

ПРОТОКОЛ № 10 от 4 апреля - 2017г
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме (очное или очно-заочное) по адресу: п. Коренево
город (поселок, село), ул. 40 лет Октября дом № 10

Дата проведения « » 201 г.
Время проведения 17 час. 00 мин. - час. мин.

Место проведения п. Коренево, ул. 40 лет Октября д. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений 22436,4 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 1809,4 м², 100 % голосов;

нежилых помещений м², % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 84,84 % голосов от общего числа голосов.

Приглашенные – отсутствуют (в случае присутствия вносятся паспортные данные)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе
Администрации поселка Коренево Жуковцев Михаил Сергеевич
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству неходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Жуковцев Михаил Сергеевич

секретаря собрания Сереткова Михаил / Миконенкова

членов счетной комиссии Величко / Юсупов / Васильева

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА м² 84,84 %

ПРОТИВ м² %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² 8,85 %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА _____ м² 87,32 %
ПРОТИВ _____ м² - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² 8,85 %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Тухосов Михаил Сергеевич
секретарь собрания Сергеева Людмила Михайловна
члены счетной комиссии Никельский Александр Васильевич

По второму вопросу повестки дня:

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил

зам. Главы администрации г. Сергиево-Полоцкого Оксана Ю. Н.

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация поселка Сергиево в рамках Федерального закона от 05.07.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Тухосов Олег Михайлович

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² 87,32 %
ПРОТИВ _____ м² - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² 8,85 %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

зам. Главы администрации г. Сергиево-Полоцкого Оксана Ю. Н.

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Тухосов Михаил Сергеевич

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Никельский Александр Васильевич

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	м ²	84,84	%
ПРОТИВ	м ²	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	м ²	—	%

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил Игорь Игоревич Владимирович и Сергей Владимирович Семенов который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

	Вид работ	Единиц	Ко	Единиц	Стоим
Минимальный перечень					
1	Асфальтирование проездов	✓			
2	Асфальтирование тротуаров	—			
3	Освещение	—			
4	Установка скамей	✓			
5	Установка урн	✓			
Всего по миним					
Дополнительный перечень					
1	Установка детской площадки	—			
2	Установка спортивной площадки	—			
3	Устройство парковки	—			
4	Озеленение	—			
Всего по дополни					

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Серикова Людмила Николаевна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	м ²	84,84	%
ПРОТИВ	м ²	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	м ²	—	%

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил

и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере — % от общей стоимости работ.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %
 ПРОТИВ _____ м² _____ %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступили:

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:
 (Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:
 ЗА _____ м² _____ %
 ПРОТИВ _____ м² _____ %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение взять на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

Администрация поселка Кореньев

Председатель собрания	<i>[Подпись]</i> (подпись)	<i>М.С. Туржеев</i> (ФИО)	<i>7.04.2017г</i> (Дата)
Секретарь собрания	<i>[Подпись]</i> (подпись)	<i>Л.Н. Серикова</i> (ФИО)	<i>7.04.2017г</i> (Дата)
Члены счетной комиссии	<i>[Подпись]</i> (подпись)	<i>И.В. Кашаева</i> (ФИО)	<i>7.04.2017г</i> (Дата)
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- ✓ 1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лиет регистрации.
3. Лиет голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории поселка
Коренево в 2017 году»

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4
	д. Юлиа Октябрья 10	Муниципальное задание на работы по благоустройству	

Фамилия, имя, отчество представителя Туркозов Михаил Сергеевич

Приложение:

1) Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию, содержащий в том числе следующую информацию:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную Программу на соответствующий год;
- о лице, уполномоченном на подачу заявки;
- об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

2) Дизайн-проект;

3) Дефектную ведомость и расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ;

4) Дефектную ведомость и расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по дополнительному перечню работ.

Личная подпись и дата 04.04.2017 Туркозов

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории поселка Коренево в 2017 году», в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории поселка Коренево в 2017 году», до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись Туркозов дата 04.04.2017 г.

Явочный лист собрания собственников дома №10 ул. 70 лет Октября
поселок Коренево от 7 апреля 2017 года.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Роспись
1	Зиновенко Т.П	№ 1	
2	Серикова Л.Н.	№ 2	
3	Киселева Т.В.	№ 3	
4	Коваленко В.Г.	№ 4	
5	Иволгина Е.В.	№ 5	
6	Шевченко А.А.	№ 6	
7	Баканова А.И.	№ 7	
8	Потрусаев В. Т.	№ 8	
9	Ищенко А.В.	№ 9	
10	Ефремова В.П.	№ 10	
11	Нужнова О.В.	№ 11	
12	Чечитов С.А.	№ 12	
13	Москвин А.И.	№ 13	
14	Новикова О.А.	№ 14	
15	Каёта В.И.	№ 15	
16	Никольская Л.М.	№ 16	
17	Глухоедова О.М.	№ 17	
18	Сентищев А.Н.	№ 18	
19	Ткачев В.А.	№ 19	
20	Дегтярева Г.П.	№ 20	
21	Бережная Т.П.	№ 21	
22	Поздняков В.П.	№ 22	
23	Дутова А.Я.	№ 23	
24	Лобода Т.И.	№ 24	
25	Черникова Т.Н	№ 25	
26	Ларина Г.А.	№ 26	
27	Волков А.В.	№ 27	
28	Соболева Т.Г.	№ 28	
29	Балакина Н.А.	№ 29	
30	Корякин А.В.	№ 30	
31	Мезенцев А.И..	№ 31	
32	Резникова О.А.	№ 32	
33	Писарюк В.В.	№ 33	

Лист голосования

собрания собственников дома № 10 ул. 70 лет Октября поселок Коренево от 7 апреля 2017 года о включении дворовой территории в муниципальную программу по ремонту асфальтового покрытия исходя из минимального перечня работ установленных данной программой.

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Общая площадь квартиры (число голосов)	За	Против	Воздерживается
1	Зиновенко Т.П	51,0	✓		
2	Серикова Л.Н.	48,6	✓		
3	Киселева Т.В.	47,4	✓		
4	Коваленко В.Г.	63,4	✓		
5	Иволгина Е.В.	51,2			
6	Шевченко А.А.	47,6	✓		
7	Баканова А.И.	46,8			
8	Потрусаев В. Т.	65,2			
9	Ищенко А.В.	51,2			
10	Ефремова В.П.	48,1			
11	Нужнова О.В.	47,2			
12	Чечитов С.А.	65,0			
13	Москвин А.И.	65,2			
14	Новикова О.А.	47,8			
15	Каёта В.И.	64,8			
16	Никольская Л.М.	64,6			
17	Глухоедова О.М.	47,9			
18	Сентищев А.Н.	65,1			
19	Ткачев В.А.	66,1			
20	Дегтярева Г.П.	48,4			
21	Бережная Т.П.	65,4			
22	Поздняков В.П.	51,6			
23	Дутова А.Я.	48,2			
24	Лобода Т.И.	48,5			
25	Черникова Т.Н	66,2			
26	Ларина Г.А.	52,1			
27	Волков А.В.	48,1			
28	Соболева Т.Г.	48,5			
29	Балакина Н.А.	65,8			
30	Корякин А. В.	51,6			
31	Мезенцев А. И.	47,2			
32	Резникова О.А.	47,8			
33	Писарюк В.В.	65,5			
	Итого	1809,1			

150#9

Дом № 10

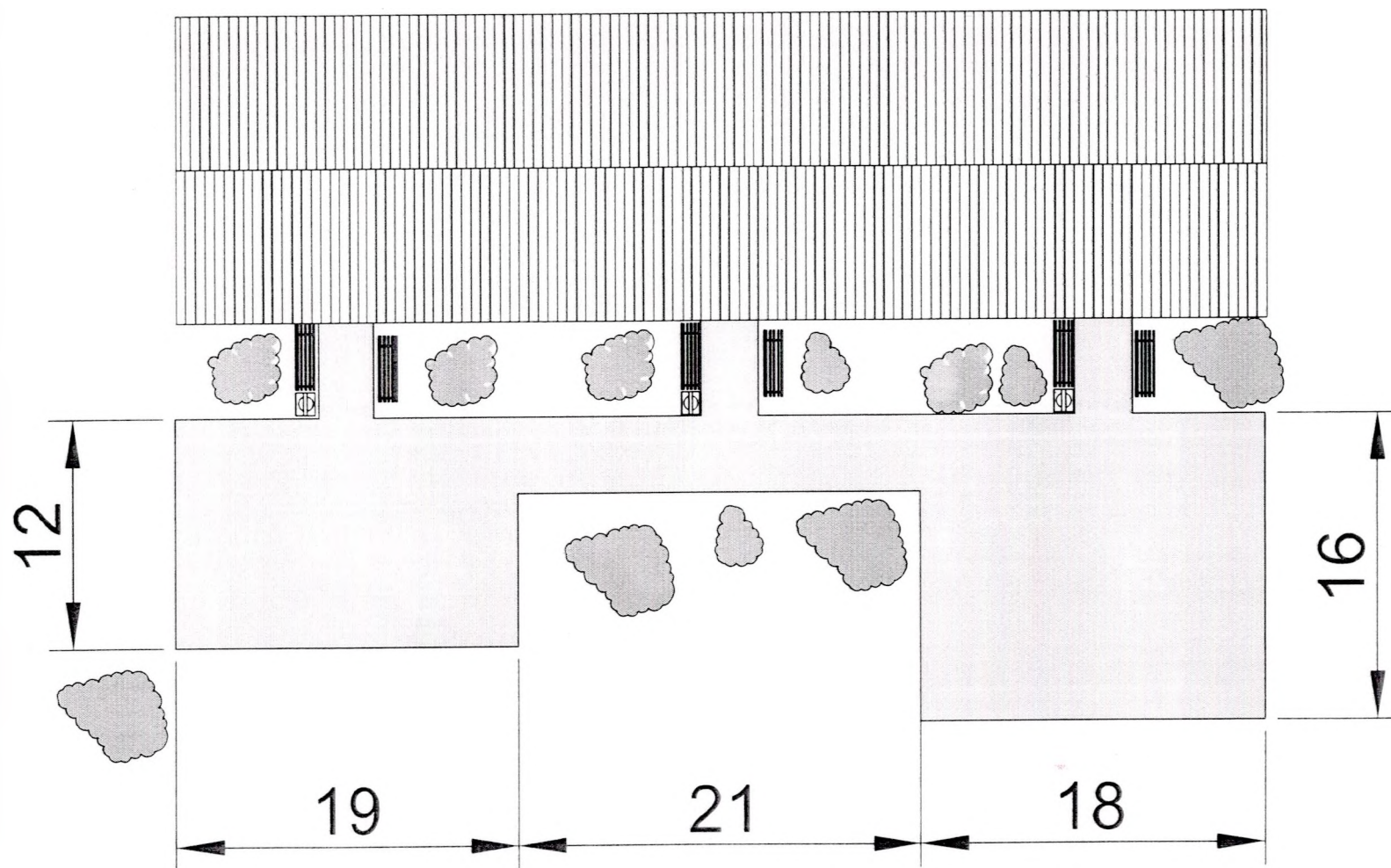


Схема расположения благоустраиваемых дворовых территорий в пос. Коренево по ул. 70-лет Октября

