

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

п. Коренево, Курской области

31 января 2019 года

**Организатор торгов:** Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

**Дата проведения аукциона:** 06.02.2019 г. в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33 (кабинет главы администрации)

**Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 31.01.2019 года в 16 час. 00 мин. (по местному времени)

**Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33 (кабинет главы администрации)

### **Сведения об аукционной комиссии:**

Председатель комиссии: Осокина Татьяна Николаевна

Заместитель председателя комиссии: Акимова Наталья Александровна

Секретарь комиссии: Быстрикова Ирина Викторовна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков размещено на официальном сайте Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области [www.pkorenevo.rkursk.ru](http://www.pkorenevo.rkursk.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликовано в районной газете «Голос района» 28.12.2018 г.

**Основание проведения аукциона:** Постановление Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 06.12.2018 г. № 610 « О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Повестка дня:** рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Слушали:** Председателя комиссии Осокину Татьяну Николаевну о том, что в адрес комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по Лоту №1 и Лоту №2, назначенного на 06.02.2019 г. в 10 час. 00 мин., в сроки, установленные извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по Лоту №1 и Лоту №2, **поступили следующие заявки:**

**Лот № 1** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170104:1733, площадью 24 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, Г-31/27, разрешенное использование: Объекты гаражного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 873 (Восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 26,19 (Двадцать шесть) рублей 19 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год) 174,60 (Сто семьдесят четыре) рубля 60 копеек.

Срок аренды земельного участка: 6 лет.

#### **Поступила заявка:**

От Рудякова Ивана Александровича - заявка № ЗУ -1 от 11.01.2019 года. 13 час. 34 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

Перечень заявителей, подавших заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Рудяков Иван Александрович	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту №1 признан претендент №1 Рудяков Иван Александрович. В связи с тем, что по лоту №1 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст. 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

**Лот № 2** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170104:1734, площадью 501 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, 74в, разрешенное использование: Магазины. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 26132,11 (Двадцать шесть тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 783,96 (Семьсот восемьдесят три) рубля 96 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год) 5226,40 (Пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 40 копеек.

Срок аренды земельного участка: 6 лет.

#### **Поступили заявки:**

От Бабиной Яны Сергеевны - заявка зарегистрирована за № 1 от 28.12.2018 года 16 час. 00 мин.

От Сазонова Павла Юрьевича – заявка зарегистрирована за №2 от 21.01.2019 года 14 час.25 мин.

От Украинцева Владимира Анатольевича – заявка зарегистрирована за №3 от 22.01.2019 года 09 час.31 мин.

От Бакшеева Юрия Николаевича в лице Украинцева Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности 46 АА 1188077 от 10.08.2018 г., реестровый

номер 46/4-н/46-2018-4-169 – заявка зарегистрирована за № 4 от 22.01.2019 года 09 час. 36 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

Перечень заявителей, подавших заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Бабина Яна Сергеевна	Допустить	
2	ЗУ – 2	Сазонов Павел Юрьевич	Допустить	
3	ЗУ – 3	Украинцев Владимир Анатольевич	Допустить	
4	ЗУ - 4	Бакшеев Юрий Николаевич в лице Украинцева Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности 46 АА 1188077 от 10.08.2018 г., реестровый номер 46/4-н/46-2018-4-169	Допустить	

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

#### **Решение комиссии:**

Признать участниками торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот №2, всех претендентов подавших заявки с соответствующими порядковыми номерами.

**Голосовали:** единогласно.

Суммы задатков на участие в аукционе претендентов, допущенных к участию в аукционе, поступили на специальный счет Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области согласно банковским выпискам.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Т.Н.Осокина

Н.А. Акимова

И. В. Быстрикова