



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**П О С Е Л К А К О Р Е Н Е В О**  
**К О Р Е Н Е В С К О Г О Р А Й О Н А К У Р С К О Й О Б Л А С Т И**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.01.2019 г. № 7

п. Коренево, Курская область

**Об утверждении проекта межевания  
№5 земельного участка под  
многоквартирным жилым домом,  
расположенным по адресу: Курская  
область, Кореневский район,  
п. Коренево, ул. Заводская, д.7.**

Руководствуясь статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьёй 15 Устава муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, протоколом проведения публичных слушаний по проекту межевания № 5 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.7 от 15.01.2019 года, Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания № 5 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.7; земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1071 кв.м., расположен в зоне Ж1 - зона малоэтажной жилой застройки, с видом разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – Проект).

2. Обнародовать на информационных стендах настоящее постановление, Проект межевания № 5 земельного участка и разместить на официальном сайте Администрации поселка Коренево в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава поселка Коренево



А.А. Сапронов

Индивидуальный предприниматель А.С.Лапатеев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
поселка Коренево Кореневского района  
Курской области  
от 15.08.2019 г.  
№ 7



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 5

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.7

**Заказчик:** Выросткова Галина Дмитриевна

Индивидуальный предприниматель



А.С.Лапатеев

г.Курск 2018г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Страница</i>
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	Пояснительная записка 1.1 Введение. 1.2 Исходные материалы. 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории. 1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 1.6 Анализ существующего положения. 1.7 Чертеж границ земельного участка.	
<b>Раздел 2</b>	<b>Графические материалы</b>	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.7

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку и графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялся в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

### 1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «Поселок Коренево».

### 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
- Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
- Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
- СНИП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*.

Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

#### **1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.**

- I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
  - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
  - Обоснование границ формируемого земельного участка;
  - Обоснование формируемой территории общего пользования;
  - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
- II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
  - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
  - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
  - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

### **1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.**

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

### **1.6 Анализ существующего положения.**

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170107.

### **1.7. Чертеж границ земельного участка.**

Чертеж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ ( в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемого земельного участка, а также границы соседних земельных участков. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы всех земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер



*Лапатеев*

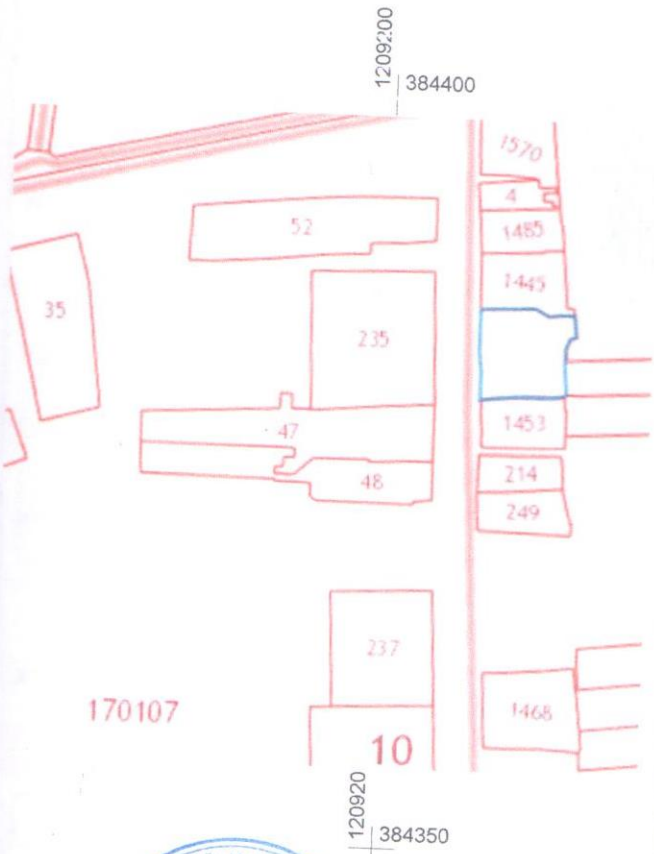
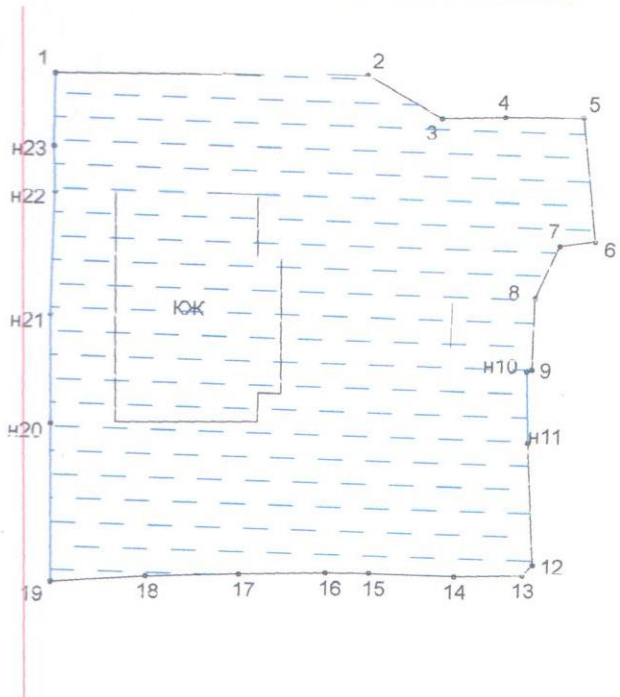
А.С. Лапатеев

# чертеж проекта межевания территории

расположенного: Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево, ул Заводская, Дом 7  
Площадь участка - 1071 кв.м.



№ п/п	X координата	Y координата	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	№ п/п	X координата	Y координата	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)
1	384415.93	1209223.21	88° 31' 50"	20.67	13	384383.46	1209255.24	267° 20' 45"	4.53
2	384416.46	1209243.87	118° 24' 09"	5.72	14	384383.25	1209250.71	270° 30' 25"	5.65
3	384413.74	1209248.9	86° 50' 08"	4.17	15	384383.3	1209245.06	268° 36' 45"	2.89
4	384413.97	1209253.06	88° 21' 03"	5.21	16	384383.23	1209242.17	267° 18' 08"	5.74
5	384414.12	1209258.27	172° 43' 14"	8.29	17	384382.96	1209236.44	266° 56' 01"	6.17
6	384405.9	1209259.32	260° 44' 14"	2.36	18	384382.63	1209230.28	264° 46' 51"	6.27
7	384405.52	1209256.99	203° 18' 55"	3.87	19	384382.06	1209224.04	358° 02' 31"	10.54
8	384401.97	1209255.46	180° 28' 39"	4.8	н20	384392.59	1209223.68	358° 07' 20"	7.32
9	384397.17	1209255.42	251° 33' 54"	0.35	н21	384399.91	1209223.44	0° 04' 14"	8.13
н10	384397.06	1209255.09	177° 20' 54"	4.76	н22	384408.04	1209223.45	356° 45' 24"	3
н11	384392.31	1209255.31	175° 54' 34"	8.13	н23	384411.04	1209223.28	359° 10' 48"	4.89
12	384384.2	1209255.89	221° 17' 43"	0.98	1	384415.93	1209223.21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	образуемый земельный участок
	красная линия
н23	поворотная точка
17	точки границ земельных участков сведения о которых имеются в ГКН



Заказчик: Выросткова Галина Дмитриевна

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

адрес: п. Коренево, ул. Заводская, д. 7  
1071 кв.м  
масштаб 1:500

стадия      лист      листов



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

5 0 5 10 15 20 м

Условные обозначения:

- ЗУ1 Граница формируемого земельного участка
- 450 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 26 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 010125 Граница кадастрового квартала

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР  
СНИЛС  
054-598-982-18  
ЛАПАТЕЕВ  
Александр Сергеевич  
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
АТТЕСТАТ  
46-13-153

Исполнитель:

*Лапатеев*

А. С. Лапатеев