

ПРОТОКОЛ № 9

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

п. Коренево, Курской области

13 декабря 2018 года

Организатор торгов: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

Повестка дня: рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Дата проведения аукциона: 18.12.2018 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33 (кабинет главы администрации)

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.12.2018 года в 16 час. 00 мин. (по местному времени)

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33 (кабинет главы администрации)

Сведения об аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Осокина Татьяна Николаевна

Заместитель председателя комиссии: Акимова Наталья Александровна

Секретарь комиссии: Быстрикова Ирина Викторовна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области www.pkorenevo.rkursk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и опубликовано в районной газете «Голос района» 09.11.2018г. №45.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 29.10.2018 г. № 546 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков».

Лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170107:1555, площадью 29 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, Г-9/14, разрешенное использование: Объекты гаражного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 1225,00 (Одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» (не более 3% от начальной цены) 36,75 (Тридцать шесть) рублей 75 копеек, (размер задатка 20 % арендной платы за 1 год) 245,00 (Двести сорок пять) рублей 00 копеек. Сроки аренды земельного участка: ЛОТ № 1 – 6 лет.

Поступила одна заявка:

От Негодина Алексея Викторовича – заявка зарегистрирована за №1 от 20.11.2018 года 13 час. 40 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

Перечень заявителей, подавших заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Негодин Алексей Викторович	Допустить	-

Решение комиссии: Участником торгов по лоту №1 признан претендент №1 – Негодин Алексей Викторович. В связи с тем, что по лоту №1 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст. 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170104:1730, площадью 24 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, Г 31/19, разрешенное использование: Объекты гаражного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 873,00 (Восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, «шаг аукциона» (не более 3% от начальной цены) 26,19 (Двадцать шесть) рублей 19 копеек, (размер задатка 20 % арендной платы за 1 год) 174,60 (Сто семьдесят четыре) рубля 60 копеек. Сроки аренды земельного участка: ЛОТ № 2 – 6 лет.

Поступила одна заявка:

От Нестерова Вячеслава Юрьевича – заявка зарегистрирована за №1 от 21.11.2018 года 14 час. 40 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

Перечень заявителей, подавших заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ - 1	Нестеров Вячеслав Юрьевич	Допустить	-

Решение комиссии: Участником торгов по лоту №2 признан претендент №1 Нестеров Вячеслав Юрьевич. В связи с тем, что по лоту №2 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст. 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по Лоту №3 извещения № 091118/11971276/03 от 09.11.2018 г. отменён.

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:10:170106:693, площадью 282 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 50 б, разрешенное использование: Общественное питание. Начальная цена предмета аукциона 32994,00 (Тридцать две тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек, «шаг аукциона» (не более 3% от начальной цены) 989,82 (Девятьсот восемьдесят девять) рублей 82 копейки, (размер задатка 20 % арендной платы за 1 год) 6598,80 (Шесть тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 80 копеек. Сроки аренды земельного участка: ЛОТ № 3 – 6 лет.

Причина снятия с торгов Лота №3. В соответствии с п.п.8 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ «земельный участок», находящийся в государственной или муниципальной собственности не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, постановления администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 10.12.2018 г № 613 «Об отказе в проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, назначенный на 18 декабря 2018 года на 10 часов 30 минут, **отменить.**

Суммы задатков на участие в аукционе претендентов, допущенных к участию в аукционе, поступили на специальный счет Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области согласно банковским выпискам.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:



Т.Н. Осокина

Н.А. Акимова

И.В. Быстрикова