

ПРОТОКОЛ № 1

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и определению победителя аукциона

п. Коренево, Курской области

06 февраля 2019 года

Организатор торгов: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

Юридический адрес: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33.

Дата время проведения аукциона: 06 февраля 2019 г. 10 час. 15 мин. по местному времени.

Состав аукционной комиссии:

1. Осокина Татьяна Николаевна - председатель комиссии
2. Акимова Наталья Александровна - заместитель председателя комиссии
3. Быстрикова Ирина Викторовна - секретарь комиссии
4. Клименко Наталия Павловна - член комиссии

На заседании аукционной комиссии присутствуют 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Единогласным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом был выбран Картамышев Евгений Мусалаевич.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 06.12.2018 г. № 610 « О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков».

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области www.pkorenevo.rkursk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и опубликовано в районной газете «Голос района» 28.12.2018 г.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Магазины (ЛОТ №2) местоположение: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, 74в

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ №2:

1. Бабина Яна Сергеевна, регистрационный номер заявки №1.
2. Сазонов Павел Юрьевич, регистрационный номер заявки №2.
3. Бакшеев Юрий Николаевич, регистрационный номер заявки №3.

4. Украинцев Владимир Анатольевич в лице Бакшеева Юрия Николаевича, действующего по доверенности 46 АА 1157010 от 06.08.2018г., реестр №46/3-н/46-2018-2-1264, регистрационный номер заявки №4.

Лот № 2 - Земельный участок

местоположение земельного участка: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, 74в.

площадь земельного участка: 501 кв.м.

кадастровый номер земельного участка: 46:10:170104:1734.

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование: Магазины.

обременений и ограничений в использовании земельного участка: не установлено.

параметры разрешенного строительства: определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 26132,00 (Двадцать шесть тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20% от размера арендной платы за один год аренды - 5226,40 (Пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона 3% размера арендной платы за один год аренды - 783,96 (Семьсот восемьдесят три) рубля 96 копеек.

Вид приобретаемого права: аренда – 6 лет.

Предпоследнее предложение начальной цены предмета аукциона размера годовой арендной платы – 112368,00 (Сто двенадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек сделано участником под №4 –Украинцевым Владимиром Анатольевичем, 20.04.1982 года рождения, зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, пер. 9-й Степной, дом №10, в лице Бакшеева Юрия Николаевича, 04.12.1962 года рождения, зарегистрированный по адресу: Белгородская область, гор. Белгород, ул. Короленко, № 20, действующего на основании доверенности 46 АА 1157010 от 06.08.2018г., реестровый номер 46/3-н/46-2018-2-1264.

Последнее окончательное предложение начальной цены предмета аукциона – размер годовой арендной платы – 113152,00 (Сто тридцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек сделано участником №1 - Бабиной Яной Сергеевной, 28.07.1981 года рождения, зарегистрированной по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 4 Кислинская, д.129/2.

Комиссия единогласно решила:

Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:10:170104:1734, площадью 501 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, 74в, разрешенное использование: Магазины, **состоявшимся.**

Признать победителем аукциона Участника №1 - Бабину Яну Сергеевну, 28.07.1981 года рождения, зарегистрированной по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 4 Кислинская, д.129/2, предложившая наиболее высокий размер годовой арендной платы 113152,00 (Сто тринадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка по ЛОТУ №2 заключить с победителем аукциона.

Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр передается победителю аукциона по ЛОТУ №2, второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Подписанный протокол №1 о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и определению победителя аукциона, является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области возвратить в течении 3 (трёх) банковских дней на расчетный счет сумму задатка – 5226,40 (Пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 40 копеек участнику аукциона – Сазонову Павлу Юрьевичу; 5226,40 (Пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 40 копеек участнику аукциона – Украинцеву Владимиру Анатольевичу; 5226,40 (Пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 40 копеек участнику аукциона – Бакшееву Юрию Николаевичу.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Член комиссии:

Аукционист:

Т.Н. Осокина

Н.А. Акимова

И. В. Быстрикова

Н.П. Клименко

Е.М. Картамышев

Победитель аукциона (Лот №2):

Бабина Я.С.

Второй экземпляр протокола получен: 06.02.2019 г.