

## ПРОТОКОЛ

### проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования “поселок Коренево” Кореневского района Курской области”

Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33

п. Коренево

25.03.2019 г.

14<sup>00</sup> часов

Председательствующий – Сапронов Алексей Анатольевич – Глава поселка Коренево. Председательствующий информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, рабочая группа по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, депутаты Собрания депутатов поселка Коренево.

На повестку дня выносится вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования “поселок Коренево” Кореневского района Курской области, обнародованного 25.02.2019 года на трех информационных стендах, расположенных: 1-й – здание Администрации поселка Коренево, 2-й – здание районной (межпоселенческой) библиотеки, 3-й – здание филиала Сбербанка.

Оглашается Порядок проведения публичных слушаний и состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, и рабочей группы по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

Для проведения публичных слушаний Председательствующий предлагает избрать:

1. Счетную комиссию.
2. Секретаря публичных слушаний.
3. Утвердить регламент работы.

По формированию счетной комиссии слово предоставляется депутату Собрания депутатов поселка Коренево Кондрашову Михаилу Николаевичу, который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2 человек.

Персонально: Быстрикова Ирина Викторовна – главный специалист-эксперт отдела строительства и ЖКХ Администрации поселка Коренево, Клименко Наталия Павловна – главный специалист-эксперт отдела строительства и ЖКХ Администрации поселка Коренево.

Предложил голосовать списком.

Голосовали «За» единогласно.

Поступило предложение от Быстриковой И.В. секретарем публичных слушаний избрать Булавинова Олега Викторовича, начальника отдела по организационной работе Администрации поселка Коренево.

Голосовали «За» единогласно.

Счетная комиссия подсчитывает присутствующих. Всего присутствуют 15 человек.

Сапронов А.А., председательствующий на публичных слушаниях, объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент.

Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад об основных положениях проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования “поселок Коренево” Кореневского района Курской области - не более 20 минут.

2. Выступления – не более 10 минут.

3. Ответы на вопросы – не более 10 минут.

1. Слушали Осокину Татьяну Николаевну, заместителя Главы Администрации поселка Коренево, о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования “поселок Коренево” Кореневского района Курской области”.

2. Выступили: Глава поселка Коренево Алексей Анатольевич Сапронов с информацией о том, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования “поселок Коренево” Кореневского района Курской области” являются одной из форм прямого участия населения в принятии нормативных правовых актов на местном уровне.

Осокина Т.Н.: Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области (далее по тексту - Правила) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом поселка Коренево Кореневского района, Генеральным планом поселка Коренево Кореневского района, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района, охраны культурного

наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории «поселок Коренево» Кореневского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке. Структура и содержание Правил ориентированы на интересы застройщика и права собственников, арендаторов, пользователей смежных земельных участков.

В соответствии с градостроительным зонированием на территории муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района установлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории.

Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования, градостроительные регламенты к ним устанавливаются индивидуально с учетом:

- особенностей расположения и условий развития поселка, частей его территории; возможности территориального сочетания различных видов существующего и будущего использования земельных участков;
- функциональных зон, определенных Генеральным планом «поселок Коренево» Кореневского района;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с корректурой Генерального плана «поселок Коренево» Кореневского района и документацией по планировке территории поселка.

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех должностных, физических и юридических лиц.

Администрация поселка Коренево Кореневского района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами посредством:

- публикации Правил, размещения на официальном сайте Администрации «поселок Коренево» Кореневского района в сети «Интернет»;
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте (включая входящие в их состав картографические и текстовые материалы) в Администрации «поселок Коренево» Кореневского района;



– организации предоставления Администрацией «поселок Коренево» Кореневского района физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, изготовления необходимых копий, в том числе копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам, другим элементам планировочной структуры).

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний Булавинову Олегу Викторовичу, который сообщил, что в ходе публичных слушаний и на протяжении всего периода по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области – не поступило предложений как от участников публичных слушаний, а также от организаций, учреждений и граждан поселка Коренево.

Других предложений от участников публичных слушаний также не поступило.

Голосуют за 1-й пункт рекомендаций.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов.

«За» - 15.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Голосуют за 2-й пункт рекомендаций.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов.

«За» - 15.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Голосуют за 3-й пункт рекомендаций.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов.

«За» - 15.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Сапронов А.А., председательствующий, сообщает, что Рекомендации по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области приняты единогласно на публичных слушаниях открытым голосованием по каждому пункту.

Председательствующий

А.А. Сапронов

Секретарь

О.В. Булавинов