

**ПРОТОКОЛ № 4** 24 марта - 2017  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(очное или очно-заочное) по адресу:**  
**поселок Коренево, ул. Шкеловская**, дом № 35

Дата проведения 24 марта 2017 г.  
 Время проведения 19 час. 30 мин. - \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
 Место проведения п. Коренево, ул. Шкеловская д 35  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений 1486,3 кв.м.  
 Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:  
 жилых помещений 1011,3 м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов;  
 нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов;  
 Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 84,0 % голосов от общего числа голосов.  
 Приглашенные \_\_\_\_\_ — отсутствуют  
 (в случае присутствия вписываются паспортные данные)  
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе  
Осипова Юлиана Макаевича  
 (Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:  
 председателя собрания Осипова Юлиана Макаевича  
 секретаря собрания Серебрякова Светлана Викторовна  
 членов счетной комиссии Шурин Александр Николаевич

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	_____ м <sup>2</sup>	<u>84,0</u> %
ПРОТИВ	_____ м <sup>2</sup>	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м <sup>2</sup>	_____ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	_____ м <sup>2</sup>	<u>84,0</u> %
ПРОТИВ	_____ м <sup>2</sup>	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м <sup>2</sup>	_____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания

секретарь собрания

члены счетной комиссии

Сергей Иванович Николаев  
Сергей Иванович Николаев  
Дмитрий Сергеевич Николаев

**По второму вопросу повестки дня:**

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов.

Сергей Иванович Николаев выступил

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Фирма «Стройсервис» ООО в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м <sup>2</sup>	<u>84,0</u> %
ПРОТИВ	_____ м <sup>2</sup>	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м <sup>2</sup>	- %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории выступил

Сергей Иванович Николаев

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры

Сергей Иванович Николаев

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м <sup>2</sup>	<u>84,0</u> %
ПРОТИВ	_____ м <sup>2</sup>	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м <sup>2</sup>	- %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Олегша Жаппаров Микашев

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней установленных муниципальной программой выступил

Олегша Жаппаров Микашев

который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
<b>Минимальный перечень</b>					
1	Асфальтирование проездов				
2	Асфальтирование тротуаров				
3	Освещение				
4	Установка скамей				
5	Установка урн				
<b>Всего по минимальному перечню</b>					
<b>Дополнительный перечень</b>					
1	Установка детской площадки				
2	Установка спортивной площадки				
3	Устройство парковки				
4	Озеленение				
<b>Всего по дополнительному перечню</b>					
<b>ИТОГО</b>					

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> 84,0 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, информацией выступил

Олегша Жаппаров Микашев

и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере 0 % от общей стоимости работ.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	м <sup>2</sup>	84,0	%
ПРОТИВ	м <sup>2</sup>	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	м <sup>2</sup>	-	%

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

**По шестому вопросу повестки дня:**

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

*Осипов* *Иванов* *Климов*

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

—

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	м <sup>2</sup>	84,0	%
ПРОТИВ	м <sup>2</sup>	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	м <sup>2</sup>	-	%

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение взять на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

Председатель собрания

*Осип*  
(подпись)

*Осипова Т.Н.*  
(ФИО)

24.03.14г  
(Дата)

Секретарь собрания

*Сивилева*  
(подпись)

*Сивилева Т.В.*  
(ФИО)

24.03.14г  
(Дата)

Члены счетной комиссии

*Муромов*  
(подпись)

*Муромов А.Н.*  
(ФИО)

24.03.14г  
(Дата)

(подпись)

(ФИО)

(Дата)

(подпись)

(ФИО)

(Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**о включении дворовой территории в муниципальную программу**  
**«Формирование современной городской среды на территории поселка**  
**Коренево в 2017 году»**

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4
1	д. Шкотовское	Мин. перечень работ	

Фамилия, имя, отчество представителя Олеся Ивановна Мещерякова

Приложение:

1) Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию, содержащий в том числе следующую информацию:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную Программу на соответствующий год;
- о лице, уполномоченном на подачу заявки;
- об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

2) Дизайн-проект;

3) Дефектную ведомость и расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ;

4) Дефектную ведомость и расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по дополнительному перечню работ.

Личная подпись и дата

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории поселка Коренево в 2017 году», в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории поселка Коренево в 2017 году», до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись

дата

04.03.2017г.