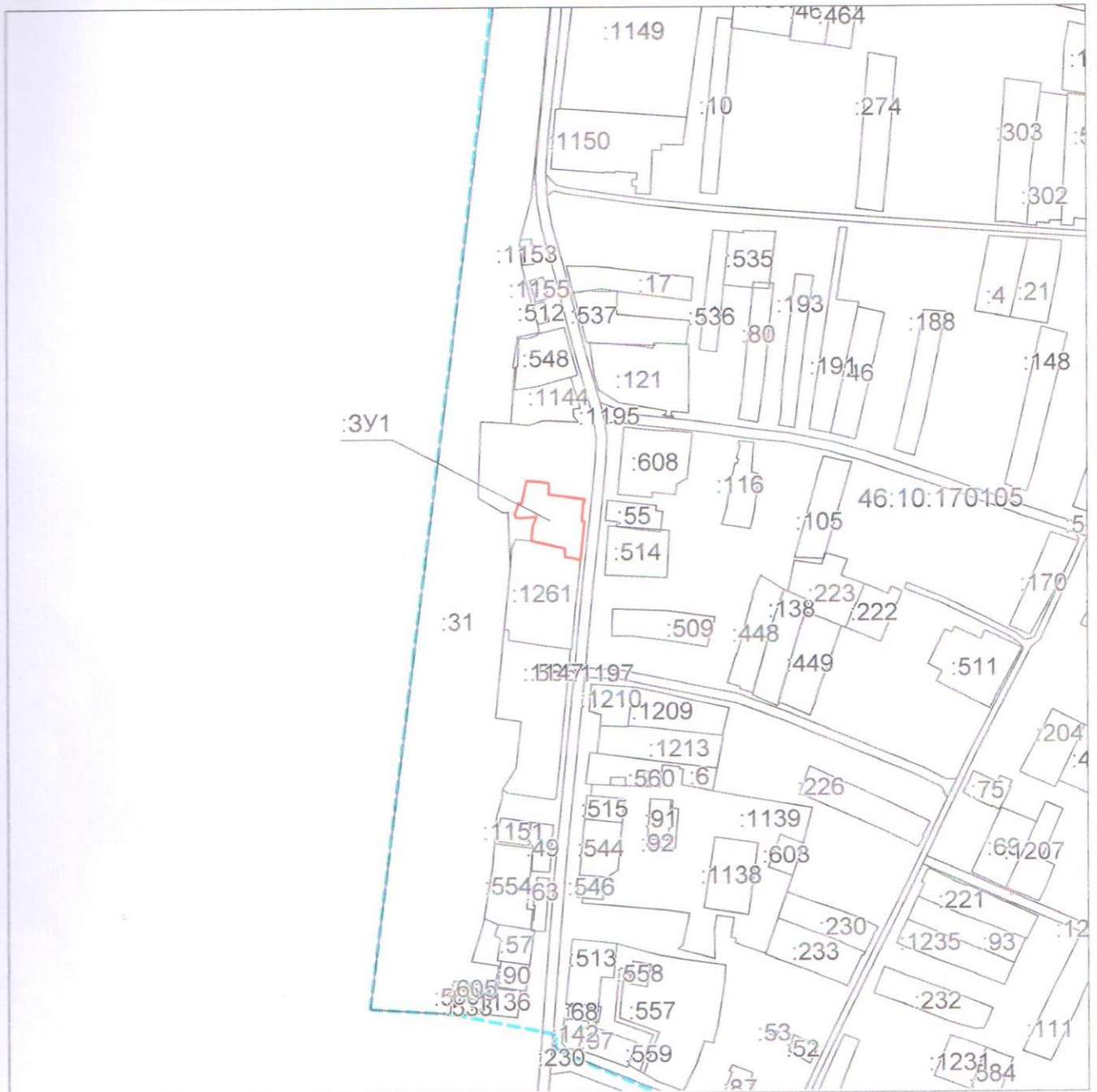
Охранная зона выделена желтым цветом на топографическом плане.

Выявлено, что здание с кадастровым номером 46:10:160101:1271 находится на кадастровом учете с назначением «Многоквартирный дом».

ИП Попов Дмитрий Вячеславович

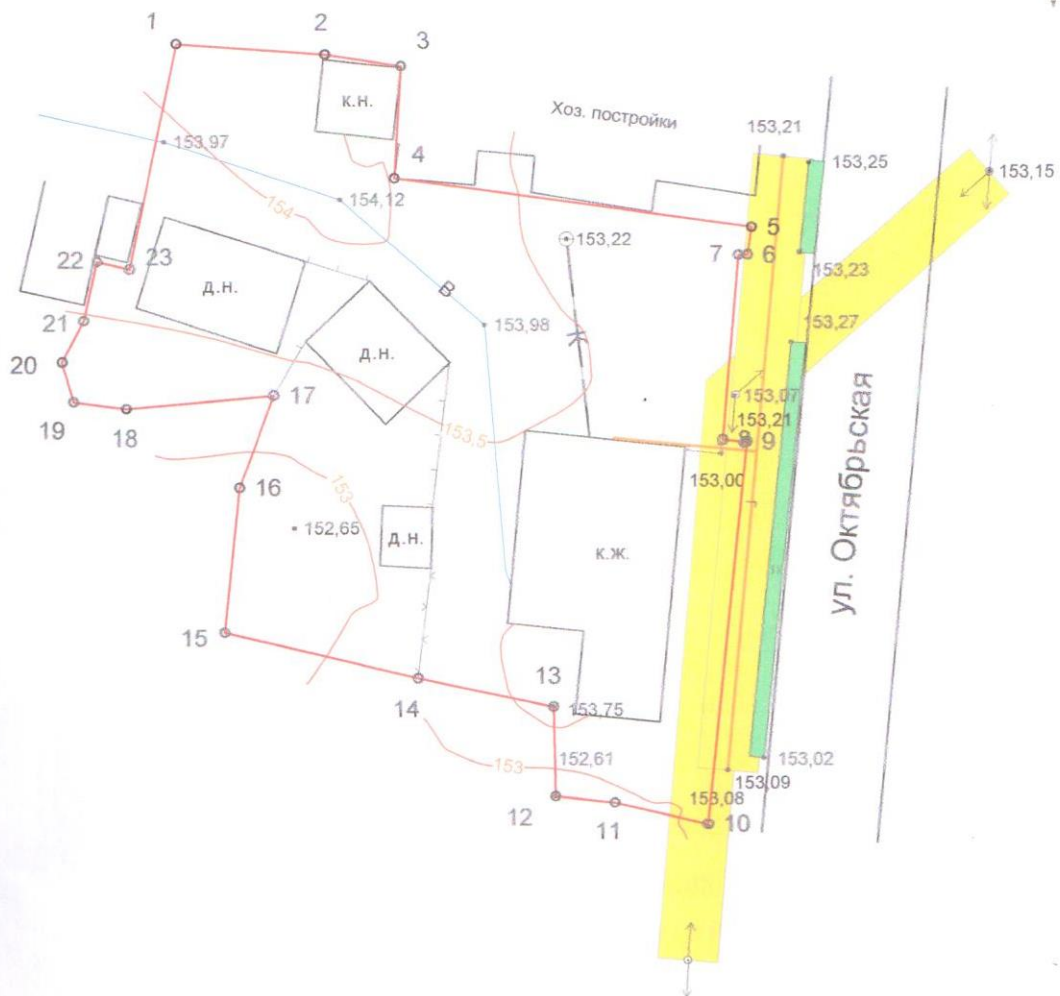


## Схема расположения земельных участков



### Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> — граница существующего участка,</li> <li> — граница формируемого участка,</li> <li> — граница кадастрового квартала,</li> <li> — граница зоны с особыми условиями использования территорий</li> <li> — граница территориальной зоны,</li> <li> — граница муниципального образования,</li> <li> — граница населенного пункта,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ</li> <li> — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности</li> <li> — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности</li> </ul> |
|--|--|

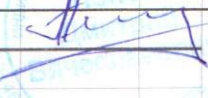


- Охранная зона
- Г Газопровод воздушный
- Граница земельного участка
- В Водопровод
- К Канализация

ИП Попов Дмитрий Вячеславович

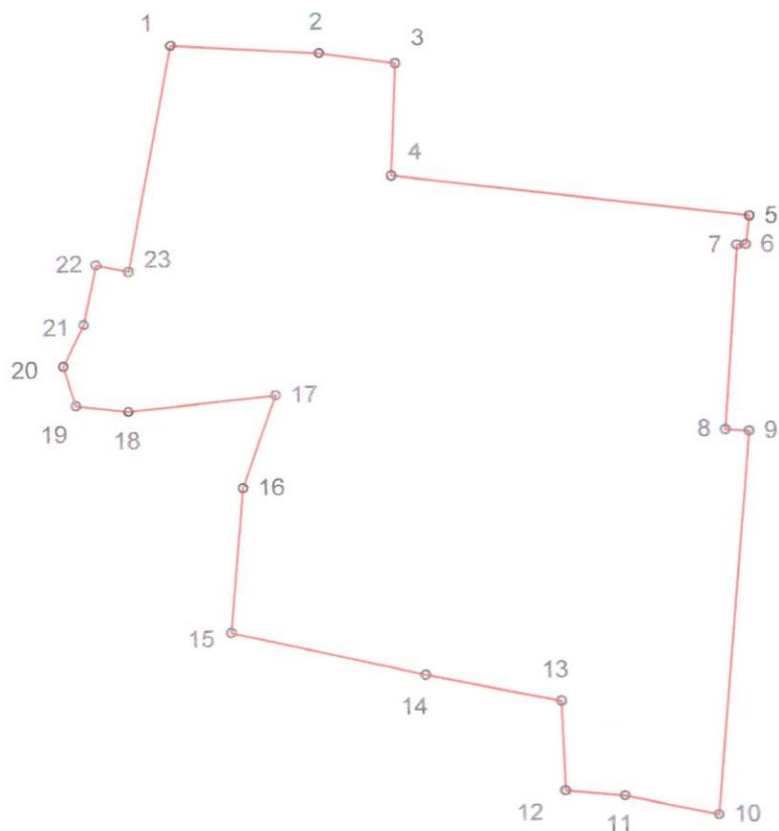
г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11

Заказчик: Чопова Елена Владимировна

Исполнитель	Попов Д.В. 	Объект: Курская обл., Кореневский район, п. Коренево, ул. Октябрьская, д. 22.	Заказ	Лист	Масштаб
			2018/10	1/1	1:500
Топографический план			Инв. № 2018/10		

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Курская обл., Кореневский район, п. Коренево,  
ул. Октябрьская, д. 22

Масштаб 1:500



Ведомость координат поворотных точек  
границ земельного участка

№	X	Y	Длина	Угол
1	385 496,970	1 209 641,400	9,847	094°15'05"
2	385 496,240	1 209 651,220	5,102	098°54'30"
3	385 495,450	1 209 656,260	7,513	183°21'27"
4	385 487,950	1 209 655,820	23,871	097°48'03"
5	385 484,710	1 209 679,470	1,879	188°15'34"
6	385 482,850	1 209 679,200	0,600	269°02'43"
7	385 482,840	1 209 678,600	12,334	184°50'13"
8	385 470,550	1 209 677,560	1,585	094°42'13"
9	385 470,420	1 209 679,140	25,581	185°48'39"
10	385 444,970	1 209 676,550	6,336	283°08'13"
11	385 446,410	1 209 670,380	3,955	276°23'17"
12	385 446,850	1 209 666,450	5,961	358°45'02"
13	385 452,810	1 209 666,320	9,161	282°02'01"
14	385 454,720	1 209 657,360	13,165	283°31'47"
15	385 457,800	1 209 644,560	9,691	005°51'49"
16	385 467,440	1 209 645,550	6,503	020°31'30"
17	385 473,530	1 209 647,830	9,797	265°01'22"
18	385 472,680	1 209 638,070	3,500	277°33'05"
19	385 473,140	1 209 634,600	2,762	343°35'56"
20	385 475,790	1 209 633,820	3,113	027°08'29"
21	385 478,560	1 209 635,240	4,032	012°53'56"
22	385 482,490	1 209 636,140	2,215	102°46'53"
23	385 482,000	1 209 638,300	15,288	011°41'58"
1	385 496,970	1 209 641,400		

Площадь участка 1405 кв.м.

Исполнитель

Попов Д.В.