

Индивидуальный предприниматель А.С. Лапатеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
поселка Коренево Кореневского района
Курской области
от _____ 2019г.
№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 12

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Калинина, д.49

Заказчик: Горковенко Андрей Николаевич

Индивидуальный предприниматель



А.С.Лапатеев

г.Курск 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Страница</i>
Раздел 1	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка 1.1 Введение. 1.2 Исходные материалы. 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории. 1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 1.6 Анализ существующего положения. 1.7 Чертеж границ земельного участка.	
Раздел 2	Графические материалы	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Калинина, д.49

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялся в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
 - Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
 - Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
 - Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
 - Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
 - СНИП «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.
- Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.

- I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
 - Обоснование границ формируемого земельного участка;
 - Обоснование формируемой территории общего пользования;
 - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
- II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
 - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
 - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
 - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

1.6 Анализ существующего положения.

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170105 .

1.7. Чертеж границ земельного участка.

Схема расположения земельного участка выполнялась в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На схеме показаны границы формируемого земельного участка, а также границы

соседних земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы земельного участка.

При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер



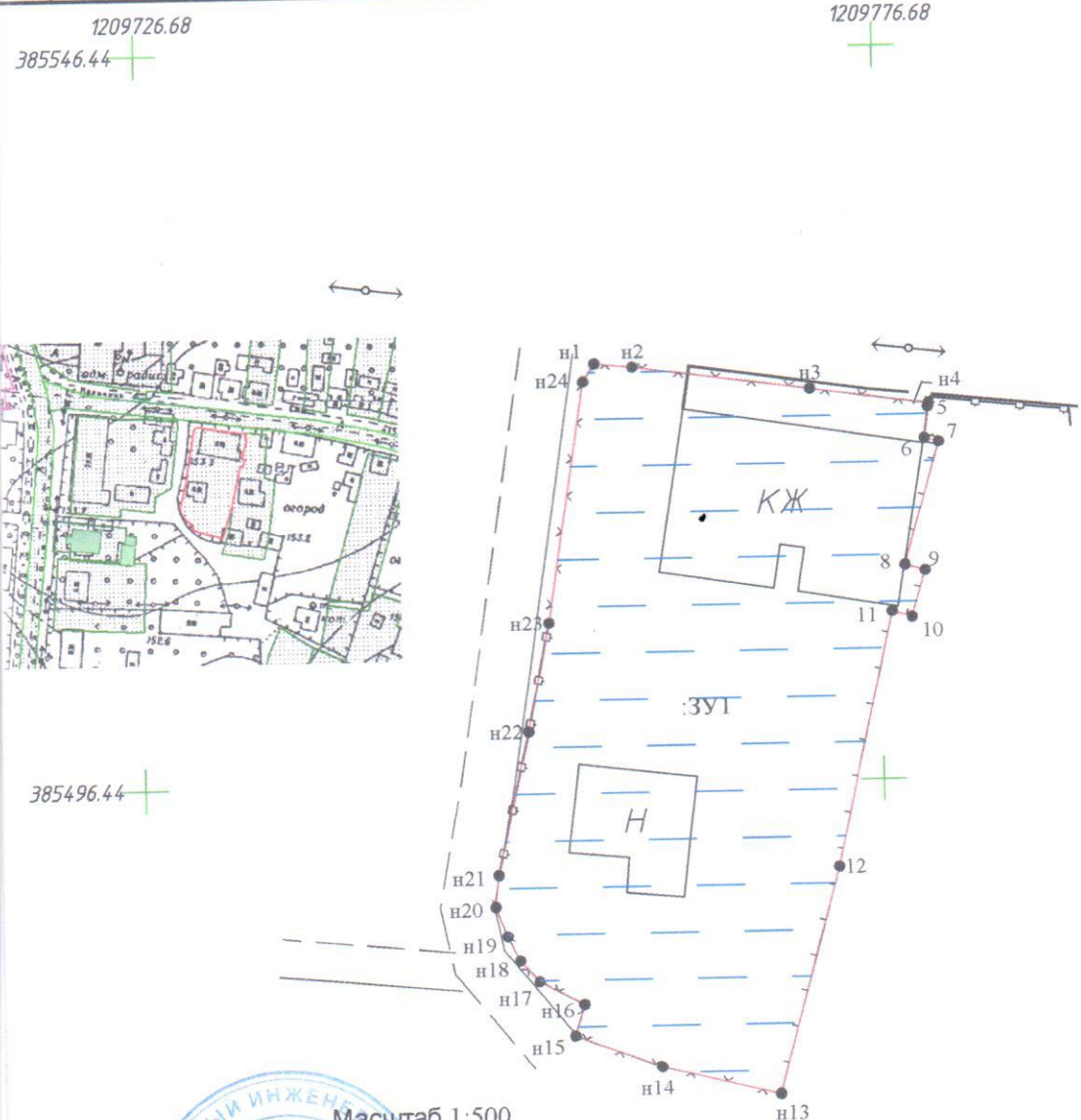
А.С. Лапатеев

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного: Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево,
им Калинина, Дом 49

площадь участка - 1031 кв.м.

№ п/п	X координата	Y координата	Дир.углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	№ п/п	X координата	Y координата	Дир.углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)
н1	385524.98	1209757.54	96° 01' 14"	2.57	н13	385475.17	1209769.32	283° 45' 59"	8.24
н2	385524.71	1209760.1	97° 47' 19"	12.1	н14	385477.13	1209761.32	290° 23' 02"	6.23
н3	385523.07	1209772.09	97° 57' 35"	8.09	н15	385479.3	1209755.48	17° 08' 25"	2.24
н4	385521.95	1209780.1	192° 59' 41"	0.27	н16	385481.44	1209756.14	298° 08' 30"	3.41
н5	385521.69	1209780.04	186° 59' 31"	2.14	н17	385483.05	1209753.13	318° 08' 42"	1.93
н6	385519.57	1209779.78	105° 09' 15"	0.99	н18	385484.49	1209751.84	333° 50' 53"	1.86
н7	385519.31	1209780.74	196° 08' 10"	8.67	н19	385486.16	1209751.02	338° 38' 24"	2.17
н8	385510.98	1209778.33	106° 06' 48"	1.41	н20	385488.18	1209750.23	6° 53' 43"	2.17
н9	385510.59	1209779.68	196° 16' 52"	3.28	н21	385490.33	1209750.49	12° 39' 59"	9.94
н10	385507.44	1209778.76	286° 53' 37"	1.41	н22	385500.03	1209752.67	11° 29' 20"	7.53
н11	385507.85	1209777.41	192° 34' 15"	17.74	н23	385507.41	1209754.17	8° 58' 02"	16.55
н12	385490.54	1209773.55	195° 23' 15"	15.94	н24	385523.76	1209756.75	32° 55' 29"	1.45



Исполнитель работ:

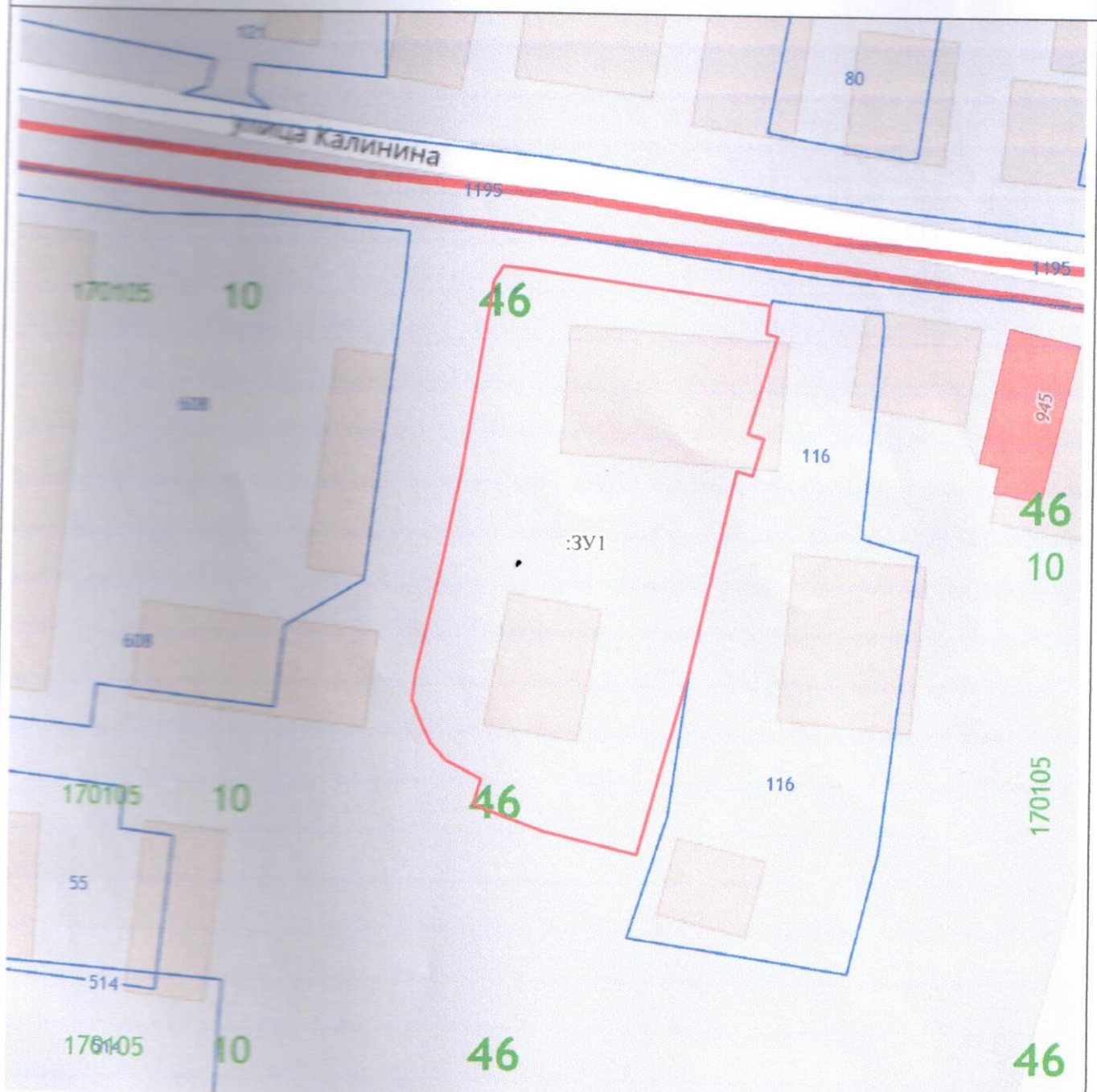
Меш

А.С.Лапатеев (16.08.2019г.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	образуемый земельный участок
	поворотная точка

С
Ю

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

5 0 5 10 15 20 м



Условные обозначения:

- 3У1 Граница формируемого земельного участка
- 450 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 26 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 010125 Граница кадастрового квартала

Исполнитель:



А. С. Лапатеев