ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, постановление Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества от 09.07.2018 г. № 328».

Основание проведения аукциона: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решение Собрания депутатов поселка Коренево от 25.01.2018 г. №63 «Об утверждении Положения о прогнозном плане приватизации муниципального имущества поселка Коренево».

**Собственник, выставляемого на аукцион муниципального имущества**  - Муниципальное образование «посёлок Коренево» Кореневского района Курской области.

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Организатор торгов (продавец): Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

**Место нахождени**я**:** Российская Федерация, 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33 .

**Почтовый адрес, телефон:** Российская Федерация, 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33. тел. +7(47147) 2-19-54. Адрес электронной почты: koradm46@mail.ru.

Сведения об имуществе (предмет торгов): имущественный комплекс, состоящий из следующих объектов:

1. Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 33,8 кв.м., Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Кореневский район, пгт. Коренево, ул. Красноармейская, дом № 88 г. Кадастровый (или условный) номер: 46:10:170104:1348. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 92786 (Девяносто две тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2. Земельный участок, из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование - для размещения здания коммунального хозяйства, площадью 363 кв.м., кадастровый номер 46:10:170104:1684, расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, д.88г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без учета НДС): 520386 (Пятьсот двадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Имущество выставляется на торги одним лотом.

Начальная цена продажи: 613172 (Шестьсот тринадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек. Начальная цена продажи установлена на основании отчета № 3393 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 29.06.2018 г.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке (Приложение № 6) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Шаг аукциона** составляет 5% от начальной цены лота, что составляет 30658 (Тридцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Размер задатка: 20 % начальной цены, что составляет 122634 (Сто двадцать две тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 40 копеек.

**Порядок и срок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:** задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ.

Реквизиты для перечисления: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области; Адрес: 307410, Курская область,

Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33; ИНН 4610000601; КПП 461001001; ОГРН 1024600781590; ОТКМО 38618151; БИК 043807001

p/c 40302810938073000166; л/с 05443012870; БИК 043807001 Отделение Курск, г. Курск. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее «13» августа 2018 г. Назначение платежа: «Оплата задатка согласно информационному сообщению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) от «13» июля 2018г. или информационному сообщению на сайте [www pkorenevo.rkursk.ru](mailto:koradm46@mail.ru%20) от «13» июля 2018 г.»

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

* участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
* претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отозвавшим заявку до признании их участниками аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца (платежный документ).

Условия и срок платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется денежными средствами в валюте РФ единовременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в течение 20 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества. Реквизиты для перечисления: УФК по Курской области (Администрация Поселка Коренево Кореневского района Курской области л/сч 04443012870); ИНН 4610000601; КПП 461001001; р/сч 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск; БИК 043807001; ОКТМО 38618151; КБК 001 114 060 2513 0000430 – продажа земельного участка; КБК 00111402053130000410 - продажа имущества (нежилое здание) . Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.».

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: заявки (предложения) принимаются по установленной форме по адресу**:** Российская Федерация, 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33. тел. +7(47147) 2-19-54. Контактное лицо по приёму заявок: Клименко Н.П. Претендент представляет заявку лично или через своего уполномоченного представителя. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о регистрации заявки с указанием ее номера, даты и времени регистрации продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка о регистрационном номере и дате поступления документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с «13» июля 2018 года по «13» августа 2018 года. Время приема заявок (предложений): понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08-00 до 17-00. Выходные дни - суббота, воскресенье и праздничные дни.

Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**1. Для юридических лиц:**

1.1. Заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

1.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в

соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. Для физических лиц:**

2.1. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) претендентом также прилагается опись представленных документов.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, другой возвращается претенденту с отметкой о регистрации заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не будет являться основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: Образцы документов, порядок проведения аукциона, условия договора купли-продажи и иная информация указаны в аукционной документации.

Аукционная документация размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) официальном сайте Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области [www pkorenevo.rkursk.ru](mailto:koradm46@mail.ru%20) и предоставляется на бумажном носителе с «13 » июля 2018 года по «13» августа 2018 года по адресу: Российская Федерация, 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33. Контактное лицо по приёму заявок: Клименко Н.П. (+7 47147 2-19-54), понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08-00 до 17-00 бесплатно. Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются Законодательством Российской Федерации.

Дата и время определения участников аукциона: « 16» августа 2018 года в «13» часов 00 минут.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: « 22 » августа 2018 года в «13» часов 00 минут (время московское) по адресу: Российская Федерация, 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33.

**Порядок определения победителя**:Победителем аукциона признается претендент, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи: По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации: Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской

Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о

задатке считается заключенным в письменной форме. Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект (земельный участок). Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества:Торги проводятся повторно.

Информация об аукционе и порядке его проведения

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральные законы от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решения Собрания депутатов поселка Коренево от 25.01.2018 № 63 « Об утверждении Положения о прогнозном плане приватизации муниципального имущества поселка Коренево», постановление Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества от 09.07.2018 г. № 328».

**Собственник, выставляемого на аукцион муниципального имущества** – Муниципальное образование «посёлок Коренево» Кореневского района Курской области.

Организатор торгов (продавец): Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области.

Место нахождения: 307410,Российская Федерация, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33, тел. (47147)2-19-54.

Предмет торгов - продажа муниципального имущества (земельный участок).

Способ приватизации - продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

Общие сведения об объекте продажи: имущественный комплекс, состоящий из следующих объектов:

1. Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 33,8 кв.м., Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Кореневский район, пгт. Коренево, ул. Красноармейская, дом № 88 г. Кадастровый (или условный) номер: 46:10:170104:1348. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 92786 (Девяносто две тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2. Земельный участок, из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование - для размещения здания коммунального хозяйства, площадью 363 кв.м., кадастровый номер 46:10:170104:1684, расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, д.88г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без учета НДС): 520386 (Пятьсот двадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Имущество выставляется на торги одним лотом.

Начальная цена продажи: 613172 (Шестьсот тринадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек. Начальная цена продажи установлена на основании отчета № 3393 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 29.06.2018 г.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке (Приложение № 6) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Шаг аукциона** составляет 5% от начальной цены лота, что составляет 30658 (Тридцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Размер задатка: 20 % начальной цены, что составляет 122634 (Сто двадцать две тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 40 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок определения победителя: право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В случае отсутствия участника или его полномочного представителя при процедуре определения победителя уведомление о признании участника аукциона победителем направляется заказным письмом по адресу указанному в поданной им заявке.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении для оплаты имущества, в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются:

* участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
* претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отозвавшим заявку до признания их участниками аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли- продажи, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», признанный налоговым агентом самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время: начало приема заявок «13» июля 2018 года 8-00 час. , окончание приема заявок «13» августа 2018 года. 17-00 час. , перерыв с 12-00 до 13- 00 ч. (время московское). Выходные дни - суббота, воскресенье и праздничные дни.

Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33. Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, телефон для справок: 8(47147) 2-19-54.

По результатам рассмотрения документов, комиссия по продаже муниципального имущества принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Для участия в аукционе претендент одновременно с заявкой (приложение № 1) представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя либо посредством услуг почтовой службы, услуг курьеров) в установленный срок следующие документы:

1. Для юридических лиц:

1.1. Заверенные копии учредительных документов;

1.2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в

уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать без доверенности;

2. Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3. Опись представленных документов (приложение № 2).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не будет являться основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией на приватизируемое имущество по адресу: 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33. Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 8.00 до 17.00 ч, перерыв с 12.00 до 13.00 ч. (время московское). Выходные дни - суббота, воскресенье и праздничные дни.

Дата и время определения участников аукциона – «16» августа 2018 года в « 13.00 » час. (время московское).

Дата, время и место подведения итогов аукциона - «22» августа 2018 года в «13.00» час. (время московское) по адресу: 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина, 33. Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области. Предложения о цене муниципального имущества (приложение № 3) подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Предложения о цене имущества должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную

заявку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток

подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 4).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов

участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им или их представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления заказным письмом по почте.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  и на официальном сайте Администрации п. Коренево, Кореневского района Курской области по адресу в сети Интернет http://pkorenevo.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

1. День подведения итогов аукциона назначается не позднее третьего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

2. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

3. Продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском

языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью

указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Победителем аукциона признается претендент, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

4. При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители СМИ.

5. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

6. Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором

указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  и на официальном сайте Администрации п. Коренево, Кореневского района Курской области по адресу

в сети Интернет  [http://pkorenevo.rkursk.ru](mailto:koradm46@mail.ru%20) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем. В случае отсутствия участника или его полномочного представителя при процедуре определения победителя, уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона направляется организатором торгов заказным письмом по адресу указанному в поданной победителем заявке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

* участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
* претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отозвавших заявку до признания их участниками аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении для оплаты имущества, в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Информация о результатах сделки размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте Администрации посёлка Коренево Кореневского района Курской области по адресу в сети Интернет http://pkorenevo.rkursk.ru в течение 10 дней со дня совершения сделки.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи.

Приложение № 1

к аукционной документации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц- ф.и.о., паспортные данные)

Адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (в случае возврата задатка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, размещённых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/) а также на официальном сайте Администрации п. Коренево, Кореневского района, Курской области по адресу в сети Интернет http://pkorenevo.rkursk.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный аукционной документацией.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Произвести оплату имущества единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (при наличии печати) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка принята Организатором торгов:

час \_\_\_\_\_\_\_\_ , мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного лица)

Приложение № 2

к аукционной документации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц- Ф.И.О., паспортные данные)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта аукциона)

представляет следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов в документе |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Всего листов: | |  |

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

МП (при наличии печати)

Приложение № 3

к аукционной документации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц- Ф.И.О., паспортные данные)

Адрес претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование) (место нахождение)

Предлагаемая цена (цифрами и прописью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

С документами на объект, самим объектом ознакомлен(а).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (при наличии печати) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложение № 4

к аукционной документации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Договор

купли-продажи муниципального имущества № \_\_

п. Коренево, Кореневский район,

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, в лице Главы поселка Коренево Кореневского района Курской области Сапронова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал на аукционе, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял следующее муниципальное имущество: 1. Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 33,8 кв.м., Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Кореневский район, пгт. Коренево, ул. Красноармейская, дом № 88 г. Кадастровый (или условный) номер: 46:10:170104:1348. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Земельный участок, из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование - для размещения здания коммунального хозяйства, площадью 363 кв.м., кадастровый номер 46:10:170104:1684, расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, д.88г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в и. 1.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1.Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема- передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества,

переданного Покупателю. Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек ( ). С учетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, Покупатель обязан оплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на р/с 40101810600000010001 в Отделение Курск, БИК 043807001, получатель платежа УФК по Курской области (Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области, л/с 04443012870), ИНН - 4610000601, КПП - 461001001, ОКТМО - 38618151. В платежном документе в поле «Назначение платежа» или «Вид платежа» указывается код бюджетной классификации 00111402053130000410 – продажа имущества (нежилое здание); код бюджетной классификации 00111406025130000430 – продажа земельного участка . Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.».

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, применяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора купли-продажи муниципального имущества

5.1. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, разрешаются ими

путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

7. Иные условия договора купли-продажи муниципального имущества

7.1. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи муниципального имущества считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором купли-продажи муниципального имущества, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.5 Неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является акт приема-передачи муниципального имущества.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец Покупатель

Приложение № 5

к аукционной документации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

п. Коренево

Кореневский район

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

ПРОДАВЕЦ: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, в лице Главы поселка Коренево Кореневского района Курской области Сапронова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, передал, а ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял недвижимое имущество:

1. Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 33,8 кв.м., Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Кореневский район, пгт. Коренево, ул. Красноармейская, дом № 88 г. Кадастровый (или условный) номер: 46:10:170104:1348.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Земельный участок, из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование - для размещения здания коммунального хозяйства, площадью 363 кв.м., кадастровый номер 46:10:170104:1684, расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, д.88г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 6

к аукционной документации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

п. Коренево "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и Администрация поселка Коренево, Кореневского района Курской области именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств по договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ» выдает «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЮ» предоплату в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являющуюся задатком.

2. Задаток вносится «ЗАДАТКОДАТЕЛЕМ» в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет УФК по Курской области (Администрация поселка Коренево, Кореневского района, Курской области, лицевой счет 05443012870), ИНН 4610000601, КПП 461001001,ОГРН 1024600781590, Расчетный счет 40302810938073000166, Банк: Отделение Курск г. Курска БИК 043807001, ОКТМО 38618151. Назначение платежа: «Оплата задатка по договору купли-продажи муниципального имущества».

3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЯ», является выписка из счетов, которую «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ» обязан выдать «ЗАДАТКОДАТЕЛЮ» для представления в комиссию по проведению аукциона.

4. Задаток прекращается зачетом в случае признания «ЗАДАТКОДАТЕЛЯ» победителем аукциона и выполнения им всех условий договора купли-продажи здания.

5. Задаток подлежит возврату по требованию «ЗАДАТКОДАТЕЛЯ» в течение ПЯТИ банковских дней с момента поступления заявления «ЗАДАТКОДАТЕЛЯ" о возврате задатка в случае отзыва «ЗАДАТКОДАТЕЛЕМ» заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок

6. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение ПЯТИ дней с даты подведения итогов аукциона в случаях:

а) «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ» не допущен комиссией к участию в аукционе;

б) «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ» не признан победителем аукциона;

в) «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ» отозвал зарегистрированную заявку позднее даты окончания приема заявок.

7. Стороны договорились, что в спорных случаях, не предусмотренных договором, задаток остается у «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЯ».

8. Настоящий договор вступает в силу с даты зачисления денежных средств на счет «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЯ» и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ» «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_