

Индивидуальный предприниматель А.С.Лапатеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
поселка Коренево Кореневского района
Курской области

от 28 октября 2019 г.

№ 426



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 13

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Мантулина, д.10

Заказчик: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области

Индивидуальный предприниматель



А.С.Лапатеев

г.Курск 2018г.
СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Страница</i>
Раздел 1	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка 1.1 Введение. 1.2 Исходные материалы. 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории. 1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 1.6 Анализ существующего положения. 1.7 Чертеж границ земельного участка.	
Раздел 2	Графические материалы	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им.

Мантулина, д.10

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку и графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялся в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «Поселок Коренево».

1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
 - Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
 - Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
 - Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
 - Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
 - СНИП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.
- Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.

- I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
 - Обоснование границ формируемого земельного участка;
 - Обоснование формируемой территории общего пользования;
 - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
- II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
 - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
 - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
 - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

1.6 Анализ существующего положения.

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170104.

1.7 Чертеж границ земельного участка.

Чертеж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемого земельного участка, а также

границы соседних земельных участков. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы всех земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер



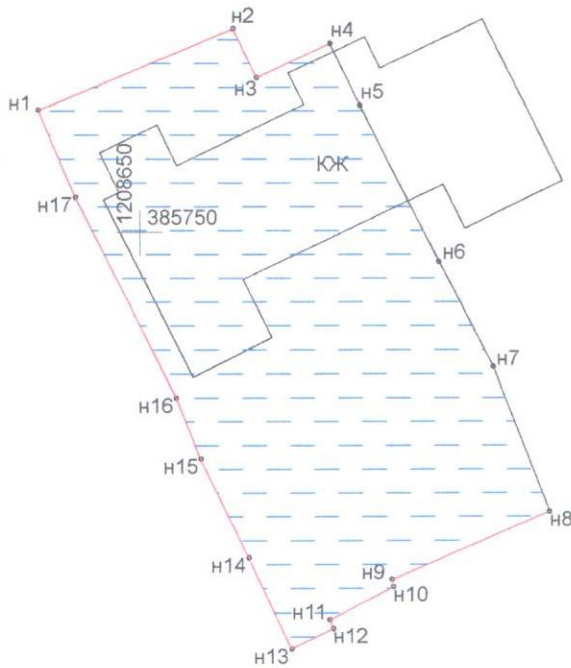
А.С. Лапатеев

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного: Российская Федерация, Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево, ул им Мантулина, Дом 10

Площадь участка - 733 кв.м.

№ п/п	X координата	Y координата	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)
н1	385758.14	1208643.3	67° 06' 31"	13.96
н2	385763.57	1208656.16	154° 04' 23"	3.61
н3	385760.32	1208657.74	64° 58' 13"	5.34
н4	385762.58	1208662.58	154° 16' 24"	4.58
н5	385758.45	1208664.57	153° 26' 06"	11.61
н6	385748.07	1208669.76	152° 45' 09"	7.88
н7	385741.06	1208673.37	158° 58' 14"	10.34
н8	385731.41	1208677.08	246° 37' 20"	11.34
н9	385726.91	1208666.67	169° 47' 46"	0.51
н10	385726.41	1208666.76	243° 16' 21"	4.74
н11	385724.28	1208662.53	158° 42' 10"	0.63
н12	385723.69	1208662.76	243° 51' 11"	3.06
н13	385722.34	1208660.01	334° 51' 47"	6.64
н14	385728.35	1208657.19	334° 22' 43"	7.33
н15	385734.96	1208654.02	338° 22' 09"	4.37
н16	385739.02	1208652.41	333° 29' 11"	14.92
н17	385752.37	1208645.75	336° 59' 36"	6.27
н1	385758.14	1208643.3		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	образуемый земельный участок
н13	поворотная точка



Масштаб 1:500



Исполнитель работ:

Лапатеев

А.С.Лапатеев (_____._____.2019г.)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- 3У1 Граница формируемого земельного участка
- 450 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 26 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 010125 Граница кадастрового квартала



Исполнитель:

А. С. Лапатеев

Протоно 8 листов

Подпись Исаева 28.09.2019

