

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

I ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан ИП «Шишкин» по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной в 2017г.

Подготовка проекта планировки территории (далее - Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad, содержит соответствующие картографические слои.

Проектом установлено местоположение границ образуемого земельного участка в п.Коренево Корневского района, на котором будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охрannая зона линейного объекта с учетом охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта

Е.Я. Сотников

47/03-06.17 – ППТ.ПЗ

Изм	Кол-во	Лист	Нопок	Полп	Дата			
Разработ.	Головина	08.17				Пояснительная записка	Стадия	Лист
Проверил	Шишкин	08.17					П	1
ГИП	Сотников	08.17					Листов	16
						ИП Шишкин С.А.		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.