



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Е Л К А К О Р Е Н Е В О
КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.11.2018 г. № 552

п. Коренево, Курская область

**Об утверждении проекта межевания
№4 земельного участка под
многоквартирным жилым домом,
расположенного по адресу: Курская
область, Кореневский район,
п. Коренево, ул. Заводская, д.1.**

Руководствуясь статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьёй 15 Устава муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, протоколом проведения публичных слушаний по проекту межевания № 4 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1 от 07.11.2018 года, Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания № 4 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1; земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 672 кв.м., расположен в зоне Ж1 - зона малоэтажной жилой застройки, с видом разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – Проект).

3. Обнародовать на информационных стендах настоящее постановление, Проект межевания № 4 земельного участка и разместить на официальном сайте Администрации поселка Коренево в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава поселка Коренево



А.А. Сапронов

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту межевания № 4
земельного участка под многоквартирным жилым домом,
расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район,
п. Коренево, ул. Заводская, д.1.

п. Коренево
Кореневского района
Курской области

« 07 » ноября 2018 года

Присутствовали: 5 человек.

Председатель комиссии:
Глава поселка Коренево Сапронов Алексей Анатольевич

Повестка дня:

«Об утверждении проекта межевания №4 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1».

Выступил: Глава поселка Коренево Сапронов Алексей Анатольевич с просьбой провести публичные слушания по утверждению проекта межевания №4 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1.

Выступила: Заместитель председателя комиссии – Осокина Татьяна Николаевна с предложением утвердить проект межевания №4 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект межевания №4 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1.
2. Протокол публичных слушаний вместе с принятыми рекомендациями обнародовать на информационных стендах и разместить на официальном сайте Администрации поселка Коренево в сети «Интернет».

Голосовали: « за » - 5, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель публичных слушаний

 А.А. Сапронов

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по проекту межевания № 4 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1.

п. Коренево
Кореневского района
Курской области

«07 » ноября 2018 года
15 час. 00 мин.

РЕКОМЕНДАЦИИ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

Приняты 07 ноября 2018 года простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников.

Публичные слушания, назначены на основании постановления администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области от 05.10.2018 года № 508 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания №4 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1».

Тема публичных слушаний:

Утверждение проекта межевания №4 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1.

По существу проведенных публичных слушаний в соответствии с ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области, принять следующие рекомендации:

1. Одобрить проект постановления администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области «Об утверждении проекта межевания №4 земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1».
2. Принять к сведению все поступившие предложения участников публичных слушаний и предложить комиссии по организации публичных слушаний представить их на рассмотрение Главы поселка Коренево Кореневского района.
3. Настоящие рекомендации (заключение), протокол публичных слушаний, предложения участников публичных слушаний направить на рассмотрение Главе поселка Коренево Кореневского района для учета при принятии нормативного правового акта и последующего хранения.

Голосовали: « за » - 5 , «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель публичных слушаний

А.А. Сапронов

Индивидуальный предприниматель А.С.Лапатеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
поселка Коренево Кореневского района
Курской области
от 27 ноября 20 18 г.
№ 552

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ № 4

Земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1

Заказчик: Михалевич Татьяна Николаевна

Индивидуальный предприниматель



А.С.Лапатеев

г.Курск 2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Страница</i>
Раздел 1	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка 1.1 Введение. 1.2 Исходные материалы. 1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ 1.4 Этапы разработки проекта межевания территории. 1.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения. 1.6 Анализ существующего положения. 1.7 Чертеж границ земельного участка.	
Раздел 2	Графические материалы	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Схемы поворотных точек	
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Заводская, д.1

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта включают в себя: пояснительную записку и графическую часть.

Проект межевания территории по определению местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялся в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами (согласно главы 5 ст.43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. ФЗ – 190).

1.2 Исходные материалы.

При разработке проекта межевания территории принята во внимание следующая документация, разработанная ранее:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
- Техническое задание;
- Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (кадастровый план территории, кадастровый паспорт здания);
- Правила землепользования и застройки МО «Поселок Коренево».

1.3 Нормативно-правовая база, используемая для выполнения работ.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 25.11.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 28.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005г. №199-ФЗ);
- Закон Курской области от 07.03.2002г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
- Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
- СНИП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.

Работы выполнены в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель 1996 года и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

1.4 Этапы разработки проекта межевания территории.

- I. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
 - Обоснование границ формируемого земельного участка;
 - Обоснование формируемой территории общего пользования;
 - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе: территория земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
- II. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
 - Чертеж проекта межевания территории М 1:500;
 - Схема поворотных точек земельного участка М 1:500;
 - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу в целях размещения жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зону планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу с целью размещения объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учитывались сведения ГКН, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Курской области, а также сведения, содержащиеся на Публичной кадастровой карте Портала Росреестра о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

1.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемого ограничения.

В проектных границах земельного участка залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Не выявлены охранные зоны на территории образуемого земельного участка.

1.6 Анализ существующего положения.

Образуемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого разработан проект, расположен в кадастровом квартале 46:10:170107.

1.7. Чертеж границ земельного участка.

Чертеж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемого земельного участка, а также границы соседних земельных участков. На чертеже проекта межевания территории условными обозначениями показаны границы всех земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

При разработке проекта учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер



А.С. Лапатеев

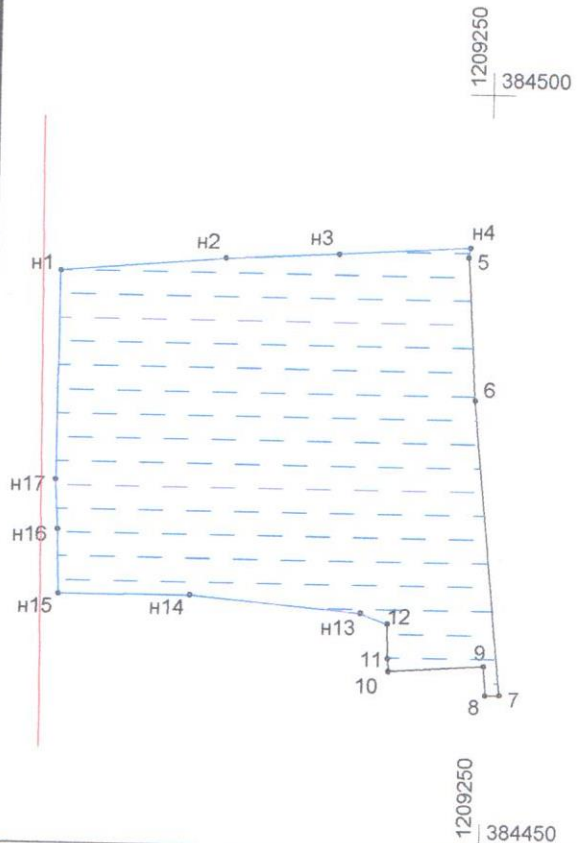
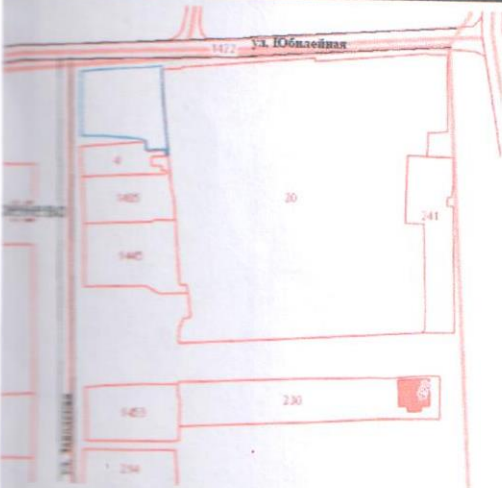
чертеж проекта межевания территории

расположенного: Курская область, р-н Кореневский, пгт Коренево, ул Заводская, Дом 1

Площадь участка - 672 кв.м.



№ п/п	X координата	Y координата	Дир. углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)
н1	384487.88	1209221.55	84° 42' 39"	10.96
н2	384488.89	1209232.46	86° 53' 00"	7.54
н3	384489.3	1209239.99	86° 15' 05"	8.72
н4	384489.87	1209248.69	188° 00' 17"	0.65
5	384489.23	1209248.6	176° 30' 49"	9.54
6	384479.71	1209249.18	174° 15' 06"	19.67
7	384460.14	1209251.15	267° 33' 48"	0.94
8	384460.1	1209250.21	356° 06' 23"	1.91
9	384462.01	1209250.08	266° 17' 39"	6.34
10	384461.6	1209243.75	355° 54' 52"	0.84
11	384462.44	1209243.69	358° 45' 55"	2.32
н12	384464.76	1209243.64	290° 18' 46"	1.93
н13	384465.43	1209241.83	274° 55' 50"	11.4
н14	384466.41	1209230.47	269° 36' 18"	8.7
н15	384466.35	1209221.77	358° 16' 06"	4.3
н16	384470.65	1209221.64	356° 54' 55"	3.34
н17	384473.99	1209221.46	0° 22' 16"	13.89
н1	384487.88	1209221.55		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	образуемый земельный участок
	красная линия
1	поворотная точка

Масштаб 1:500



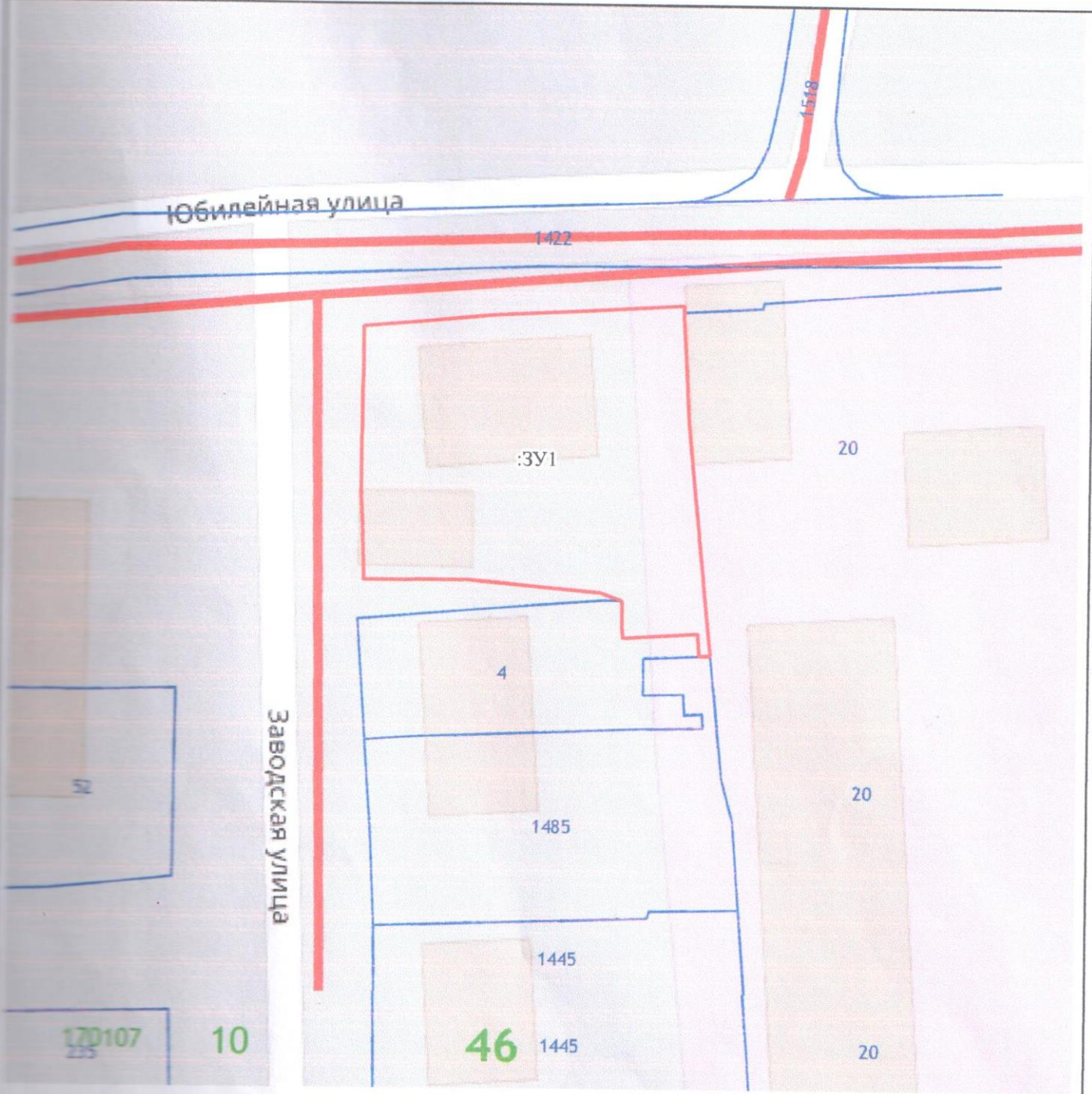
Заказчик: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

адрес: п. Коренево, ул. Заводская, д.1
672 кв.м
масштаб 1:500

стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500 10 0 10 20 м

Условные обозначения:

- 3У1 Граница формируемого земельного участка
- 450 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 20 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 040125 Граница кадастрового квартала



Исполнитель:

Лапатеев

А. С. Лапатеев

лист 9

лист 9

Дата 27.07.2018

Подпись [Signature]



Место [Signature]